

# Adquisición de corredora de seguros THB Chile por parte de Arthur J. Gallagher destaca en noviembre

diariofnar

■ Durante el mes de noviembre se cerraron varias transacciones de fusiones y adquisiciones. En el sector tecnología, EdiPro, proptech chilena dedicada a la administración de edificios, concretó la adquisición de Lottawork, marketplace especializado en la búsqueda de profesionales para trabajos del hogar. En el rubro de materiales de la construcción, Kingspan, firma

irlandesa especialista en aislamientos, adquirió el 51% de Villalba, fabricante de paneles metálicos aislantes. En el sector financiero, Arthur J. Gallagher, firma global de corretaje de seguros, concretó la adquisición del 100% de THB Chile. Por último, la junta de accionistas de Bicecorp aprobó un aumento de capital por \$ 898.314 millones por la fusión con Grupo Security.

## FUSIONES Y ADQUISICIONES TRANSACCIONES COMPLETADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

| FECHA    | ACTIVO ADQUIRIDO        | VENDEDOR                     | COMPRADOR                     | MONTO DE LA TRANSACCIÓN (EN MILLONES DE US\$) | COMENTARIOS   |
|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|---|
| 25/11/24 | 51% de Villalba         | Accionistas                  | Kingspan Group                | No revelado                                   | Kingspan, firma irlandesa especialista en materiales de construcción y aislamientos, concretó la adquisición de un 51% de Villalba, fabricante chilena de paneles metálicos aislantes y productos relacionados.       |
| 21/11/24 | THB Chile               | Accionistas                  | Arthur J. Gallagher           | No revelado                                   | Arthur J. Gallagher, firma global de corretaje de seguros y servicios de gestión de riesgos, concretó la adquisición del 100% de THB Chile, corredora de seguros minorista.   |
| 18/11/24 | Lottawork               | Accionistas                  | EdiPro                        | No revelado                                   | EdiPro, proptech chilena dedicada a la administración de edificios y condominios, concretó la adquisición de Lottawork, marketplace especializado en la búsqueda de maestros y profesionales para trabajos del hogar. |
| 29/10/24 | Compass Group           | Accionistas                  | Vinci Partners                | No revelado                                   | La gestora de fondos brasileña Vinci Partners concretó la fusión con Compass Group, dando como resultado una gestora con más de US\$ 50 mil millones en activos gestionados.  |
| 03/10/24 | Grupo Rex+              | Accionistas                  | Visma                         | No revelado                                   | Visma, líder global en soluciones tecnológicas para la gestión de recursos humanos, completó la adquisición de Grupo Rex+, uno de los principales proveedores de soluciones SaaS para el cálculo de nómina en Chile.  |
| 02/10/24 | Eléctrica Nueva Energía | LarrainVial Asset Management | FPC Inversiones y FPC Papeles | 3   | Larrain Vial Asset Management concretó la venta del 100% de acciones de Eléctrica Nueva Energía a FPC Inversiones y FPC Papeles por US\$ 3.3 millones.  |

