

Fecha: 04-03-2025
 Medio: El Sur
 Supl.: El Sur
 Tipo: Noticia general

Pág.: 4
 Cm2: 790,5
 VPE: \$ 1.901.158

Tiraje: 10.000
 Lectoría: 30.000
 Favorabilidad: No Definida

Título: Estudio revela que 38,4% de campamentos de la Región está en suelos edificables

Por **Leonardo Carrera Zambrano**
 cronica@diarioelsur.cl

Un total de 15 campamentos ubicados en la Región del Biobío cumplen todas las variables para permitir la construcción de viviendas sociales en los mismos sitios en donde se encuentran emplazados, según reveló un reciente estudio realizado por la Fundación Techo-Chile y que fue dado a conocer a nivel nacional.

El análisis realizado por la organización, denominado Factibilidad Técnica de Radicación de Campamentos de Chile, tuvo como objetivo analizar la factibilidad de permanencia de los campamentos, donde el principal hallazgo es que uno de cada cinco puede optar a la radicación en el corto plazo.

Además, informó que existen al menos 1.290 campamentos en Chile, de los cuales un 68% prefiere la radicación como solución habitacional, mediante regularización de servicios básicos y obtención de títulos de dominio o construcción de proyectos en los mismos espacios.

Javiera Moncada, directora del centro de estudios de TECHO-Chile, especifica que estos resultados desmienten el hecho de que los campamentos están emplazados en suelos no edificables.

"Uno de los principales hallazgos de este estudio es que los resultados desmienten la idea de que todos los campamentos del país están en suelos no edificables", explica Moncada, quien agrega que "esto no quiere decir que los campamentos no están en suelos expuestos a riesgos, sino que según el instrumento de planificación territorial correspondiente no están expuestos".

Los resultados nacionales indican que 226 asentamientos irregulares presentan factibilidad técnica para su radicación a corto plazo, lo que los deja como candidatos inmediatos para la edificación de soluciones habitacionales para sus residentes. En tanto, otros 479 asentamientos pueden llegar a ser factibles para la radicación si es que se aplican estrategias a mediano plazo, desde la modificación en los usos de suelo y/o la extensión de servicios de agua potable y electricidad.

Otros 390 emplazamientos irregulares presentan complejidades técnicas, lo cual hace la construcción de soluciones habitacionales poco recomendable en el sitio.

CIFRAS REGIONALES

En el plano local, desde la fundación se consideraron 99 cam-



El estudio invita a revisar las estrategias para los campamentos que no pueden ser radicados en el mismo terreno, como la relocalización.

VARIABLES PARA LA CATEGORIZACIÓN

El estudio llevado a cabo por la fundación Techo-Chile considera diversas variables para catalogar a los campamentos por su factibilidad de radicación o permanencia en los mismos espacios donde se ubican. Estos factores van desde que estén instalados en suelos edificables, la exposición a riesgos acorde a los instrumentos de planificación territorial, la cantidad de familias, acceso a servicios básicos, que el asentamiento esté organizado a través de un comité de vivienda con personalidad jurídica, y estar incorporado en el Catastro de Campamentos del Minvu del 2019.

Análisis de Techo-Chile apunta a posibilidad de radicación

Estudio revela que 38,4% de campamentos de la Región está en suelos edificables

El documento, que incluye antecedentes a nivel nacional, detalla que hay 15 asentamientos que ya cuentan con todas las variables que permitirían construir en el mismo lugar donde se ubican y que otros 48 requieren ajustes a mediano plazo.

46,5%

de los campamentos analizados están ubicados en zonas de riesgos de mayor envergadura.

pamentos de un total de 198 identificados en la Región del Biobío, según datos de la misma entidad.

Así, se determinó que un 38,4% se ubica en suelos edificables y un 39,4% es zonas no edificables. Además, 15 campamentos cumplen todas las variables para permitir la construcción de viviendas sociales en los mismos sitios en donde se encuentran emplazados, lo cual, acorde a

Moncada, permite mantener a sus residentes cerca de sus redes de apoyo y la cercanía con lugares de trabajo y educación.

Hay otros 48 asentamientos que requieren ajustes a mediano plazo para dar factibilidad técnica a la edificación, mientras que 72 asentamientos irregulares que definitivamente no cumplen con las variables y, por lo tanto, la fundación recomienda la búsqueda

de alternativas.

Es importante considerar también que el 46,5% están en zonas expuestas a riesgos de mayor envergadura, como remociones en masa, tsunamis, inundaciones o incendios forestales.

Para la directora del Centro de Estudios de Techo Chile, "los datos nos invitan a repensar las estrategias habitacionales para campamentos en la Región del

Biobío. El estudio indica que no son muchos los que pueden optar a una radicación a corto plazo, pero por lo mismo es que eso nos hace posible identificar qué campamentos necesitan otro tipo de estrategias, como son las soluciones habitacionales transitorias y la relocalización".

Moncada además enfatiza que la mayoría de los campamentos del Biobío se encuentran emplazados en zonas designadas para la actividad industrial o comercial, los cuales pueden ser modificados si se sortea la barrera burocrática para hacer el cambio de uso de suelo.

"Es imperativo que los municipios en la Región puedan actualizar sus instrumentos de planificación para identificar de manera eficiente los sitios donde se puede construir vivienda con interés social", señala Moncada.