

Serviu alista la adjudicación del estudio para desarrollo arquitectónico y tramitación patrimonial

# Mercado de Concepción: proyectan para 2026 la entrega de nuevo diseño

Por Felipe Cuevas Mora  
 felipe.cuevas@diarielsur.cl

En los próximos días, el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) adjudicará la licitación que contempla la elaboración del diseño para el nuevo Mercado de Concepción, en uno de los pasos más significativos para el proyecto que lleva más de una década de tramitación.

Luego del incendio ocurrido en abril de 2013 y que dejó el 70% del inmueble ubicado en el corazón de la capital regional destruido, han sido pocos los avances que se han logrado tanto en el arena judicial respecto a su propiedad, como administrativa para reponer el recinto.

Por ello, el anuncio de una adjudicación y próximo inicio de contrato por cerca de \$490 millones resulta ser una de las buenas noticias para un proyecto anhelado por los vecinos del centro penquista, y que debió ser reevaluado financieramente en 2022 alcanzando un presupuesto total de \$17 mil millones.

Según las bases del contrato, se contempla que este parta en agosto, se prolongue por 600 días y finalice a inicios de 2026; se abordará el diseño junto a las especialidades de ingeniería, arquitectura, además del abordaje ante el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) y el Consejo de Monumentos Nacionales (CMN).

Además, se proyecta que en paralelo se inicie el proceso de expropiaciones durante la parte final de este año, lo que se prolongaría al menos hasta finales de 2025; según pudo conocer este medio se contemplan 34 roles con once expedientes por mes.

## PRINCIPALES AVANCES

En los próximos días, la comisión evaluadora constituida por Serviu deberá dirimir entre las

**600**

días contempla el contrato para la construcción del diseño del nuevo mercado que debería partir en agosto.

**34**

roles son los que se contempla expropiar en un periodo de un año y medio, que iniciaría en el segundo semestre de este año.

dos ofertas presentadas ante Mercado Público para llevar adelante la elaboración del diseño: se trata de las consultoras 6280 y Pradaarquitectos las cuales ofertaron

\$436 y \$580 millones respectivamente.

La seremi de Vivienda Claudia Toledo explicó que "es una buena noticia importante para la ciudad de Concepción el que podamos adjudicar en los próximos días, considerando que este proyecto tiene fondos del Gobierno Regional y es un tema que le interesa de sobremanera al municipio. Vamos a seguir avanzando, y eso es lo más importante".

El alcalde de Concepción Álvaro Ortiz manifestó que "la recupera-

ción del mercado es un tema importante para la ciudad porque se trata de un espacio vital en el centro. Todo avance es una buena noticia, aunque debemos lamentar que pasaron años en que el gobierno central y regional lo dejaron abandonado" y valoró que "se inicie el proceso para un nuevo diseño y la expropiación".

Sobre el proceso, la seremi detalló que "el estudio contempla todo lo que significa la elaboración del diseño, con la arquitectura e ingeniería, los proyectos de

especialidades y las aprobaciones en los organismos pertinentes. Además, se considera que pase por el Consejo de Monumentos y por el Servicio de Evaluación Ambiental; sabemos que no va a estar en el corto plazo listo, pero es un hito que prontamente podamos iniciar la elaboración de este diseño", y planteó que "cualquier tiempo que podamos acortar entre los actores que formemos parte, será una buena noticia".

Respecto al impacto que tendrá en el mediano plazo la reposición

El proceso licitado por \$490 millones contempla definir el diseño en dos años, además de la tramitación ante el SEA y el Consejo de Monumentos Nacionales. En ese tiempo se contempla la expropiación de todos los lotes pendientes para las futuras obras.



En abril de 2013, un incendio arrasó con el 70% del histórico Mercado de Concepción. A once años, aún no han habido arreglos o mejoras.

Es un espacio urbano que le puede entregar mucha vitalidad al centro de Concepción. Estos espacios son multifuncionales y una pieza importante para el desarrollo de los centros urbanos".

Claudia Toledo,  
seremi de Vivienda

Todo avance es una buena noticia, aunque debemos lamentar que pasaron años en que el Gobierno Regional y central dejaron abandonado. Valoro que parta el proceso para el diseño y la expropiación".

Álvaro Ortiz,  
alcalde de Concepción

del mercado, Toledo apuntó que "es un espacio urbano que le puede entregar mucha vitalidad al centro de Concepción. Estos espacios son multifuncionales y es cosa de ver ejemplos internacionales donde son una pieza importante para el desarrollo de los centros urbanos, pero también espacios donde se revitaliza el comercio y tránsito de las personas".

## ENTREGA DE EXPEDIENTE

Para fines del segundo trimestre de este año, se contempla la entrega del expediente que recopiló la documentación necesaria para tramitar la construcción del futuro nuevo Mercado de Concepción, el cual desarrolla la consultora Mazo por la suma de \$48 millones.

"El estudio evalúa los antecedentes para desarrollar las expropiaciones y dejar listo el proyecto para su posible ejecución en el futuro. Esa consultoría está preparando los antecedentes, y lo bueno es que finalmente hemos podido avanzar en paralelo", explicó Claudia Toledo.