

## Cartera de inversión histórica: Minvu desarrollará 19 iniciativas por más de \$112 mil millones

**E**l seremi de Vivienda y Urbanismo, Marco Uribe Saldívar, destacó que gracias al trabajo liderado por el Departamento de Desarrollo Urbano y las diferentes áreas involucradas, del Minvu y Serviu, lograron la aprobación de proyectos que dan cumplimiento a los Planes de Ciudades Justas y de Emergencia Habitacional en las cuatro provincias de la Región de Magallanes.

En este sentido, Uribe destacó que en diciembre el Ministerio de Desarrollo Social y Familia aprobó la macro urbanización asociada al Plan Urbano habitacional "Ciudad de los Vientos" de Punta Arenas, cuya inversión alcanza los 27 mil millones de pesos; y el "Parque de los Vientos", de 2,3 hectáreas, con otros 7 mil millones de pesos. Ambas iniciativas debieran licitarse durante el primer semestre de este año.

Además, resalta el tramo N° 7 de la Avenida Circunvalación, que va desde Enrique Abello a Los Flamencos, y los nuevos tramos de la red de ciclovías de la capital regional.

Estas son algunas de las iniciativas que también alcanzaron su recomendación satisfactoria para la obtención de financiamiento.

### Edificio

Un proyecto anunciado hace varios años, y que al parecer verá la luz, es el nuevo edificio institucional del Minvu que se construirá en el sector céntrico, cercano a la Costanera y borde del río de las



El 2020, cuando se anunció el nuevo edificio del Minvu, se entregó esta imagen virtual de cómo quedaría la construcción.



El año pasado finalizó la primera de dos intervenciones en el Parque María Behety.

Minas. Esto podría verse favorecido con los 60 años que cumple este 2025 el Ministerio de la Vivienda.

"El nuevo edificio, otorgará

espacios adecuados para el desempeño de nuestras funciones y atención de la ciudadanía. Además será un aporte al desarrollo e integración urbana de la capital

regional", puntualizó.

### Planificación Territorial

Uno de los procesos más recientes en el desarrollo urbano habitacional de las ciudades es la actualización de los instrumentos de planificación territorial. En ese ámbito, el 2024 esta seremi obtuvo la Recomendación Satisfactoria para el diseño del Plan Intercomunal de Magallanes y Tierra del Fuego: crucial para el desarrollo sustentable de las comunas involucradas.

"Estamos colaborando activamente con los municipios, en el desarrollo de los Planes Reguladores Comunales de Punta Arenas, San Gregorio, Porvenir, Timaukel,

### ➤ Gestión de suelos

El año pasado concretaron la adquisición de 10 terrenos por parte del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, con una superficie total de 19,59 hectáreas y una inversión regional y sectorial.

Otra materia abordada fue el ordenamiento de lotes irregulares, para lo cual realizaron capacitaciones legales a equipos municipales, vecinos y agrupaciones de este tipo de asentamientos.

### Parques

El Plan de Ciudades Justas contempla dotar a los barrios de espacios públicos seguros para el encuentro y la recreación. Fue así que el año pasado finalizó la primera de dos intervenciones en el Parque María Behety.

Para este año disponen de 1.840 millones de pesos del Programa de Parques Urbanos del Minvu, para una segunda etapa de mejoras. Esto dará paso a que el municipio pueda postular a recursos del mismo programa, para la mantención de este pulmón verde.

Torres del Paine, Cabo de Hornos y Primavera y en la preparación de las bases técnicas para licitar los instrumentos de Natales y Río Verde, que, como es de público conocimiento, requieren suma urgencia", destacó Uribe.

"En la capital regional iniciamos el estudio de la Zona de Interés Público (ZIP) Punta Arenas Sur, con amplia participación de la ciudadanía y sector público, lo que busca plasmar los principios del Plan de Ciudades justas en un área de 680 hectáreas, que ha experimentado un sostenido desarrollo habitacional y que aún presenta importantes inequidades". /LPA