

Con proyecto PEDZE buscan posicionar a la región como polo logístico

Se trata de la creación de una Zona Experimental Logística (ZOEL), ubicada cerca del Aeropuerto Chacalluta.

Redacción
 La Estrella

El Gobierno Regional a través de la Corporación de Desarrollo Territorial de Arica y Parinacota impulsa el proyecto para la creación de una Zona Experimental Logística (ZOEL), ubicado en las cercanías del Aeropuerto Internacional Chacalluta. Se trata de una iniciativa estratégica que busca posicionar a la región como un polo logístico de relevancia nacional e internacional y que busca materializarse con financiamiento del Plan Especial de Desarrollo de Zonas Extremas 2024-2034, "Plan Región en Marcha", cuya inversión -en todas sus etapas- se estima en 450 millones de dólares.

El proyecto, desarrollado en una superficie de 300 hectáreas, está diseñado para albergar actividades industriales y logísticas que potenciarán el comercio, la inversión y la generación de empleo en la región y su objetivo principal es crear un espa-

cio planificado y urbanizado que permita atraer inversiones en sectores estratégicos como la logística, la agroindustria, y la manufactura, aprovechando la ubicación geográfica privilegiada de Arica, sus conexiones con Perú, Bolivia, Brasil y la infraestructura de transporte existente.

Eugenio Hidalgo González, gerente general de la corporación, sostuvo que, desde el Gobierno Regional y la corporación se ha trabajado para "diseñar este centro logístico experimental, fundamentalmente, para dar acogida y cabida al compromiso que firmó el año pasado la corporación con la provincia de Henan, reconocida como el lugar donde se originó la civilización china, para dotar un espacio a las empresas de alta tecnología que se instalen en la región".

Agregó que es un proceso de tres etapas, "que parte de cincuenta a cien hectáreas, con una proyección final de 300 hectáreas, donde se podrán ins-



CORTESÍA GORE/IMAGEN REFERENCIAL DEL SECTOR CHACALLUTA

EL PROYECTO SE DESARROLLARÍA EN UNA SUPERFICIE DE 300 HECTÁREAS.

talizar empresas de alta tecnología ligadas a la fabricación de autos eléctricos y dispositivos electrónicos de alto valor que se puedan vender o distribuir en Latinoamérica o América en general", añadiendo que, "sino estuviéramos trabajando con el nuevo PEDZE, sería un proyecto que al Gobierno Regional le tomaría muchos años en materializar, principalmente por lo costoso que es la urbanización del terreno".

Explicó que es un espacio para que puedan instalarse empresas de ensamble electrónico, utilizando mano de obra local, lo que impulsará la generación de empleo directo, y otro conjunto de empleos con los servicios anexos o indirectos, junto con la inversión de capitales internacionales en una zona de la región que tiene una vocación logística. "Chacalluta tiene la Zona Franca, con quienes ya estamos trabajando, y el aeropuerto, que hoy está avanzando en las condiciones que permitan recibir vuelos de alta capa-

cidad; se cuenta con una pista de 45 metros de ancho y vamos a tener una longitud que permita el despegue de aviones tipo Boeing 747 que cuentan con capacidades sobre las cien toneladas de carga".

Agregó que para noviembre se espera una visita del Gobierno Provincial de Henan, junto a los altos ejecutivos de la zona logística aeroportuaria de Zhengzhou para avanzar en el acuerdo y será el momento de mostrar a la comunidad regional el trabajo que se ha venido desarrollando. Asimismo, recaló que se buscará vincular a las empresas locales con las empresas chinas de alta tecnología.

HENAN

La provincia de Henan cuenta con tres puertos terrestres nacionales de primera clase y cinco zonas francas integrales. Cabe destacar que la Zona Integral de Economía Aeroportuaria de Zhengzhou, de donde llegarán a visitar Arica, es actualmente el proyecto de desarrollo

más importante de la provincia de Henan, y en esta zona se está construyendo el nuevo Puerto Terrestre Internacional de Zhengzhou. Empresas de fabricación industrial y de automoción como Linde, Foxconn, Skyworth, Geely y BYD están ubicadas en la zona aeroportuaria.

Sin duda este importante proyecto de inversión impactará en la región, escribiendo un nuevo capítulo en la historia de Arica y Parinacota, potenciando a la logística como área de desarrollo. "La región tiene una ubicación estratégica, somos la primera región de Chile con vinculación con la macrozona de Perú, Bolivia y Brasil para poder generar un ambiente de negocios y desarrollo industrial moderno que permita distribuir de aquí a toda América y el mundo, las mercancías que aquí se generen. Esta vocación logística, utilizando el puerto y aeropuerto va a permitir que Arica despegue de manera distinta y se proyecte al futuro para generar mejores

condiciones para todos sus habitantes", sentenció el gerente de la Corporación de Desarrollo Territorial de Arica y Parinacota.

CARACTERÍSTICAS DEL ZOEL

Como parte del proyecto se realizará el macroloteo y subdivisión de los terrenos en lotes y macrolotes de 1 a 15 hectáreas, adaptados a las necesidades de empresas de diferentes escalas. Este diseño garantizará flexibilidad para futuros usuarios y facilitará el acceso a infraestructuras críticas como calles y servicios básicos.

Además, la iniciativa contempla la construcción de una red vial interna robusta, con calles pavimentadas que facilitarán el tránsito de vehículos pesados. Asimismo, se instalarán redes de agua potable, alcantarillado, electricidad y telecomunicaciones de última generación, lo que permitirá a las empresas contar con la infraestructura adecuada para sus operaciones.

La proximidad al Aeropuerto Internacional Chacalluta, que se transformará en un aeropuerto de carga, junto a las conexiones ferroviarias y terrestres hacia Perú y Bolivia, permitirá que esta zona logística se convierta en un eje fundamental para el transporte de mercancías en el norte de Chile.

Se espera que este proyecto sea un motor clave para el desarrollo económico de Arica y Parinacota, contribuyendo a la diversificación de la matriz productiva y la generación de empleo en la región. Además, la ZOEL promoverá un crecimiento sostenible mediante el uso de tecnologías eficientes y un enfoque en la minimización del impacto ambiental.

AGROCOMERCIAL NORCHIMET Y COMPAÑIA LTDA
 76.534.166-3
 1º JL Arica Rol C-1795-2022
 Lic.: TOMÁS ANDREWS HAMILTON

REMATE DE INMUEBLE

JUEVES 17 OCTUBRE 2024 11:00

Valle de Azapa Km. 13 Lote 1 Comuna de Arica
1.- Inscrito a Fojas 3733 N° 4225 CBR Arica año 2016.
MÍNIMO \$ 7.400.000.-

2.- Inscrito a Fojas 2265 N° 2793 CBR Arica año 2016.
MÍNIMO \$ 27.750.000.-

CAUCIÓN

Lote 1.- \$ 740.000 | Lote 2.- \$ 2.750.000
 (Cauciones hasta 2 horas antes de remate)



Exhibición www.rematesvargas.cl
 Whatsapp: +56947846097
 Oficina: 224922695