

# Candidatos al sillón penquista se la juegan con sus propuestas

Cuatro postulantes a la alcaldía de Concepción señalan sus decisiones a tomar respecto a asuntos de seguridad, combate al comercio ilegal, recuperación de espacios abandonados y proyectos financiados por el Fndr.

Pablo Martínez Tizka  
 cronica@estrellaconce.cl

El próximo 27 de octubre se definirá al nuevo alcalde o alcaldesa de Concepción, luego de tres períodos bajo la administración del actual alcalde Álvaro Ortiz, quien por ley electoral no puede repositular.

Si bien la oficialización de todas las candidaturas se sabrá el próximo 29 de julio (salvo Héctor Muñoz, quien ganó las primarias de su partido el 9 de junio), pactos y parti-

dos ya han definido sus cartas.

El pacto Contigo Chile Mejor definió que el actual director de Desarrollo Comunitario (Dideco), Aldo Mardones (DC), sea el candidato.

En el caso de Chile Vamos, la concejala Valentina Pavez (UDI) fue la opción escogida para postular.

James Argo, exseremi de Vivienda y Bienes Nacionales, es el candidato del Partido Republicano (PLR).

Como independiente,

bajo la iniciativa de Municipio Ciudadano para Concepción, postula Camilo Riffó.

La Estrella contactó a candidatos como Héctor Muñoz (PSC), quien ganó las primarias de su partido, a la concejala Andrea de la Barra (IND), al concejal Boris Negrete (Amarillos) y al concejal Eric Riquelme. Sin embargo, no hubo respuesta por parte de los consultados.

El 27 de octubre también se elegirán concejales, gobernadores y consejeros regionales. ☺



CUATRO CANDIDATOS DIERON A CONOCER SUS PROPUESTAS.

## Aldo Mardones (DC)

**“Aumentará el presupuesto municipal para concretar plan sólido de seguridad”**

● **¿Cómo haría de Concepción una ciudad más segura?**

“Además de mantener y reforzar las acciones en el aspecto preventivo vamos a incorporar nuevas tecnologías al servicio de la comunidad. Uso de inteligencia artificial y robótica está dentro de nuestras expectativas, así sumaríamos portales electrónicos en acceso de la ciudad, con reconocimiento facial y de patentes. Nuestro compromiso es aumentar el presupuesto municipal para concretar un plan sólido de seguridad municipal y realizar las gestiones necesarias para implementar nuevos dispositivos policiales”.

● **¿Cómo enfrentaría el comercio ilegal que satura el centro?**

“Este es un tema complejo de abordaje multidiscipli-

nario por lo cual robustecer el rango de acción de las distintas instituciones involucradas es fundamental. Mayor dotación y fiscalización deben ser una prioridad común. Evaluaremos nuevas opciones que permitan tener nuestras calles transitables y seguras, incentivando la formalización del emprendimiento, confinando espacios públicos de venta y tolerancia cero respecto del comercio no autorizado”.

● **¿Qué haría para recuperar la serie de edificios y terrenos abandonados del centro?**

“Se ha ido avanzando en la recuperación de espacios públicos, a través de diferentes iniciativas, en este sentido fortaleceremos el trabajo realizado y potenciaremos nuevas iniciativas que permitan que los dueños de inmuebles abandonados también se responsabilicen y cumplan con sus deberes.



Sin perjuicio de incentivar en inmuebles fiscales la ejecución de proyectos áreas verdes y espacios recreativos”.

● **¿Qué proyectos presentaría para financiamiento vía Fndr?**

“Este fondo concursable tiene sus bases y categorías, por lo cual deberíamos seguir sumando nuevos proyectos en este rango de acción y si se amplía, sin duda podremos innovar con otras iniciativas. Una nueva subcomisaría para la comuna, un centro deportivo de alto rendimiento, multicanchas techadas, centro integrales de adulto mayor y otras obras vinculadas a conectividad de nuestros cerros y parques”.

## James Argo (PLR)

**“Nos pondremos del lado de la ley y le haremos la guerra al comercio ilegal”**

● **¿Cómo haría de Concepción una ciudad más segura?**

“Proponemos duplicar los inspectores en terreno, dándole prioridad a retirados de Fuerzas Armadas y Carabineros. También queremos hacer de Concepción una ciudad segura a través del uso de la tecnología a través de placas lectoras de patentes, postes inteligentes y una unidad de estudios que nos permita saber dónde está el delito y cómo se combate. La oficina de seguridad ciudadana debe profesionalizarse al máximo, y no quedar entregada a políticos o militantes amigos del alcalde de turno”.

● **¿Cómo enfrentaría el comercio ilegal que satura el centro?**

“Esta gestión municipal ha sido incapaz de abordar el problema, que solo ha au-

mentado a través del tiempo. Nosotros nos pondremos del lado de la ley y le haremos la guerra al comercio ilegal. Con la presencia constante de las instituciones que deben hacerse cargo de este problema (policías, municipio, servicios públicos), recuperar el control de algunas manzanas en primera instancia, y trabajar de la mano con la Fiscalía para desbaratar a estas verdaderas mafias, y a quienes son proveedores de estos productos”.

