

Tardanzas municipales y de empresas de servicios básicos afectan sus escrituraciones y caja: Moller acusa golpe por "permisología" y atrasos en pagos del Estado

La compañía afirma que existe un retraso de \$15.894 millones ligados a obras hospitalarias del Ministerio de Salud.

MARCO GUTIÉRREZ V.

Atrasos en escrituraciones en el área inmobiliaria residencial, debido a demoras en permisos de organismos estatales, municipales y de servicios básicos, y una menor actividad en el área de construcción a terceros, fueron algunos de los factores que impactaron los resultados de Moller y Pérez-Cotapos (MPC) en el primer trimestre de este año, cuando registró pérdidas —atribuibles a la controladora— por \$549,5 millones.

En el último análisis razonado de sus estados financieros, la firma —una de las más grandes del sector— enumeró diversas dificultades que afectan su actividad tanto en el plano inmobiliario como en el de construcción. Acusa atrasos de millonarios pagos del Estado por obras hospitalarias.

"Debemos señalar que persisten las dificultades de 'permisología', manteniéndose la tardanza de organismos y empresas de servicios básicos en la entrega de los antecedentes que permiten la obtención de la re-

cepción final y los retrasos de las autoridades en otorgar la recepción y/o la copropiedad inmobiliaria, postergando con ello el inicio de la escrituración y sus consecuencias en la caja y disminución de la deuda financiera asociada a los proyectos inmobiliarios", señaló la empresa en su balance a marzo.

Consultado ayer respecto de si en los últimos meses ese escenario se mantiene, el gerente general de MPC, Marcos Retamal, afirmó que "actualmente vemos que las condiciones de la 'permisología' siguen existiendo y no percibimos que estos tiempos se hayan acortado. Por tanto, es fundamental avanzar en las propuestas planteadas por Cámara Chilena de la Construcción. Sabemos que la tramitación ambiental es una de las mayores dificultades y como rubro necesitamos de reglas claras y plazos razonables".

Hospitales

En sus estados financieros, la compañía indicó que "en construcción a terceros continua-



A marzo pasado, las obras del Hospital Las Higueras de Talcahuano llevaban un avance del 68%.

mos con los retrasos en los pagos de mayores gastos generales aprobados por los mandantes de obras hospitalarias del Ministerio de Salud, los cuales ascienden \$15.894 millones". Dicho monto está ligado a \$8.739 millones por obras de los hospitales de San Antonio y La

Serena y \$7.155 millones del Hospital Higueras de Talcahuano.

"La compañía está haciendo todos los esfuerzos para concretar dichos pagos a la brevedad posible", indicó la firma en su balance. "En este segmento, un factor favorable será la materia-

lización del mecanismo de reajustabilidad, ya concretado para contratos de construcción con el MOP, y en particular para obras hospitalarias de esa cartera", añadió. Sin embargo, precisó que esa fórmula "se encuentra aún pendiente de implementación para contratos con el Minsal", agregó.

Marcos Retamal precisó que, hasta ayer, ese mecanismo "no se ha materializado aún. Estamos a la espera de concretarlo en la obra Hospital Higueras de Talcahuano durante el presente año".

En este escenario, y para fortalecer su posición financiera, MPC anunció en noviembre de 2023 un aumento de capital por 200.000 UF. Al respecto, Retamal indicó que el 11 de junio de 2024 concluyó el segundo período de opción preferente. Tras ello, "se logró la suscripción y pago de más del 93% de las acciones acordadas emitir", dijo.

Pese a los problemas, Moller anunció recientemente que decidió iniciar nueve proyectos residenciales, principalmente en el sector oriente de la capital, que involucran una inversión de US\$ 150 millones. "La industria debería experimentar una mejora hacia fines del segundo semestre del año 2024 e inicios de 2025", afirmó Retamal.