

# Conflicto por fin de concesión del terminal se reanuda: revisarán el contrato del Terminal de Buses

**PUERTO MONTT.** Desde el rodoviario acusan que la administración de Paredes abandonó la mesa de trabajo y las negociaciones para superar los problemas, como las multas judicializadas por casi \$190 millones.

Vicente Pereira  
 vicente.pereira@diariollanquihue.cl

El alcalde de Puerto Montt, Rodrigo Wainrath, confirmó que revisará el contrato de concesión del Terminal de Buses, vínculo que finaliza en 2051, luego que fuera firmado por 47 años el 5 de febrero de 2004 entre la Inmobiliaria del Pacífico S.A. y el municipio, representado por el entonces alcalde Rabindranath Quinteros (PS).

Según explicó el actual jefe comunal el pasado lunes, cuando presentó a sus primeros siete colaboradores, el objetivo es que aparte de estudiar los alcances de este contrato, analizar un estudio que fue encargado a una firma de abogados en 2017, ocasión en la que

el Concejo acordó poner término a la concesión.

En la actualidad, además, hay dos multas que están judicializadas.

Una por 2.822,60 UF (más de \$108 millones) y otra por 1.210 UTM (\$81 millones). Además, esta medida se enmarca en el plan de intervención que busca abordar la seguridad en el área en que se encuentra el rodoviario.

Y dentro de este proceso, el gobierno comunal persigue revisar el contrato de la concesión, de manera de tener claridad respecto a la fase en que se encuentran una serie de conflictos que están sin resolver. Uno de ellos, las multas que están judicializadas. Pero también está la mesa de trabajo que comenzó en la administración de Paredes y que desde el



LA EMPRESA QUE TIENE LA CONCESIÓN DEL TERMINAL ESTÁ DISPUESTA A FORMAR UNA NUEVA MESA DE TRABAJO, LUEGO QUE LA ANTERIOR, BAJO LA ADMINISTRACIÓN PAREDES, NO PROSPERARA.

rodoviario acusan que fue abandonada por dicha gestión, lo mismo que la negociación "extrajudicial". Según explica el administrador del Terminal de Buses, Marcelo Aguilera, la idea es retomar un diálogo que permita buscar una salida para terminar con la incertidumbre que se ha extendido "durante tanto tiempo, considerando que quedan más instancias recursivas ante nuestros tribunales superiores de justicia, lo que puede extender por varios años los litigios pendientes". En este sentido, Aguilera manifestó que la empresa está dispuesta a formar parte de una nueva mesa de trabajo.

**ESTUDIO DE DERECHO**  
 Wainrath recordó que en

2017 se desempeñaba como presidente de la Comisión de Infraestructura del Concejo Municipal, tiempo en que el cuerpo colegiado solicitó un estudio en derecho que permitiera analizar la situación del rodoviario.

De hecho, el 25 de abril de ese año, el entonces Concejo Municipal, presidido por el ex alcalde Gervoy Paredes -en prisión preventiva por delitos de corrupción- acordó poner fin a la concesión, lo que nunca se concretó.

En aquella oportunidad, además, el ahora ex jefe comunal expresó que entre las causas que motivaron esta decisión se encontraban las tarifas elevadas por servicios, alzas no acordadas por

concepto de arriendo a locatarios, acumulación de basura y ascensor descompuesto, entre otras.

En tanto, Wainrath afirmó ese día que la empresa no había regularizado su deuda, por lo que pidió a la administración Paredes que se aplicara un cobro judicial e indicó que se debían analizar las consecuencias financieras y para ello propuso contratar un abogado experto en derecho administrativo, según expuso en la edición del 26 de abril de 2017 este medio.

Ahora Wainrath postula "traer este estudio y revisarlo, lo mismo que el contrato, por lo que nos vamos a sentar a conversar con el terminal".

Ajuicio del jefe comunal, se

trata de una situación necesaria porque "tenemos una serie de problemáticas que los afecta también a ellos y a los usuarios, y, por lo mismo, debemos llegar a acuerdos por el bien de la comunidad, lo que se tiene que traducir en una mayor seguridad y en una labor más eficiente de lo que hace el terminal".

