



Grupo inmobiliario Minck de

Temuco suma US\$ 100 millones en inversiones:

"Las crisis pasan"

POR J. TRONCOSO OSTORNOL

Tras titularse de constructor civil, con 24 años, Mauricio Minck Trombert decidió abrir su propia constructora en la ciudad de Temuco. Corría el año 1995. Sus primeros trabajos fueron pequeñas remodelaciones. Casi treinta años después, el empresario lidera el grupo inmobiliario Minck, que maneja una cartera de inversiones por US\$ 100 millones para ser desplegadas entre 20224 y 2025.

"Partí con pequeñas remodelaciones, construcciones particulares y con desarrollos para el Estado. Luego comenzamos a construir fuertemente para la jornada escolar completa (JEC), donde llegamos a ser la mayor constructora de escuelas del Ministerio de Educación", recuerda Mauricio Minck, quien el año pasado incorporó a la compañía a su hijo José Ignacio, tras terminar sus estudios en Santiago.

"Posteriormente, vinieron los Centros de Salud Familiar (Cesfam), estadios, gimnasios, colegios, supermercados, locales comerciales, edificios de departamento y oficinas, entre otros proyectos", destaca el empresario.

En sus tres décadas, la firma ha desarrollado más de 200 proyectos con más de 400 mil metros cuadrados construidos, tanto para el sector público como para el mundo privado.

Hasta el 2016, la firma construyó en forma mixta, tanto para terceros como proyectos propios. "Desde el 2017, la constructora desarrolla solo proyectos para nuestras inmo-

■ **Con 30 años de historia, en que llegó a ser la mayor constructora de escuelas del Mineduc, el conglomerado apuesta por los centros comerciales vecinales y la renta residencial.**

liarias", dice el fundador y gerente general de la compañía regional.

Los grandes proyectos que se vienen

Actualmente, la sociedad tiene en marcha seis proyectos, todos en Temuco, entre los que figuran edificios de oficinas, viviendas y centros comerciales vecinales.

Entre los más destacados está el edificio para viviendas Cumbres del

Portal, que con una inversión de US\$ 30 millones tiene programado su inicio de construcción para fines de este año.

También para fines de 2024 está considerada el inicio de la construcción del centro comercial Espacio K, a un costo de US\$ 20 millones: incluye supermercado, locales comerciales, patio de comida y un edificio de oficinas.

"Hemos realizado varios strip cen-

ter (centros comerciales vecinales), pero de escala más pequeña, por tanto, este es el primero de este tamaño, lo cual implica un tremendo desafío y aporte a nuestra ciudad. Además, será una gran fuente de trabajo ya que en su construcción generará 500 puestos de trabajo entre directos e indirectos, y en su operación serán 350 puestos en forma permanente", señala Mauricio Minck.

El rol del hijo en la empresa

- ¿Por qué se decidió sacar adelante este proyecto?

- Tiene mucho que ver con la llegada a nuestra empresa de mi hijo José Ignacio, ingeniero comercial, quien me convenció de realizar este proyecto y se encargó del desarrollo comercial de éste; él ha sido el motor de Espacio K, el cual, y gracias a su gestión, se encuentra prácticamente arrendado en su totalidad.

- ¿Están evaluando nuevos centros comerciales en la novena región?

- Continuamos muy entusiasmados con este tipo de desarrollos y ya nos encontramos mirando ubicaciones en el sur de Chile y, obviamente, también en Temuco, donde ya estamos desarrollando el anteproyecto de un nuevo strip center.

- En viviendas, ¿siguen apostando por este segmento dada las difíciles condiciones para la compra de propiedades?

- Somos una empresa que apuesta por el largo plazo: llevamos 30 años de vida y pretendemos estar

por otros 30 años más, por tanto, creemos que las crisis pasan, pero las necesidades persisten en el tiempo. Tenemos la convicción de que el sector vivienda se reactivará más temprano que tarde.

- ¿Están presentes o han evaluado el modelo multifamily (inmuebles residenciales destinados solo para arriendo)?

- Tenemos bastante renta residencial en nuestros proyectos, pero el edificio Torremolinos será nuestra primera apuesta de multifamily en un 100% y seremos pioneros en este tipo de proyectos en Temuco. Su construcción parte en el primer semestre de 2025, con una inversión de US\$ 12 millones.

- ¿Cuál es el segmento con mayor potencial actualmente en Temuco?

- En nuestro caso, el único segmento que no se ha visto golpeado es el de renta comercial, donde participamos activamente. Con respecto a la venta, en nuestro caso el segmento de oficinas ha sido superior al de ventas de departamentos.

200
PROYECTOS
 HA DESARROLLADO LA FIRMA.