

Proyecto construirá 240 viviendas sociales en terreno del Serviu en Reñaca Alto

Dentro del trabajo del **Plan de Emergencia Habitacional en la región de Valparaíso**, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) abrió hasta el 8 de noviembre un concurso destinado a entidades desarrolladores para proponer el diseño de un proyecto de **240 viviendas sociales en Viña del Mar**, que estará destinado a familias del Fondo Solidario DS-49 y a damnificadas del megaincendio de febrero. Para esto, se cuenta con un presupuesto de cerca de 20 mil millones de pesos (\$20.000.000.000).

Se trata de un **terreno de alrededor de 9.300 metros cuadrados, en el sector de Reñaca Alto**, de propiedad del Serviu de Valparaíso, que cuenta con factibilidad de conexión a servicios básicos y está emplazado en las cercanías de co-

mercio y conexión a la comuna, así como a sus alrededores. Este paño fue adquirido bajo la estrategia de la gestión de suelo de la cartera, que busca recuperar el rol del Estado en la planificación y gestión de viviendas con lotes bien localizados en comunas con déficit habitacional.

La seremi de Vivienda, Belén Paredes, destacó que **"esta es una iniciativa que responde a los grandes desafíos que tenemos en la región, como es el generar viviendas dentro del proceso de reconstrucción y también responder a las familias que esperan una solución definitiva con el Plan de Emergencia Habitacional**. Por

ello, hemos puesto a disposición las mejores herramientas que tenemos de cada una de las normativas para concretar este proyecto".

En tanto, el director del Serviu, Rodrigo Uribe, indicó que **"estamos colocando a disposición un muy buen terreno para un proyecto habitacional, que está financiado y que va a ayudar a la premura que tienen familias damnificadas de contar con una vivienda lo que conlleva, además, un acento especial"**.

PROYECTO SOLICITADO

En cuanto a equipamiento, las propuestas deben considerar **100**

metros cuadrados para equipamiento comercial y estacionamiento para cada unidad.

De acuerdo al cronograma, **las propuestas pueden ser presentadas hasta el 8 de noviembre**, comenzar la evaluación y adjudicar a fines de este 2024.

Luego de iniciada la segunda etapa, donde se hará el desarrollo y calificación del proyecto, **en una tercera fase se comenzarán a ejecutar las obras**.

En cuanto a la gestión de la demanda habitacional, **Serviu estará a cargo de la nominación de beneficiarios**, entre familias priorizadas de la comuna sin proyecto asociado, aquellos que tengan subsidios sin aplicar y alta vulnerabilidad social de acuerdo a distintos programas gubernamentales que requieran con urgencia una vivienda.

A través de un concurso de ofertas, se están recibiendo propuestas para el diseño de esta iniciativa habitacional, que también estará destinada a damnificados del megaincendio.

