

---

# *Reconstrucción: el verdadero desafío comienza después del fuego*

BENJAMÍN ALCÁZAR POLIDORI

Arquitecto Urbanista Director de SECPLAN, Municipalidad de Curanilahue

---

La Región del Biobío enfrenta una nueva emergencia. Los incendios forestales, en su mayoría intencionales, han afectado viviendas, equipamientos y redes de infraestructura crítica. El desafío no es solo apagar el fuego, sino planificar y ejecutar una reconstrucción con enfoque territorial y criterios de resiliencia.

En Viña del Mar, más de 15 mil viviendas resultaron afectadas. Según datos del MINVU, se han asignado 2.584 subsidios y solo se han entregado 87 viviendas. Esta cifra refleja la fragilidad institucional para responder con

eficacia a catástrofes de esta magnitud.

No basta con decretar emergencia. Se requiere una estrategia de reconstrucción diferenciada, que considere los tiempos reales de diseño, evaluación y ejecución, especialmente en zonas rurales o de interfaz urbano-rural. ¿Tienen los municipios las capacidades necesarias? ¿Estamos articulando bien a los distintos niveles del Estado?

La emergencia no termina con el último foco extinguido. Si no abordamos con urgencia la planificación post-desastre, la incertidumbre se instala, y con ella el abandono.