

Plan de Emergencia Habitacional registra 77,2% de avance

BALANCE. Se han construido hasta el momento 5.065 viviendas en la región. Casas industrializadas ganan terreno como alternativa conveniente para disminuir déficit y cumplir metas.

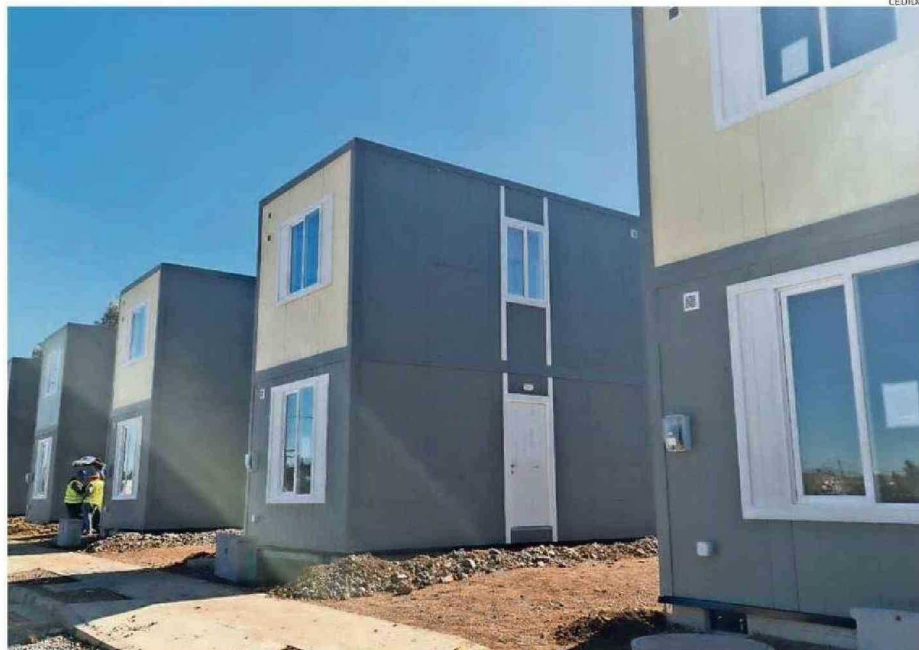
Andrés Mass Olate
 andres.mass@cronica.chillan.cl

Según la encuesta Casen, en la región de Ñuble existe un déficit habitacional de 9.500 viviendas aproximadamente. El Plan de Emergencia Habitacional que impulsa el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) busca reducirlo, estableciendo como meta al término del mandato del Presidente Gabriel Boric es dejar terminadas 6.557 viviendas. Al 30 de junio de este año Ñuble registra un avance de un 77,2% lo que equivale a 5.065 viviendas terminadas.

De las viviendas terminadas en 2023 y en lo que va de este 2024 destacan mega proyectos que ya fueron entregados: El Conjunto Habitacional Nueva Esperanza de San Carlos, el más grande de Ñuble con 373 viviendas, Comité

Nuevo Amanecer de Chillán Viejo con 190 departamentos; Villa La Victoria de Bulnes 144 viviendas; Villa República de Yungay con 128 viviendas; Villa Yungay con 124 viviendas; Comité de Vivienda Construyendo un Sueño MTV Chillán con 108 viviendas en sector Los Volcanes.

"De las viviendas por ejecutarse, en ejecución o cercanas al 100% tenemos proyectos correspondientes a Chillán, Chillán Viejo, El Carmen y Coelemu. El más grande es el mega proyecto Esperanza de Chillán con 236 viviendas (45% avance), le sigue San Bartolomé I de Chillán Viejo con 234 viviendas (97% avance); Las Palmeras de Coelemu con 232 viviendas (90% avance); Unión de El Carmen y Nueva Historia con 209 familias (91% avance)", detalló Roberto Grandón, director del Serviu en Ñuble.



DEFICIT DE VIVIENDAS EN ÑUBLE ES DE ALREDEDOR DE 9.500 VIVIENDAS. ACTUAL ADMINISTRACIÓN ESPERA CONSTRUIR 6.557 AL FIN DE SU MANDATO.

Proyecto en capital regional

● Junto a Lomas de Puyal otro proyecto que se construirá bajo modalidad industrializada, es Peumayen que se ubicará en dos terrenos de la población Purén. Se construirán por etapas que contemplan 142 departamentos (etapa 1) y 88 departamentos (etapa 2). Los departamentos parten desde los 67,8 m² y tendrán estacionamientos en superficie como subterráneos, además de equipamiento comunitario, áreas verdes y espacios abiertos. Es un proyecto de paneles de hormigón armado, que serán montados por grúas en el lugar

INDUSTRIALIZADAS

Una de las estrategias utilizadas para hacer frente al desafío de disminuir el déficit habitacional, es la construcción de viviendas industrializadas. En ese contexto, destacan desde el Serviu, el primer proyecto a nivel país

modalidad CNT DS49, en San Nicolás (Villa Lomas de Puyal) con avance a la fecha de un 52% en base a procesos industrializados y esperamos que se diversifique esta modalidad en otros sectores de la región. Con esto mejoramos eficiencia, costos y

aceleramos los tiempos de construcción. Una villa con más de 80 casas bajo esta modalidad demora 10 a 12 meses, mientras que bajo la construcción tradicional se demora un año y medio a dos años.

El proyecto Lomas de Puyal consta de 41 viviendas base de 50,7 m²; 37 viviendas de 61,6m² para familias numerosas; y 6 viviendas para personas con movilidad reducida de 64,3 m². Este tipo de construcciones tiene dos etapas, una de urbanización y otra de un traslado de viviendas mediante camiones y que son montadas en el lugar a través de una grúa pluma.

Roberto Grandón recalcó

que "la tecnología de construcción industrializada permite diversificar el acceso a la vivienda y disminuir los tiempos de ejecución de obras (hasta en un 40%) y de posibles fallas posteriores gracias a la estandarización de los procesos y a un control de calidad más detallado y especializado. Además, es más eficiente en términos de utilización de los materiales al disminuir los residuos, haciéndola más sustentable. Junto a esto, para este tipo de proyectos no requiere el permiso de edificación ni recepción de obras a la Dirección de Obras Municipal (lo que si ocurre con las construcciones tradicionales)".