Desde el rodoviario, Marcelo Aguilera, administrador del Terminal de Buses, asume que lo que plantea el alcalde es lo que corresponde, ya que en los últimos años "hemos sido abandonados, primero en la mesa de trabajo de 2023 en que participaban los abogados de ambas partes a instancias de la misma municipalidad, sin explicación".

## Super Oportunidades

¡Oportunidades imperdibles en CALENTADORES Y COCINAS!

**COVEPA**  
 La mejor solución

CONSULTA CON TU VENDEDOR

www.covepa.cl

Título: Conflicto por fin de concesión del terminal se reanuda: revisarán el contrato del Terminal de Buses

## 2004 es el año

en que se firmó la concesión del terminal de buses por 47 años. El alcalde de Puerto Montt era Rabindranath Quinteros.

## \$1.200 millones

al año aporta el rodoviario al municipio de Puerto Montt desde que se firmó el vínculo.

## 2017 es el año

en que el Concejo Municipal acordó terminar la concesión por el terminal de buses, lo que no prosperó.

(viene de la página anterior)

Luego, agrega, tras las instancias generadas por los concejales en junio de este año, "no volvimos a ser llamados y ni siquiera nos respondieron los oficios de consultas o solicitudes de reunión, lo que ha sido desconcertante. Tampoco ha funcionado la Mesa de Conciliación establecida en el contrato. Entendemos que han sido tiempos políticos complejos para Puerto Montt. Por todo ello, hemos visto con buenos ojos las recientes declaraciones".

Sobre las multas cursadas por el municipio, Aguilera explica que están judicializadas. "Es indudable que la tramitación de los juicios hace que ambas partes destinen recursos humanos y económicos a ello".

Marcelo Aguilera recuerda que durante el año pasado se formó una mesa de trabajo en la que participaron, por una parte, los abogados de la concesionaria actuó con absoluta buena fe, insistiendo en reiteradas ocasiones en arribar a un acuerdo. Sin embargo, hasta el día de hoy, a nuestra concesionaria no se le comunicaron formalmente las razones del abandono de la negociación extrajudicial, lo cual impidió que el Concejo Municipal pudiera conocerla y pronunciarse en la instancia que correspondía sobre la aprobación del acuerdo que ponía fin a los litigios pendientes, tal como lo prescribe la normativa municipal aplicable", lamentó.

Dicha mesa de negociación extrajudicial, sin embargo, sesionó algunos meses y tuvo, por primera vez en una década, una interacción que permitió llegar a un borrador de transacción que ponía fin a los pleitos, los que debían ser luego validados por los organismos pertinentes, entre ellos los tribunales de justicia y Contraloría, en base a prestaciones recu- procas entre las partes, las cuales implicaban beneficios para los usuarios del terminal.

"Durante toda la negociación extrajudicial, nuestra con-



FOTOS: AGENCIA UNO

EN EL AÑO 2051 TERMINARÁ LA CONCESIÓN DEL TERMINAL DE BUSES DE PUERTO MONTT.

cesionaria actuó con absoluta buena fe, insistiendo en reiteradas ocasiones en arribar a un acuerdo. Sin embargo, hasta el día de hoy, a nuestra concesionaria no se le comunicaron formalmente las razones del abandono de la negociación extrajudicial, lo cual impidió que el Concejo Municipal pudiera conocerla y pronunciarse en la instancia que correspondía sobre la aprobación del acuerdo que ponía fin a los litigios pendientes, tal como lo prescribe la normativa municipal aplicable", lamentó.

Sin embargo, afirma que a pesar del escenario antes descrito, la concesionaria mantie-

ne su disposición al diálogo respecto a las materias que se encuentran pendientes.

### TRABAJO ENTRE LAS PARTES

José Segura, concejal RN, destaca que se aborde la relación con el terminal, ya que en una reunión que sostuvo con las autoridades de esta empresa, le señalaron que el contacto fue casi nulo.

