

Diseño, tecnología y sostenibilidad: la nueva demanda del mercado inmobiliario



Heinrich Keller, gerente general TEKA Chilea

El mercado inmobiliario está en plena transformación y 2025 marcará un punto de inflexión en la manera en que las personas buscan, adquieren y habitan sus espacios. La digitalización, la sostenibilidad y los cambios en los hábitos de consumo redefinirán las reglas del sector, generando nuevas oportunidades y desafíos para las empresas y los consumidores.

Uno de los fenómenos más relevantes es el auge de las tecnologías PropTech, un conjunto de innovaciones digitales que optimizan la compra, arriendo y gestión de propiedades mediante plataformas en línea, inteligencia artificial y análisis de datos en tiempo real. En TEKA, entendemos que la cocina y el baño son espacios fundamentales en el hogar y, por ello, nuestros productos incorporan innovación y funcionalidad para adaptarse a esta nueva realidad.

Además, el aumento del mercado de arriendos y las opciones de renta corta han transformado el concepto de vivienda. Hoy, las personas buscan soluciones flexibles que les permitan adaptarse a sus necesidades sin comprometer la calidad de vida. En este contexto, la eficiencia y dura-

bilidad de los electrodomésticos, como cocinas, refrigeradores y cavas, son clave para garantizar el confort en espacios reducidos y altamente funcionales.

Por otro lado, la construcción sostenible ha dejado de ser una tendencia para convertirse en una necesidad. Las nuevas normativas y el compromiso ambiental han impulsado la adopción de tecnologías eficientes en el diseño de viviendas. La integración de soluciones que optimicen el consumo energético y reduzcan el impacto ambiental será crucial para el desarrollo inmobiliario del futuro. Debido a estas tendencias, arquitectos y diseñadores han decidido equipar sus edificaciones con nuestros productos, garantizando funcionalidad y diseño de alto nivel.

En este nuevo escenario, las empresas del rubro debemos innovar constantemente para ofrecer productos que se alineen con las expectativas del mercado. En TEKA, nuestro compromiso es seguir desarrollando soluciones que aporten valor a los hogares del mañana, combinando diseño, tecnología y sostenibilidad para mejorar la calidad de vida de las personas.