

Carlos Ilabaca
 carlos.ilabaca@diariollanquihue.cl

Con dos votos en contra, el Consejo Regional de Los Lagos aprobó en su última sesión plenaria en Puerto Montt la suma de 523 millones 171 mil pesos adicionales para el proyecto de Conservación de la Casa Pauly, obra finalizada pero con recepción con reserva desde el 14 de octubre de este año.

Adicionalmente, se mantiene en espera de la resolución de Contraloría el pago de otros \$177 millones 84 mil 712, por concepto de indemnización a la empresa constructora Luis Hurtado, a raíz del aumento en los gastos generales como resultado del retraso que significó la paralización de obras, para llevar a cabo un proceso de rescate arqueológico que obligó a aumentar el plazo máximo del contrato en 596 días.

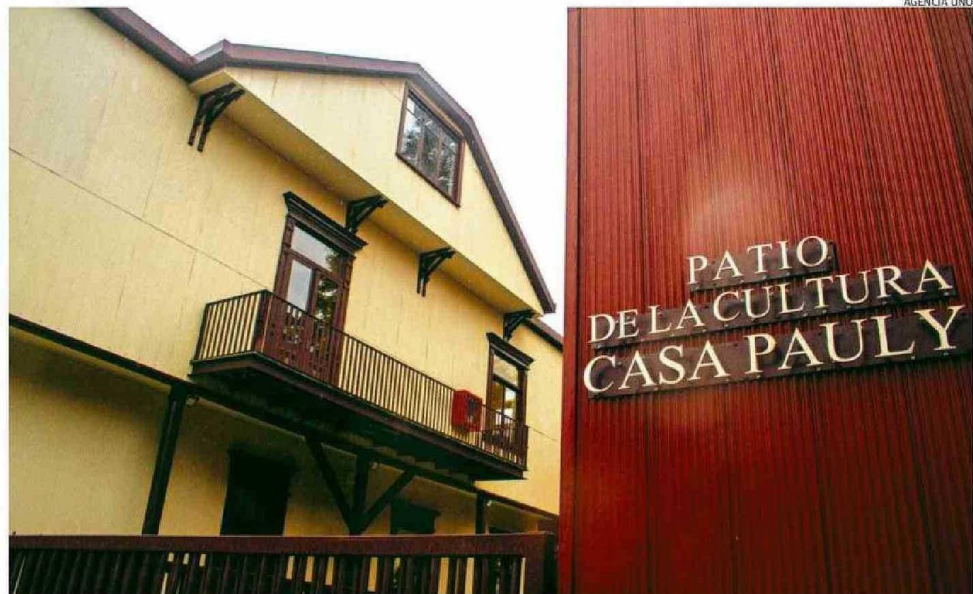
El proyecto de rescate arqueológico, de acuerdo a lo indicado en los valores proforma del contrato, tuvo un costo total -según precios de 2024- de 418 millones 807 mil 229 pesos, de lo cual se generó una diferencia de 64 millones 22 mil pesos con respecto a lo presupuestado en 2023. Este trabajo consideró aspectos como la evaluación de maderas existentes, plan de participación ciudadana; actualización del plan de mantenimiento, operación y seguridad; visitas e informes de planimetría proyectista de arquitectura y estructura, y museografía.

MAYORES GASTOS

Así también, se consideró un reajuste del ítem de Obras Civiles por un total de \$492 millones 717 mil 680, que se desprende del Informe de Cálculo de Actualización de Oferta IPMIC, que consideró una variación en los gastos generales de un 21,027% entre noviembre de 2020 y agosto de 2021. De acuerdo a lo detallado por el consejero regional Rodrigo Arismendi, estos incrementos se deben a la variación en el costo de los materiales a raíz de

Consejo Regional aprobó otros \$523 millones para el proyecto de Casa Pauly

PUERTO MONTT. *Pendiente queda el pago de \$177 millones a la empresa constructora Luis Hurtado, por efecto del retraso que generó en la obra el rescate arqueológico.*



LA REMODELADA CASA PAULY VOLVERÁ A SER UN ÍCONO PARA LA CULTURA Y LAS ARTES DE PUERTO MONTT, BAJO LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.

2025

será entregada y quedará abierta al público de Puerto Montt la remodelada Casa Pauly.

la espera y retraso por la paralización de obras.

Arismendi explicó que además se debió considerar una variación en el costo de los equipos y equipamiento, que inicialmente estaban calculados

523

millones 171 mil pesos aprobó en su última sesión el Consejo Regional de Los Lagos para su conservación.

en el presupuesto con un valor del dólar al año 2019, lo que debe reajustarse a valores del año 2024. "Eso aumenta 483% en equipos y en III% en equipamiento. ¿Qué pasa? Que hay un monto original para equipamientos de \$22 millones y en equipos de \$14 millones y fracción. Eso aumentó en los porcentajes indicados y genera una diferencia que nosotros tuvimos que votar de \$96 millones 785 mil 370, porque originalmente lo que se había pedido era la suma de ambos ítem", expresó el arquitecto.

INDEMNIZACIÓN

Durante la primera semana de diciembre, la Comisión Provincial Llanquihue rechazó con 3

votos de abstención y sólo 3 de aprobación, la asignación de estos recursos, en espera de la instrucción de la Contraloría para el pago de la indemnización al contratista.

El presidente de esa comisión, consejero César Negrón, explicó que de acuerdo a la exposición que realizó la Municipalidad de Puerto Montt, representada hasta entonces por el administrador municipal Iván Leonhardt, y de la Dirección de Arquitectura del MOP, "se está pagando una indemnización al contratista, porque cuando se presentó la oferta hubo una demora en la adjudicación, una demora que fue muy prolongada. Eso hizo que obviamente el contratista sufiera pérdidas económicas, ya sea por incremento en los valores de los materiales en todo ese tiempo y por otras situaciones también", puntualizó.

Negrón enfatizó que quedaron a la espera de la resolución de la Contraloría, a través

de la cual se instruye efectuar el referido pago. "Ese documento es súper importante, porque es el que nos brinda el respaldo jurídico y administrativo de aprobar algo que para la opinión pública no parece muy clarificador, porque estamos aprobando recursos para una obra que hoy día está finalizada", añadió.

El core Negrón insistió en que "todo debe estar muy bien respaldado, porque además tenemos un presupuesto súper ajustado".

Respecto al monto adicional a pagar por concepto de equipos y equipamientos, el core fresiano aseguró que "es súper justificado, porque estos fueron montos que se aprobaron hace varios años. Hoy día, todos los precios han variado y obviamente que esos equipos y equipamientos no alcanzan con los recursos que originalmente fueron aprobados. Eso es lo que está faltando para finalizar todo el proyecto".

Próxima etapa: la recepción provisoria

Con los recursos ya aprobados por el Consejo Regional, la próxima etapa será obtener la recepción provisoria sin observaciones de la obra, la que deberá realizar la unidad técnica, que es la Dirección de Arquitectura del MOP, en conjunto con el contratista. El diputado Alejandro Bernaldes (PL), quien participó de la entrega de la obra al municipio de Puerto Montt, destacó "la relevancia de haber rescatado un inmueble que conserva nuestra historia y nuestra identidad en pleno centro de nuestra ciudad", y adelantó que su apertura está programada para marzo o abril del 2025.