

Según la plataforma, los hoteles subieron sus valores 7,8% en un año

Cuánto cuesta dormir en Nueva York ahora que hay menos hospedaje por Airbnb

La disponibilidad de arriendos por día bajó 84% y muchos hoteles se han reconvertido para alojar a indocumentados bajo un programa pagado por la alcaldía.



Se estima que uno de cada cinco hoteles en Nueva York se reconvirtió para alojar inmigrantes irregulares.

FRANCISCA ORELLANA

Alojar en un hotel en Nueva York está más caro. Si en 2023 los turistas tenían que presupuestar un promedio de US\$286 (\$269.811) por noche, hoy tienen que gastar del orden de US\$307 (\$289.622). ¿La razón? Menos oferta de alojamiento por Airbnb y un programa para recibir a personas indocumentadas en los hoteles limitaron la oferta de alojamiento.

En la Gran Manzana, la oferta de Airbnb está escuálida y a un precio bastante alto. Se cumple un año desde que la ciudad restringió las operaciones de la plataforma. Hoy las opciones de quedarse en un departamento son por más de \$300.000 la noche. Si no, hay que mirar en barrios más alejados de la isla como Queens, Brooklyn o Bronx.

Este mes se cumple un año desde que la ciudad puso restricciones a los cerca de 40.000 alojamientos residenciales en oferta, obligando a sus dueños a registrarse y a arrendarlos por un mínimo de 30 días. Se permitió alquilar por noche, pero el dueño debe vivir en el lugar y no puede aceptar a más de dos personas. Con la medida, solo están vigentes unos 3.700 (84% menos de oferta).

Esta semana, Airbnb alzó la voz y pidió flexibilizar la medida porque no ha solucionado la crisis de vivienda que la justificaba y los turistas están pagando precios sin

precedentes por alojamiento y se demoran más en llegar hasta Manhattan.

"Los precios promedio de los hoteles en Nueva York aumentaron 7,4% en 12 meses, en comparación con un aumento de apenas 2,1% a nivel nacional, según datos de (la consultora inmobiliaria) CoStar", detalló la plataforma en un comunicado.

Según la empresa, la situación puede dejar fuera de las pistas a las personas comunes y corrientes que desean viajar, pero también a quienes quieren vivir ahí porque los arriendos han alcanzado alturas históricas, con precios que superan los US\$5.000 (\$4.716.981).

"En lugar de mejorar la asequibilidad, estas regulaciones han dejado a los consumidores comunes fuera del alcance de sus necesidades y han dejado a los antiguos anfitriones luchando por llegar a fin de mes", recalzó Theo Yedinsky, vicepresidente de Políticas Públicas de la compañía.

Airbnb pidió a las autoridades reevaluar la ley y que se permita a los propietarios volver a recibir huéspedes.

"Al derogar partes de la ley, la ciudad puede aumentar la oferta de alojamiento para los consumidores, apoyar a los anfitriones residentes y revitalizar los negocios locales que dependen del dinero del turismo", argumentó Yedinsky.

Hoteles reconvertidos

El ambiente está tenso en el sector turismo de Nueva York porque el caso de

Airbnb no es lo único que está afectando los precios y a la comunidad. El alcalde de la ciudad, Eric Adams, pactó con hoteles el alojamiento de decenas de indocumentados, lo que les asegura ingresos y baja con fuerza la oferta de habitaciones para turistas.

Luciana de Araujo, economista, doctora en Marketing y Comportamiento del Consumidor y académica en la Universidad Mayor (@lu_gil en Instagram), detalla que al menos uno de cada cinco hoteles se ha reconvertido para recibir inmigrantes.

"La falta de oferta hace que los precios suban más. Es sabido que Nueva York es un destino caro, pero ahora está más caro aún. Y con una inmigración descontrolada, se vuelve una ciudad más peligrosa, con menos shows, menos restaurantes y menos ventas del turismo, cuando Nueva York es famosa por funcionar 24 horas", analiza.

La economista indica que era esperable también que ante la "salida" de alojamientos de tipo Airbnb, los precios de los hoteles sufrieran un alza, de la misma manera en que bajaron cuando apareció esta y otras plataformas de arriendo.

El cambio lo vivió personalmente. En febrero viajó a Manhattan y le fue imposible encontrar alquiler "económico" por la plataforma. Los arriendo que encontró eran informales y muy alejados del centro. Finalmente, se hospedó en el Hotel Edison, en Time Square por US\$219 (\$206.603) la

noche. Hoy este mismo lugar tiene disponibilidad desde US\$438 (\$413.207)

Chilenos bajan la demanda

Elizabeth Andersen, manager de Hoteles y Paquetes de la agencia de viajes Cocha, explica que vieron una baja en la demanda de chilenos que quieren ir a Nueva York en el primer semestre del año, principalmente por el alza del precio del alojamiento.

"Los hoteles subieron entre 6% y 27% sus precios comparados con el año anterior. El alza del dólar también ha sido un factor disuasivo para algunos", menciona.

"Hace dos años, el costo promedio por noche en un hotel de tres a cinco estrellas era significativamente más bajo en comparación con los actuales US\$370 (\$349.056), por noche por habitación para dos personas. Esta diferencia refleja una escalada considerable en los costos", dice.

La tendencia es migrar hacia barrios más económicos con buena conectividad hacia la isla.

"En áreas como Brooklyn el costo promedio por noche para dos personas es más económico que en Manhattan, oscila entre US \$150 (\$141.509) y US\$ 250 (\$235.849)", detalla.