

## Economía & Negocios

# 600

vecinos son los que actualmente viven en Menque.

Eduardo Bascuñán  
 contacto@diarioconcepcion.cl

SOLICITUD PARLAMENTARIA APUNTA A EXPROPIAR TERRENOS DE EFE

# Menque, la localidad tomecina busca recuperar su actividad económica y cultural

La activación económica en los sectores rurales puede llegar a ser una misión muy compleja. Sobre todo, cuando se trata de un espacio que cuenta con una belleza natural que debe ser conocida en Biobío y en el país. Esta es la historia de Menque, localidad ubicada a menos de 20 kilómetros de Tomé, la que busca en la Cámara Baja una oportunidad para no desaparecer.

Lo anterior, lo evidenció un Proyecto de Resolución aprobado durante la semana pasada, el cual tuvo relación directa con esa zona tomecina. El diputado ecologista, Félix González, fue quien presentó esa solicitud ante la Cámara Baja y fue respaldado por una amplia mayoría. En su objetivo busca expropiar ciertos terrenos, entre ellos, unos que, según el congresista, son de propiedad de la Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), específicamente, en la comunidad de Menque, Tomé.

"El desarrollo de la ciudad requiere la instalación de equipamiento turístico, educativo, deportivo, de salud y esparcimiento. En la comuna de Tomé se ha dificultado la ejecución de este tipo de obras en beneficio de la comunidad por el régimen de propiedad en el que se encuentran sujetos los bienes inmuebles que, por sus características y beneficiarios, deben de ser utilizados para estos fines. Desafortunadamente, estos bienes son de propiedad privada o de la empresa estatal EFE, lo que ha imposibilitado que las personas tengan acceso al equipamiento necesario para mejorar su calidad de vida", afirma la moción presentada.

El pasado de la mencionada localidad está vinculado, de manera transversal, con la historia de la industria maderera y los trenes, que en su momento pasaron por el territorio. En cuanto éstos dejaron de utilizarse, la actividad económica disminuyó y el pueblo comenzó a apagarse.

### Junta de vecinos de Menque

En la localidad tomecina de Menque viven alrededor de 600 vecinos, los que durante muchos años se dedicaron al rubro maderero y con una fuerte presencia de la Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), la cual movilizó el mencionado producto hacia el Puerto de Lirquén.

En la actualidad, la producción maderera está desapareciendo en el sector. La ola de migración rural hacia las ciudades convirtió al pue-

**Varias han sido las instancias en las que se ha intentado conseguir un sitio para realizar deporte, lo que no ha podido ser posible debido a la propiedad de los bienes, buscan crear un proyecto que potencie el desarrollo comunal y la actividad económica con un proyecto local de turismo y caminatas.**



blo de Menque en un lugar apacible y tranquilo, pero donde cientos de familias continúan perseverando en la búsqueda de un sustento económico.

Lo que queda hoy son los antiguos aserraderos que forman parte de la infraestructura histórica de la localidad y solo un aserradero ope-

rativo, pero que, poco a poco, empieza a perder su fulgor de antaño.

En este sentido, Edward Stuardo, presidente de la Junta de Vecinos 16 de Menque, afirmó que la zona tiene una fuerte presencia forestal y privada, lo que asegura funciona como barrera para la creación de espacios que fomenten un desarrollo

económico y cultural, ya que no existen lugares públicos donde se puedan desarrollar sus actividades.

"No tenemos desarrollo económico, ni cultural, ni de turismo que pueda fomentar nuestra localidad. (...) Tenemos la cascada La Leonera, trabajamos en nuestra poza y desarrollamos actividades en sep-

**Fecha:** 12-08-2024

**Medio:** Diario Concepción

**Supl.:** Diario Concepción

**Tipo:** Noticia general

**Título:** Menque, la localidad tomecina busca recuperar su actividad económica y cultural

**Pág.:** 14

**Cm2:** 775,4

**Tiraje:**
**Lectoría:**
**Favorabilidad:**
**8.100**
**24.300**
 No Definida

tiembre y febrero con la fiesta de la Tortilla. (...) Eso sería la activación económica en Menque", aseveró el dirigente.

Con nuevas infraestructuras que se puedan buscar a partir de la solicitud de resolución del diputado ecologista, Stuardo consideró que se beneficiaría el sector. "Hoy buscamos espacios dignos para nuestros niños para que hagan deporte, plazas que sean de mejor calidad", afirmó. Es que, el llamado del dirigente es a no descuidar las zonas rurales y a las personas que perseveran en estos sectores.

Según el dirigente, desde el 2022 se están buscando las maneras de reactivar una discusión en torno a esta problemática. "No existen lugares o bienes de uso público en Menque, todas son de privados. No es hasta el año pasado que logramos que el terreno donde se asienta nuestra sede de la junta de vecinos se haya pasado a nuestro nombre de manera oficial. Pero es lo único que tenemos", aseveró.