● **¿Qué haría para recuperar la serie de edificios y terrenos abandonados del centro?**

“Hay mucha propiedad fiscal abandonada en el centro, cuya mejor solución es concretar proyectos que lleven años siendo prometidos y que no se han priorizados. Reactivaremos el Directorio de la Ciudad para tener un equipo preocupado constan-



temente de estos proyectos presentes y futuros. Respecto a los terrenos privados, corresponde exigir el cierre y la mantención, y sobre eso elaboraremos una ordenanza”.

● **¿Qué proyectos presentaría para financiamiento vía Fndr?**

“El Plan Integral de Recuperación del Centro, que incorpora pavimentaciones y una apuesta turística para la ciudad. Tenemos distintas obras de infraestructura como el Parque Elevado que una la Plaza Bicentenario con el Parque Bicentenario sobre la línea, El Máster Plan del sector Costanera y la recuperación de espacios como el Cerro Chepe o el Centro de Innovación Social”.

### Camilo Riffo (IND)

## “Queremos implementar un plan de mejoramiento general a todos los barrios”



#### • -¿Cómo haría de Concepción una ciudad más segura?

“Queremos implementar un plan general de mejora a todos los barrios. Esto incluye la intervención de los barrios, mejorar las veredas, la iluminación y los espacios públicos. Proponemos corredores libres y seguros que conecten nuevos centros urbanos y otros lugares clave de la ciudad. Además, incorporaremos tecnología avanzada con inteligencia artificial para crear un sistema de alerta temprana, previniendo delitos, y coordinaremos con la estructura de la policía para mejorar la prevención del delito”.

#### • -¿Cómo enfrentaría el comercio ilegal que satura el centro?

“Enfrentar el comercio ilegal requiere fortalecer el

comercio regular que paga impuestos. Además, es fundamental generar nuevos pequeños centros en otros barrios para que más personas puedan acceder a proyectos y emprendimientos comerciales rentables, estables y seguros, incentivando así el paso a la formalidad. Diferenciar los tipos de comercio ilegal y aplicar estrategias específicas para cada uno también permitirá una fiscalización más eficaz”.

#### • -¿Qué haría para recuperar la serie de edificios y terrenos abandonados del centro?

“Utilizaría las herramientas legales disponibles para que los dueños de terrenos y edificios abandonados se hagan cargo de su recuperación. Además, fomentaría la colaboración público-privada para desarrollar proyectos de uso mixto que mejoren la seguridad, la iluminación y las

condiciones del entorno, haciendo del centro un lugar más atractivo y funcional. Proyectos de regeneración urbana que incrementen la plusvalía del suelo y su retorno a la ciudad también son fundamentales”.

#### • -¿Qué proyectos presentaría para financiamiento vía Fndr?

“Proyectos innovadores y multifuncionales como la creación de parques inundables, que mejoran el medio ambiente urbano y proporcionan espacios recreativos para la comunidad. Además, impulsaría la mejora de infraestructura de salud, la recuperación de infraestructura histórica como el Mercado de Concepción y el desarrollo del tranvía urbano”.

### Valentina Pavez (UDI)

## “Es importante financiar proyectos de reparación de las calles que están rotas”



#### • -¿Cómo haría de Concepción una ciudad más segura?

“Lo primero que hay que hacer es robustecer la relación entre la municipalidad, Carabineros, PDI y la Delegación Presidencial. Es importante capacitar y entregar implementación de primer nivel a la seguridad pública municipal. Actualmente, el sistema de seguridad pública municipal es limitado y no hay coordinación con otras comunas. Creo que es importante hacer un trabajo coordinado, con buena capacidad de gestión con Carabineros, cámaras de vigilancia y una primera llegada con personal municipal para atender las emergencias”.

#### • -¿Cómo enfrentaría el comercio ilegal que satura el centro?

“Se tiene que manejar con

mano dura desde el día 1. En el comercio ilegal hay gente que quiere trabajar y quieren hacer las cosas bien, pero no han encontrado oportunidad. A ellas hay que ayudarlas. Sin embargo, a quienes no tienen intención de regularizarse ni cumplir las normas, hay que fiscalizarlas y castigarlas las veces que sean necesario. Se ha visto por cámaras de seguridad que el centro es un punto rojo de delincuencia. Si no se controla, la situación puede empeorar. Es importante robustecer las relaciones con Carabineros y fiscalizar las veces que sean necesarias y que se paguen las multas”.

#### • -¿Qué haría para recuperar la serie de edificios y terrenos abandonados del centro?

“Hay que hacer un catastro, el que Concepción no tiene actualmente. Con el catastro de todos los terrenos municipi-

pales y cosas abandonadas que se podrían recuperar, se puede dar un valor icónico, emblemático e incluso generar un espacio deportivo”.

#### • -¿Qué proyectos presentaría para financiamiento vía Fndr?

“Es importante ver el tema de la reparación de las calles de la comuna que están rotas, en mal estado. Es urgente buscar el financiamiento para recuperarlas en el mediano y largo plazo. Presentaría proyectos que potencien el deporte. Concepción tiene mucho potencial para ser una ciudad deportiva, pero en la práctica no hay muchos espacios para desarrollarse. Hay que tomar en cuenta el clima lluvioso”.