## TRANSACCIONES ANUNCIADAS

| ACTIVO ADQUIRIDO  | VENDEDOR                         | COMPRADOR   | MONTO DE LA TRANSACCIÓN (EN MILLONES DE US\$)       | COMENTARIOS   |
|---|----------------------------------|---|---|---|
| Track Group Chile   | Track Group                      | Inversiones Santa Hortensia                               | 1   | Track Group, empresa estadounidense dedicada al negocio de monitoreo en cárceles y de personas privadas de libertad, anunció la venta de su negocio en Chile a la sociedad local Inversiones Santa Hortensia.   |
| Todo Arauco   | Parque Arauco                    | AFP Habitat   | 36  | Parque Arauco anunció la venta del 49% de sus cuatro outlet malls Arauco Premium Outlets a la Administradora de Fondos de Pensiones Habitat por US\$ 36 millones.   |
| Finix Group   | Accionistas                      | Apex Group  | No revelado   | Apex Group, proveedor líder de servicios financieros, anunció la adquisición de la empresa chilena Finix Group, especializada en la externalización de funciones contables y administrativas.   |
| Grupo Blumos  | Accionistas                      | IMCD  | No revelado   | IMCD, líder global en distribución de químicos especiales e ingredientes, anunció un acuerdo para adquirir el 100% de Grupo Blumos, distribuidor de una amplia cartera de especialidades químicas para los mercados alimentario, farmacéutico e industrial en América Latina.               |
| Octodots Analytics  | Accionistas                      | Komatsu   | No revelado   | Komatsu, compañía japonesa de fabricación de maquinaria para la industria de la construcción y minería, anunció la adquisición de la empresa chilena Octodots Analytics, proveedor de soluciones digitales para la industria minera.  |
| Autoplanet  | Inchcape                         | Grupo Jedimar   | No revelado   | Inchcape anunció la venta de su área comercializadora de repuestos alternativos en Chile, compuesta por Autoplanet, Agroplanet y Aftermarket al Grupo Jedimar, controlador de TurBus y Starken.   |
| Open Plaza Kennedy  | Grupo Falabella                  | Parque Arauco   | 200   | Parque Arauco anunció un acuerdo con el grupo Falabella para adquirir Open Plaza Kennedy por un monto de US\$ 200 millones.   |
| Banco Internacional / Factoring Baninter                    | Baninter                         | Inversiones La Construcción                               | 61  | Inversiones La Construcción (ILC) alcanzó un acuerdo con Baninter para adquirir 10,9% de las acciones de Banco Internacional a través de su filial ILC Holdco.  |
| Altis AGF   | Servicios Financieros Altis      | Invisa  | No revelado   | La gestora Invisa llegó a un acuerdo para adquirir Altis Administradora General de Fondos. Actualmente, Invisa administra US\$ 350 millones a través de 11 vehículos privados y uno público.  |
| Proquel Químicos  | Proquel Químicos                 | Manuchar  | No revelado   | Manuchar, distribuidor belga de productos químicos, llegó a un acuerdo para adquirir una participación mayoritaria en Proquel Químicos, empresa especializada en importación y distribución de productos químicos para una amplia gama de industrias.                                       |
| Royalty de oro y cobre relacionado al proyecto Caspiche     | Anglo American                   | No revelado   | 45  | Anglo American llegó a un acuerdo para vender royalties de oro y cobre relacionado al proyecto Caspiche ubicado en el norte de Chile por US\$ 20 millones en efectivo y hasta US\$ 25 millones de deferred consideration.   |
| Parques edificios San Juan y Totoral                        | Inversiones Latin American Power | Colbún  | 401   | Colbún anunció un acuerdo para adquirir los parques edificios San Juan y Totoral a ILAP por US\$ 401 millones.  |
| Caserones   | JX Advanced Metals Corporation   | Lundin Mining   | 350   | Lundin Mining ha anunciado que ejercerá su opción para adquirir un 19% adicional de la propiedad de Minera Caserones por un monto de US\$ 350 millones.   |
| Megafrio  | Red Megacentro                   | IceStar   | No revelado   | Red Megacentro acordó vender su filial Megafrio a IceStar, propiedad de Patria Investments. Megafrio posee ocho centros de distribución y 40.000 posiciones de pallets a lo largo del país.   |
| Marina del Sol  | Clairvest Group                  | Grupo Valmar  | No revelado   | Grupo Valmar acordó la compra al Grupo Clairvest de la totalidad de la participación que mantiene en Grupo Marina del Sol. Así, Grupo Valmar se convertirá en el dueño del 100% de la compañía.   |
| REE Uno   | Aclara                           | CAP   | 29  | CAP firmó un acuerdo de inversión por el cual invertirá US\$ 29 millones en REE Uno, obteniendo una participación del 20% de las acciones. REE Uno se encuentra desarrollando un proyecto minero de exploración y explotación en la Región del Bio Bio.                                     |
| Montajes MD   | Accionistas                      | Besalco   | 2   | Besalco anunció la adquisición del 40% del capital accionario que le faltaba para poseer la compañía, en un total de \$1.700 millones. La operación está supeditada a la aprobación de la Fiscalía Nacional Económica y se espera que esté lista a fines de abril.                          |
| 49% de cuatro Premium Outlets                               | Parque Arauco                    | Ameris  | 50  | Ameris, a través de su fondo Ameris Parauco Premium Outlets adquirirá el 49% de la sociedad dueña de los cuatro Arauco Premium Outlets de Parque Arauco, ubicados en Santiago, Viña del Mar-Valparaíso, Concepción y Coquimbo La Serena.  |
| Grupo Security  | Accionistas                      | Bicecorp  | 250   | Bicecorp lanzará una Oferta Pública de Adquisición (OPA) por Security, luego de que ambas compañías acordaron su fusión. Esta operación valoraría a Security en US\$ 1.250 millones. La fusión considera los negocios de banco, seguros, inversión, financiamiento automotriz, entre otros. |
| Lithium Power International                                 | Accionistas                      | Codelco   | No revelado   | Codelco anunció que, a través de su filial, Salar de Maricunga, adquirirá la compañía Lithium Power International, en línea con la Estrategia Nacional del Litio.   |
| Operaciones non-core en Chile                               | GeoPark                          | Servicom  | 4   | GeoPark anunció la venta de activos non-core en Chile a Servicom, empresa que presta servicios de perforación en la industria Oil & Gas. El valor de la transacción sería de US\$ 4 millones.   |
| SPV para la explotación de los activos del Salar de Atacama | Codelco                          | Sociedad Química Minera                                   | Utilidad de la comercialización de 201.000 t de LCE | Codelco y SQM acordaron crear una empresa conjunta para la explotación de litio en el Salar de Atacama. Codelco tendrá control (50,01%), mientras que SQM mantendrá la participación restante.  |
| 20,0% en Pan Pacific Copper y 3,27% en Minera Los Pelambres | JX Metals                        | Marubeni Corporation                                      | No revelado   | Marubeni anunció que incrementará su participación en Minera Los Pelambres a 12,48% y adquirirá 20% en Pan Pacific Copper de JX Metals, fortaleciendo su presencia en el mercado global de cobre.   |
| Tama-Atacama Lithium Project                                | Rajo Partnership y Kura Minerals | Pan Asia Metals   | No revelado   | Pan Asia Metals (PAM) llegó a un acuerdo vinculante para adquirir seis proyectos mineros con potencial de explotación de litio. Los proyectos están ubicados en la región de Atacama y se extienden por 290 km de norte a sur.  |
| MAPRIN  | Accionistas                      | IMCD  | No revelado   | IMCD, líder global en distribución de químicos especiales e ingredientes, firmó un acuerdo para adquirir el 100% de las acciones de Representaciones de Materias Primas Industriales ("MAPRIN").  |
| Farmacías Ahumada   | Walgreens Boots Alliance         | Consortio inversionistas locales liderado por LarrainVial | No revelado   | Walgreens llegó a un acuerdo con un consorcio liderado por LarrainVial para la venta de Farmacias Ahumada.  |
| RRVV de Zurich Insurance Group Chile                        | Zurich Insurance Group Chile     | Ohio National Seguros de Vida                             | No revelado   | Ohio National Seguros de Vida ha acordado la compra de la operación de Rentas Vitalicias de Zurich Insurance Group Chile.   |
| Fusión AD Retail - La Polar                                 | AD Retail                        | La Polar  | No revelado   | AD Retail y La Polar suscribieron un acuerdo para integrar sus negocios de retail y financiero, que se llevará a cabo mediante un aumento de capital en La Polar, y la compra de las acciones de AD Retail a los accionistas controladores.   |
| Negocio de Steel Wire Solutions en Chile y Perú             | Bekaert                          | Resto de accionistas                                      | 350   | Bekaert llegó a un acuerdo para la venta de su participación de las operaciones de Steel Wire Solutions en Chile y Perú.  |
| Proyecto multifamily en Macul                               | Activa                           | Parque Arauco   | 17  | Parque Arauco alcanzó un acuerdo vinculante con Activa para la adquisición de un proyecto multifamily en la comuna de Macul, el cual considera una torre de 20 pisos, incluyendo 165 departamentos, 85 estacionamientos y bodegas.  |



