



JONATHAN MANCILLA

**LISTOS PARA SER HABITADOS.**— Los apartamentos están totalmente habitables en un edificio que ya cuenta incluso con recepción municipal.

## Quiebra de inmobiliaria en Valparaíso: Afectados por remate de 165 departamentos intentan recuperar dinero invertido

Aseguradoras no están respondiendo al declarar qué pólizas fueron activadas fuera de plazo.

MAURICIO SILVA

“Todo se lo dejo a Dios. Porque pensar en esto, me enferma”. Emilia Carrasco, de 82 años, describe así la situación de ella y otro medio centenar de personas que vieron frustrada la transferencia de sus departamentos por los que en 2021 adelantaron pagos al suscribir promesas de compraventa.

Esta jubilada, que durante 33 años se desempeñó como operadora telefónica, pagó por anticipado las 1.942 UF (casi \$74 millones) que costaba la que habría sido su nueva propiedad, que el 28 y 29 de noviembre próximo será rematada junto a otros 165 departamentos nuevos del condominio Parque de Curauma en Placilla, parte alta de Valparaíso. La subasta fue ordenada por el 4º Juzgado Civil de Santiago luego de que la inmobiliaria Florida Oriente fuera forzada a declararse en quiebra.

Pero los acreedores legalmente

prioritarios para el síndico son los bancos, las grandes proveedoras y los trabajadores de la empresa en quiebra. Por eso, la abogada Susana Tarzijan no tiene expectativas de que por esa vía Emilia pueda recuperar su dinero, lo que tampoco ella y otros 5 clientes suyos lograron al activar las pólizas que obligatoriamente contienen las promesas de compraventa. Pese a haberlo hecho apenas la inmobiliaria les admitió su insolvencia, dice la abogada, la liquidadora del seguro y la compañía alegaron que ocurrió fuera de plazo.

Mientras algunos de los afectados demandaron civilmente, Tarzijan optó por una acción por infracción a la ley del Consumidor. Entre los casos más graves están los Emilia Carrasco y Lía de la Fuente, de 84 años y que también pagó todo por adelantado. Ambas vendieron sus casas en Valparaíso y Villa Alemana para financiar la compra, y agotan sus ahorros en arrendar.