

# En área de Pie de Monte hay 300 hectáreas para construir

Cchc Concepción indicó que puede haber densificación equilibrada. Ambientalista dijo que hay expansionismo.

Pablo Martínez Tizka  
 cronica@estrellaconce.cl

La Cámara Chilena de la Construcción (Cchc) Concepción indicó que existen 300 hectáreas disponibles para construir entre San Pedro y Coronel en el área en donde se avanza el proyecto de la ruta Pie de Monte.

Respecto a la etapa en la que se encuentra esta iniciativa, el seremi de Obras Públicas, Hugo Cautivo, informó que "hay una licitación abierta y esperamos recibir propuestas en marzo de 2025 para que el segundo semestre de ese año tener una empresa concesionada que esté adjudicada".

Cautivo contó que dentro de las primeras etapas está la finalización de estudios necesarios como el Estudio de Impacto Ambiental, así como reuniones con las comunidades respecto al diseño y apreciaciones sobre el trazado.

## EQUILIBRIO

Jorge Coloma, presidente de la Cchc Concepción, contextualizó que "la ruta Pie de Monte es parte de un sistema de soluciones viales incluidas en el plan Más Movilidad, liderado por el Ministerio de Transportes. Por lo tanto, al mirar los desplazamientos metropolitanos desde una perspectiva sistemática, la zona de camino a Coronel tiene contemplada otras obras de infraestructura pública como los electrocorredores de la Ruta 160, pasos desnivelados de EFE y Costanera Sur, entre otras, que equilibrarán el uso de vías entre el transporte de carga, pasajeros y autos particulares".

Por ello, dijo que "conscientes de lo anterior, la zona en cuestión, cuenta



CCHC INDICÓ QUE LA RUTA PIE DE MONTE ES PARTE DE UN SISTEMA DE SOLUCIONES VIALES. MOP ESPERA PROPUESTAS PARA LA LICITACIÓN A PARTIR DE MARZO DE 2025.

con cerca de 300 hectáreas disponibles para edificación habitacional futura, de acuerdo al Plan Regulador Comunal de Coronel y San Pedro de la Paz. Sin embargo, el ritmo de construcción dependerá del ciclo económico nacional y regional".

Finalmente, sostuvo que "creemos que se puede generar una densificación equilibrada de acuerdo a los plazos de construcción de las numerosas obras de infraestructura planificadas para esa zona, ofreciendo así una solución habitacional para miles de familias que hoy buscan alternativas".

## EXPANSIONISMO

Martín Sanzana, sociólogo y dirigente ambientalista de San Pedro de la Paz, señaló que "desde el mundo ambiental somos sensibles al déficit habitacional, porque lo ve-

mos en nuestras comunidades y las consecuencias nefastas que tiene el aumento de campamentos como el incremento de las deudas".

Sin embargo, expresó que "el modelo que se ha impuesto ha ido agravando el fenómeno porque ha existido un modelo expansionista con grandes paños sin considerar servicios adecuados, transporte público, alternativas viales, áreas verdes".

En el caso de San Pedro y Coronel, dijo que "es claro que es una de las principales zonas de expansión y somos una zona de sacrificio vial con barrios segregados sin integración social. No creemos que la ruta Pie de Monte solucione el taco. Lo que se necesita son reformas a los planes reguladores".

## ALCALDE ELECTO

El alcalde electo de San Pe-

dro de la Paz, Juan Pablo Spoerer, indicó que "descarto que exista una lógica expansionista como algunas organizaciones medioambientales han señalado. Quizás en el pasado eso fue así, pero desde lo que vamos a impulsar en mi administración, eso va a ser completamente distinto".

"Como dice la Cchc, los terrenos para construir en la provincia están entre San Pedro y Coronel y es una realidad de la que tenemos que hacernos cargo", manifestó.

Por lo tanto, Spoerer aseguró que "la lógica que vamos a aplicar es que, a través de la tercera etapa del Plan Regulador, vamos a plantear una visión que permita conciliar el crecimiento inmobiliario necesario con el cuidado del medioambiente, el desarrollo de áreas verdes, la disposición de espacios



La zona cuenta con cerca de 300 hectáreas para edificación habitacional futura".

Jorge Coloma,  
 presidente Cchc Concepción



Plantaremos una visión que concilie el crecimiento inmobiliario con el cuidado del medioambiente".

Juan Pablo Spoerer,  
 alcalde electo de San Pedro

públicos y una lógica vial que impida que el caos vial de la Ruta 160 siga creciendo".

En tanto, desde la Municipalidad de Coronel se

indicó que el alcalde Boris Chamorro se encuentra con licencia, por lo que no estuvo disponible para dar respuesta a las consultas de La Estrella. ☺