## Arthur J. Gallagher adquiere 100% de corredora THB Chile



Arthur J. Gallagher, firma global líder en corretaje de seguros y servicios de gestión de riesgos, concretó la adquisición del 100% de THB Chile, corredora de seguros minorista. Con 20 años de trayectoria, THB Chile se especializa en proporcionar servicios de seguros de propiedad/accidentes, vida y salud, así como reaseguros. Con esta transacción, Gallagher se consolidó como la segunda corredora más grande del país, ampliando su presencia en regiones y alcanzando más de 500 colaboradores en todo Chile. Gallagher tendrá sucursales en Santiago, Viña del Mar-Valparaíso, Concepción, Los Ángeles, Talca y Curicó. Arthur J. Gallagher fue fundada en 1927 y tiene sede en Rolling Meadows, Illinois. La compañía tiene una amplia presencia internacional, con más de 50.000 empleados y operaciones en más de 130 países.

## Proptech chilena EdiPro adquiere marketplace Lottawork



EdiPro, proptech chilena que ofrece un software integral para la administración de edificios y condominios, concretó la adquisición de Lottawork, marketplace especializado en la búsqueda de maestros y profesionales para trabajos del hogar. Con esta transacción, EdiPro incorpora una nueva línea de servicios que incluye herramientas avanzadas para la gestión de contrataciones, control de horarios y cumplimiento legal, con funcionalidades diseñadas para reducir los costos administrativos y aumentar la transparencia. EdiPro, startup chilena fundada por José Miguel Oyarzo (CEO) y Francisco Fullenkamp.