En este sentido, recordó que esta concesión genera un aporte a la ciudad de unos \$100 millones mensuales, ingreso que "se tiene que resguardar porque el alcalde necesita mejorar los ingresos municipales", razón por la cual está de acuerdo con lo que propone Wainraihgt, respecto a analizar cuáles son las falencias de "ellos y de nosotros. Porque aquí las dos partes han fallado".

Por lo mismo, para el edil es relevante que el alcalde comparta una mesa de trabajo con la administración del terminal para mejorar su servicio. Una labor, espera, en la que también sean integrados los concejales.

Por su parte, su colega, Sebastián Almonacid (PS), quien es el presidente de la Comisión de Seguridad del Concejo Municipal, sostuvo que entre los problemas que tiene el terminal es la seguridad, aspecto que le interesa abordar al alcalde y a "todos los puertomontinos".



PARA EL ALCALDE RODRIGO WAINRAIHGT LA SEGURIDAD EN EL SECTOR DEL TERMINAL ES MATERIA PRIORITARIA.

## Millonaria inversión del rodoviario

● Aguilera comentó que desde el inicio de las operaciones, "hemos trabajado para garantizar que el terminal cumpla su función como infraestructura estratégica para Puerto Montt". Detalla, además, que entre "nuestras iniciativas destacan la construcción misma del terminal que representó una inversión inicial de 800.000 UF, equivalente a \$30.000 millones al valor actual". Por otra parte, dice, "hemos entregado más de 512.000 UF en pagos al municipio, lo que equivale a \$20.000 millones en 20 años, con un promedio anual de \$1.100 millones. En conclusión, destaca que el aporte al fisco de esta concesión, supera ya 1.300.000 UF, unos \$50 mil millones. También explica que Inmobiliaria del Pacífico S.A. (IPSA), es el concesionario del terminal desde el año 2004, y que, en la actualidad, su controlador es Socicam, una empresa brasileña especializada en la gestión integrada de espacios públicos en los segmentos de infraestructura de movilidad, social y de servicios, con enfoque en la atención y el bienestar del ciudadano. Socicam, contó Aguilera, está presente en 55 ciudades en Brasil y en Puerto Montt. En tanto, su socio local Estrella Polar S.A., entrega todo el conocimiento del mercado del sur de Chile.

Por lo mismo, adelantó que citará a una sesión de esta comisión para tomar conocimiento también de lo que la administración quiere efectuar.

Describe que los mayores inconvenientes se están dando en la periferia, que es donde existe un mayor control, iluminación y cámaras de televigilancia.

Respecto a la operatividad del rodoviario, sostuvo que lo relevante es que se cumpla con las condiciones que establece el contrato y verificar si es que se está cumpliendo con ellas.

Aguilera, en tanto, sostiene que uno de los objetivos del terminal es integrarse de mejor manera al Parque Costanera.

Pero para poder hacerlo, advierte que "tenemos que en-

frentar problemáticas externas como el comercio ambulante, que aún cuando está prohibido por contrato, fue autorizado por el municipio al interior del terminal". En tanto, agrega que en el exterior, "encontramos falta de seguridad en las áreas circundantes. Una de las mayores trabas que debemos enfrentar para superar estos desafíos es la falta de claridad y continuidad en la relación con las autoridades locales y en ese sentido creemos que señales que ha dado al respecto el alcalde, van en la línea de lo que pide todo Puerto Montt".

### "CONGELAMIENTO"

Aguilera acusa también el congelamiento arbitrario de la estructura tarifaria desde 2006, lo que ha limitado la capacidad

operativa de esta empresa y de inversiones, generando "una tormenta perfecta".

Además, especifica que "durante la pandemia, por ejemplo, se nos cobraron íntegramente todos los pagos de la concesión, sin considerar que fuimos uno de los rubros más golpeados en el país y que aún no se ha recuperado. Todo esto ocurría mientras nosotros entregamos facilidades a todos nuestros socios comerciales".

El personero explica que hoy las salidas de buses son un tercio menos respecto de las que tenía al mes de octubre de 2019 y la concesionaria opera únicamente para alcanzar a pagar al municipio, "sin posibilidades de recuperar la inversión o realizar mejoras", remarcó.