

Prórroga salva a 29 proyectos de vivienda que iban a caducar

ECONOMÍA. Según la CChC Ñuble, ello permitirá concretar casi 4 mil casas. Eso sí, argumentaron preocupación por caída de metros solicitados para construir.

Redacción

cronica@cronicachillan.cl

A fines de septiembre del presente año, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), dio a conocer una resolución que permite otorgar una prórroga por 18 meses de extensión, a la vigencia de los permisos de edificación de un total de 29 proyectos de viviendas que estarían a punto de caducar a nivel regional. Aquella medida fue valorada por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) en Ñuble, desde donde manifestaron que ello permitiría la construcción de casi 4 mil viviendas.

El presidente de la CChC Ñuble, Sebastián Godoy Bustos, sostuvo que “valoramos en gran medida esta iniciativa, ya que estos 29 proyectos que no han comenzado faena no tendrán la necesidad de iniciar nuevamente todos los procesos de solicitud de permisos de

2 mil 514 metros cuadrados

para construir se solicitaron en agosto en Chillán, la cifra más baja en los últimos 5 años, según CChC.



AGENCIA LINO/ REFERENCIAL

GREMIO DETALLA CAÍDA EN LA CANTIDAD DE METROS SOLICITADOS PARA CONSTRUIR.

edificación. Estos 29 proyectos abren la posibilidad a que se construyan unas 3.945 nuevas viviendas, un número muy positivo para nuestra región, que tiene un déficit habitacional importante”.

Godoy explicó que estos proyectos no han podido iniciar sus obras debido a diferentes factores, como problemas de liquidez de las empresas y tramitaciones de otros permisos, “ya que solo para comen-

zar una obra se requieren alrededor de 12 ítems que incluyen estudios, certificados, factibilidades, informes, declaraciones y permisos. Además, existen muchas dificultades para la obtención de créditos bancarios que son necesarios para desarrollar un proyecto y, además, para mantenerse durante el tiempo de espera de los permisos”.

Respecto al ítem vivienda, el líder del gremio informó

que, para agosto, en Chillán, fueron solicitados 2.514 m², y en toda la región, 13.452 m². En el caso de Chillán, esta cifra representó la cantidad más baja en los últimos cinco años. “Es por ello que consideramos una gran medida esta extensión del plazo de los permisos de edificación, que no sólo activaría de buena manera la economía local, sino que además ayudarían a bajar los índices de desempleo, ya que estas

3.945 nuevas viviendas daría trabajo a más de 11.835 personas, 6.707 empleos directos y 5.128 indirectos aproximadamente”.

Desde la CChC agregaron que en un 87,17% cayó la cantidad de metros cuadrados de construcción solicitados por permisos de edificación en la ciudad de Chillán durante el mes de agosto de 2024, alcanzando los 3.175 m². Si se compara con el mismo mes de 2023, existe una marcada diferencia de 21.567,13 m² menos. Pese a esto, hubo una leve recuperación de 1.969,16 m² de los meses de julio a agosto de 2024

SITUACIÓN EN EL PAÍS

Según los últimos datos publicados por el INE, el registro de la superficie autorizada de permisos de edificación acumulada a nivel país para obras nuevas entre enero y agosto de 2024 fue 18,9% menor en comparación con el mismo período de 2023. Hasta agosto de 2024, se han autorizado 5.245.566 m² para obras nuevas, mientras que en 2023 se autorizaron 6.464.541 m². Esta cifra se sitúa nuevamente en un nivel más bajo desde 1997, marcando un nuevo mínimo histórico.