## EMISIONES DE BONOS Y CRÉDITOS SINDICADOS

TRANSACCIONES COMPLETADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

| FECHA    | EMPRESA                                  | TIPO DE TRANSACCIÓN | MONTO DE LA TRANSACCIÓN (EN MILLONES DE US\$) | COMENTARIOS   |
|----------|--|---------------------|---|---|
| 28/11/24 | Telefónica Móviles Chile S.A.            | Bono                | 39  | Telefónica Móviles Chile S.A. realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.000.000.                   |
| 28/11/24 | Patio Comercial SpA                      | Bono                | 57  | Patio Comercial SpA realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.500.000.                             |
| 28/11/24 | Banco del Estado                         | Bono                | 38  | Banco del Estado realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.000.000.                                |
| 28/11/24 | Banco Security                           | Bono                | 9   | Banco Security realizó una colocación de bonos por un total de UF 250.000.                                    |
| 27/11/24 | Celulosa Arauco y Constitución S.A.      | Bono                | 40  | Celulosa Arauco y Constitución S.A. realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.000.000.             |
| 27/11/24 | BK SpA                                   | Bono                | 39  | BK SpA realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.000.000.  |
| 26/11/24 | Cooperativa de Ahorro y Crédito Coopeuch | Bono                | 41  | Cooperativa de Ahorro y Crédito Coopeuch realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.000.000.        |
| 22/11/24 | Nuevosur S.A.                            | Bono                | 107   | Nuevosur S.A. realizó una colocación de bonos por un total de UF 2.700.000.                                   |
| 22/11/24 | Banco Internacional                      | Bono                | 54  | Banco Internacional realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.274.141.                             |
| 21/11/24 | Banco Ripley                             | Bono                | 16  | Banco Ripley realizó una colocación de bonos por un total de UF 407.290.                                      |
| 21/11/24 | SMU S.A.                                 | Bono                | 39  | SMU realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.000.000.   |
| 21/11/24 | Scotiabank Chile                         | Bono                | 41  | Scotiabank Chile realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.000.000.                                |
| 21/11/24 | Aguas de Antofagasta                     | Bono                | 39  | Aguas de Antofagasta realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.000.000.                            |
| 19/11/24 | Banco BTG Pactual Chile                  | Bono                | 30  | Banco BTG Pactual Chile realizó una colocación de bonos por un total de UF 790.000.                           |
| 13/11/24 | Banco de Crédito e Inversiones           | Bono                | 9   | Banco de Crédito e Inversiones realizó una colocación de bonos por un total de UF 200.000.                    |
| 25/10/24 | Banco Ripley                             | Bono                | 8   | Banco Ripley realizó una colocación de bonos por un total de UF 200.000.                                      |
| 25/10/24 | EF Securitizadora                        | Bono                | 36  | EF Securitizadora realizó una colocación de bonos por un total de US\$ 36 millones.                           |
| 23/10/24 | Caja de Compensación Los Andes           | Bono                | 80  | Caja de Compensación de Asignación de Los Andes realizó una colocación de bonos por un total de UF 2.000.000. |
| 23/10/24 | Sociedad Nacional de Oleoductos S.A.     | Bono                | 60  | Sociedad Nacional de Oleoductos realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.500.000.                 |

## IPOS, AUMENTOS DE CAPITAL Y TRANSACCIONES EN BOLSA

TRANSACCIONES COMPLETADAS

| EMPRESA            | TIPO DE TRANSACCIÓN | MONTO DE LA INVERSIÓN (EN MILLONES DE US\$) | COMENTARIOS  |
|--------------------|---------------------|---|--|
| Bicecorp           | Aumento de capital  | 915   | La junta de accionistas de Bicecorp aprobó aumentar el capital de la sociedad en \$ 898.314.151.932, mediante la emisión de 3.249.698.484 de nuevas acciones de pago.  |
| Cruzados           | Aumento de capital  | 7   | La junta de accionistas de Cruzados aprobó aumentar el capital de la sociedad en \$ 6.500.000.000, mediante la emisión de 130 millones de acciones de pago serie A.  |
| Clinica Las Condes | Aumento de capital  | 37  | La junta de accionistas de Clínica Las Condes acordó un aumento de capital por \$ 35.000 millones mediante la emisión de 2.850.163 acciones de pago.   |
| El Espino          | Aumento de capital  | 180   | Se acordó un aumento de capital por US\$ 180 millones, por el que Fondo de Inversión El Espino y Sociedad Punta del Cobre tendrán que pagar un monto equivalente a US\$ 90 millones cada uno, quedando las participaciones respectivas en 23,684% y 76,316%. |
| Cintac             | Aumento de capital  | 80  | La junta de accionistas de Cintac acordó aumentar el capital de la sociedad en US\$ 80 millones, mediante la emisión de 1.000 millones de acciones de pago.  |
| Telefónica Chile   | Aumento de capital  | 72  | La junta de accionistas de Telefónica Chile acordó aumentar el capital de la sociedad en \$ 65.000 millones, mediante la emisión de 76.201.642 nuevas acciones de pago.  |
| Metro              | Aumento de capital  | 417   | La junta de accionistas de Metro acordó aumentar el capital por \$ 368.660.126.387 destinado a las extensiones de las líneas 2 y 3, y al financiamiento de las líneas 6 y 7.   |