Es que, en un lugar rodeado de naturaleza, no se tiene permitido realizar ningún proyecto. Esto producto de que son predios privados. Así también, según el dirigente, esto limita las actividades económicas que puedan realizarse en el sector, debido a la incapacidad de concretar alguna medida de construcción.

La búsqueda de un proyecto

Según constata un oficio del 2022, desde la alcaldía de Tomé a EFE se solicitó el usufructo de un polígono de 1.700 metros cuadrados para realizar un proyecto deportivo y área verde en el mencionado sector, con un costo total de \$120 millones, que tendría fondo municipal.

Se menciona también que, en ese lugar, existió la Estación Menque, la cual "se encuentra en Decreto Levante de Faja Vial desde el año 2005", por lo que el terreno estaría disponible para un nuevo uso en beneficio de la comunidad.

Al tiempo después, la respuesta de EFE llegó. El plazo del usufructo será de 30 años, se les cobrará al municipio una renta anual de 60 Unidades de Fomento (UF), con un reajuste anual de 1% y además, UF2.222 tres años después de iniciado el proyecto, para que a posteriori y durante 27 años, el municipio pague UF82,31.

Simplemente el proyecto no se concretó y las autoridades, vecinales y municipales, comenzaron una cruzada para poder levantar de una u otra forma un proyecto para la comunidad y así, mejorar la situación económica en el sector.

#### Turismo y Tomé Aventura

Aun así, una alternativa mucho más fiable pero estacionaria, según el dirigente vecinal es la realización de un turismo sus-



FOTO: MIRIAM SANDOVAL / TOME AVENTURA

# 1.700

metros cuadrados han sido los solicitados por la comunidad en reiteradas ocasiones.

tentable. Un ejemplo de esto es la agrupación Tomé Aventura.

Es que de historia y senderismo sí que tiene que contar Tomé. La mencionada agrupación realiza durante todo el año recorridos guiados entre los valles, cerros, playas y po-

zones que tiene el sector.

Miriam Sandoval, fundadora de la agrupación de Trekking, aseveró que "es una zona rica en biodiversidad y con paisajes desconocidos para muchas personas". Un proyecto que comenzó como salidas fami-

liares, pronto diversificó su propuesta y hoy, cuenta con salidas prácticamente durante todo el año, a la que llegan personas de todo el país, incluso desde el extranjero.

"Lo que nosotras buscamos es realizar caminatas que sean amigables con el medio ambiente; hemos tenido avistamientos de lechuzas, pudúes hasta pumas. Se trata de una zona rica en biodiversidad y que queremos promover para que se conozcan y para que perseveren en el tiempo", sumó.

El grupo se denomina "La Tribu" y es uno de los grupos que caracteriza la zona de Tomé y sus alrededores como el Trekking de la Octava. "Buscamos también que nuestras actividades se ligen en profundidad con las actividades económicas del sector; acá las vecinas y vecinos tienen en febrero el Festival de la Tortilla, que caracteriza a la zona, pero el resto del año con nuestras visitas hacemos que cada vez, más personas puedan conocer estos lugares que son parte de nuestra historia como tomecinos".

#### OPINIONES

Twitter @DiarioConcepcion  
contacto@diarioconcepcion.cl

## Turismo en el Biobío

A pesar de que las últimas cifras del Instituto Nacional de Estadísticas (INE) demostraron ser favorables para la actividad turística en la región. El aumento del 13,2% en lo que respecta a las pernoctaciones en alojamientos turísticos no tiene relación con los sectores más rurales de la zona. Aun así, con respecto al año pasado la llegada de pasajeros acumuló un crecimiento del 15,7%. En definitiva, el Biobío se considera una zona con uno de los porcentajes más altos de crecimiento turístico del país.

La Federación de Cámaras de Comercio, Turismo y Servicios de la Región del Biobío (Fecomtur), desde su presidente regional, Juan Antonio Señor, observó la situación de Menque y el turismo rural. "Es necesario que exista un plan organizado para fomentar el turismo en estas zonas y va mucho más allá de acciones aisladas,

debe haber hitos, planes", aseveró.

El dirigente gremial aseguró que existe un déficit en este sentido en muchas comunas del Biobío, aun así, explicó que "tenemos que saber poner valor a lo que la naturaleza nos ha entregado, limpiar estas zonas, dotarlas de accesos, señaléticas, etc.", sumó Señor.

#### Solicitud

El diputado ecologista, Félix González, aseveró que la solicitud irá reforzada con una petición de urgencia de frente al proyecto. "Esperamos que se pueda tramitar una vez que pase por ambas cámaras, el proyecto de ley pasa a ley y significa que esos terrenos quedan con una declaratoria de utilidad pública y que facilita luego la expropiación por parte del Estado", sumó.