

LAS CONDES:

# Burgos Net Zero, el primer edificio en Latinoamérica que es carbono neutral en todo su ciclo de vida

Certificado como Net Zero bajo el estándar suizo Minergie, el edificio minimiza las emisiones de carbono desde la producción de materiales hasta el fin de su vida útil, y genera su propia energía mediante paneles solares. Destaca, también, por su diseño arquitectónico, a cargo de Cristián Izquierdo Lehmann, y la tecnología integrada al proyecto.

Un referente para la edificación sustentable es el Edificio Burgos Net Zero, ubicado en el barrio El Golf, comuna de Las Condes. Su construcción limpia de madera laminada tiene una huella de carbono tres veces menor que un edificio convencional y toda la energía consumida es generada en el propio inmueble mediante fuentes renovables, lo que se traduce en un sustancial ahorro en electricidad, climatización y agua caliente, y un mayor confort térmico.

El edificio de Inmobiliaria Tecton destaca también por su diseño arquitectónico, a cargo de Cristián Izquierdo, de la oficina Izquierdo Lehmann. Durante los primeros meses de 2025 está prevista su entrega.

El proyecto combina oficinas, casas con patios privados y departamentos con azoteas panorámicas; todo con circulación

entre destinos completamente independiente, garantizando privacidad y seguridad.

Burgos Net Zero es además el primer edificio en la región certificado como Net Zero bajo el exigente estándar suizo Minergie, lo que implica que el consumo energético del inmueble es cero o cercano a cero a lo largo del año. "Esto se logra gracias a un diseño pasivo que optimiza el rendimiento energético del edificio, aprovechando al máximo la eficiencia en el uso de energía. En un edificio Net Zero, toda la energía que se consume a lo largo del año es generada por fuentes renovables que están ubicadas en el propio sitio o en las cercanías del edificio, como, por ejemplo, paneles solares", explica señala Matías Sánchez, socio de Inmobiliaria Tecton.

Y agrega: "Esta certificación representa que hemos tomado

medidas significativas para minimizar nuestra huella de carbono en todas las fases del proyecto: desde la producción de materiales, construcción, operación y término de ciclo de vida del edificio. Este tipo de proyectos es esencial para fomentar prácticas más sostenibles en la industria inmobiliaria, y demuestra que es posible crear edificios de gran calidad sin comprometer el medio ambiente".

Uno de los aspectos más destacados del Edificio Burgos Net Zero es su enfoque en la eficiencia energética, lo que se traduce en bajas cuentas de servicios como calefacción, agua caliente, luz y gracias al sistema de paneles solares que producen toda la energía que el edificio necesita para su funcionamiento. Además, el video portero y los sistemas de seguridad otorgan



IMÁGENES INMOBILIARIA TECTON



Patio de dúplex.

Vista interior de departamento.

seguridad y bajos gastos comunes, porque el enfoque de eficiencia se pensó para abordar todos los aspectos del proyecto.

"Burgos Net Zero es un hito muy importante no solo para nuestra empresa, sino también para la industria de la construcción en la región", asegura Sánchez, enfatizando que la arquitectura de Izquierdo Lehmann, la certificación Net Zero bajo el estándar Minergie y la tecnología integrada —como la ventilación mecánica con recuperador de calor, el sistema de climatización polivalente y los espacios comunes pensados para el bienestar de los residentes— hacen que el edificio no solo sea un proyecto de gran belleza estética, sino también un

referente de innovación y sostenibilidad.

## ARQUITECTURA Y DISEÑO

Con un enfoque en la integración armoniosa de la naturaleza y la sostenibilidad, Burgos Net Zero sobresale por su diseño moderno, elegante y práctico. El uso predominante de la madera laminada en la estructura le otorga un acabado cálido y acogedor, maximizando el uso eficiente del espacio, promoviendo la interacción social y respetando tanto las necesidades individuales de los residentes como su entorno urbano.

Por un lado, el patio interior ofrece un espacio común donde

los residentes pueden hacer vida en comunidad, mientras que los patios privados y las azoteas panorámicas favorecen la vida en la privacidad de cada vivienda.

Las diversas tipologías de casas, departamentos y oficinas de Burgos Net Zero buscan adaptarse a las necesidades de diferentes personas, manteniendo la coherencia estructural y estética; y desde una perspectiva urbana, el diseño procura integrarse de manera fluida con su entorno. "El proyecto también permite maximizar el aprovechamiento del espacio que fue concebido para mejorar la calidad de vida optimizando la funcionalidad y comodidad", concluye Matías Sánchez.