

**C**línica Indisa y el grupo financiero EuroAmerica adquirieron en partes iguales el paquete controlador de Clínica Las Condes, tras un proceso de venta que su principal accionista, Cecilia Karlezi, había encargado al banco de inversión BTG Pactual. Karlezi posee el 55,75% de la propiedad de CLC.

Según un hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) a última hora del viernes, CLC confirmó oficialmente la noticia adelantada por **Pulso**, aclarando que el Grupo Auguri, *family office* de Karlezi, a través de las sociedades Lucec Seis SpA e Inversiones Santa Filomena Limitada, vendió la totalidad de sus acciones de la empresa a Indisa y EuroAmerica (EASA), que pagaron US\$20 millones cada uno por un paquete de 2.809.477 acciones de CLC, representativas del 27,8731% de la propiedad. Esto significa que en total ambos compradores pagaron US\$40 millones por el control de CLC, lo que equivale a que cada acción fue valorizada en \$7.146,67. Hoy el papel cerró en \$12.771, tras subir casi un 6,5% en medio de las especulaciones por la oferta.

Karlezi, cuando tomó el control en 2019 y dejó a su pareja Alejandro Gil como presidente de la empresa, pagó \$40 mil por título, es decir, cedió la clínica en casi un sexto de lo que la compró.

El pago de cada comprador se realizará en las mismas condiciones: con una cuota inicial de US\$2,5 millones y cinco cuotas anuales e iguales de US\$3,5 millones por la diferencia.

"Indisa y EASA han informado a la compañía que forman parte de grupos empresariales separados y no han suscrito acuerdo alguno respecto a la gestión de CLC, su control o el ejercicio de los derechos que a Indisa y EASA corresponden como accionistas de CLC. En razón de la transferencia de acciones antes mencionada (...), se informa que CLC ha quedado sin controlador", explicó el informe a la CMF.

Indisa fue la última oferta en sumarse al proceso liderado por BTG, que ya contaba con la propuesta que hicieron pública en conjunto la sociedad chilena Kumey SpA, ligada al médico local Francisco Avendaño y al empresario importador de frutas Gabriel Massuh, y el ciudadano español José Antonio Valero por US\$ 60 millones, y a una segunda propuesta realizada por la gestora de *private equity* IG4 de Brasil.

#### BTG unió a los pares improbables

Indisa es controlado por un grupo de inversionistas encabezado por Alejandro Pérez, con un 16,26%, según la memoria 2023 de la empresa. Quien fuera gerente general histórico de Celulosa Arauco y mano derecha del magnate Anacleto Angelini, hoy es uno de los principales accionistas de la Universidad San Sebastián, de la cual también es socia Margarita Cofré, que posee un 6,48% de Indisa. Junto a ellos se encuentra el banquero Jorge Selume Zaror, con un 7,2%, e Ignacio Poduje, hijo del exministro Miguel Ángel Poduje,

con un 7,34%, así como el exgerente general de Gener Juan Antonio Guzmán, con un 3,6%, y el exdirigente de la UDI y exsubsecretario de Hacienda, Julio Dittborn, con igual porcentaje.

El *holding* EuroAmerica, que posee corredora de seguros, corredora de bolsa y rentas vitalicias, es propiedad de la familia Da-

vis y ya contaba con 79.806 acciones de CLC a través de su filial EuroAmerica Seguros de Vida S.A., por lo que su participación total llegará al 28,66%.

Fuentes conocedoras de la transacción comentaron que fue BTG el que unió a estos pares improbables, una clínica y un grupo financiero, para que presentaran

esta oferta juntos, pero no revueltos, ya que no existe un pacto de accionistas entre ellos.

El porcentaje adquirido le dará derecho a tres directores a cada nuevo socio, en una mesa directiva de nueve integrantes.

Clínica Las Condes, en su hecho esencial, informó también que sesionó su directorio donde renunciaron Alejandro Gil, Juan Gamper, Marco Arancibia, Alexander Tavra y Emilio de Ioannes, todos elegidos con votos de Karlezi. Y asumieron en su reemplazo, hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, Carlos Kubick, Sebastián Oddo, Fernando Escrich, Fernando Massú, Pedro Uribe y Carlos Schnapp, que se sumaron a Sergio Yávar y Christian Trager, elegidos con los votos de los accionistas minoritarios y que permanecieron en sus cargos. El noveno integrante se mantuvo vacante.

Kubick, exgerente general del grupo Barmédica, fue nombrado presidente del directorio, y Massú, cabeza de la mesa directiva de BTG, fue designado vicepresidente de la clínica. El comité de directores quedó integrado por Oddo, Yávar y Traeger.

Entre los recién llegados a la mesa existen al menos dos nombres ya ligados a CLC. Oddo fue abogado de la clínica y de ahora expresidente durante casi tres años, y Schnapp es un histórico ginecólogo de CLC, miembro del primer directorio en 1979 y que renunció en 2022 por diferencias con Gil. Escrich, en tanto, es el CEO de EuroAmerica, y Uribe es cirujano vascular y exrector de la Universidad Andrés Bello, de la que dos socios de Indisa son presidente y vicepresidente: Guzmán y Selume.

#### ¿Autorización regulatoria?

Dado que Indisa y CLC compiten en la misma industria, el de la salud privada en la Región Metropolitana, probablemente esta operación deba ser aprobada por la Fiscalía Nacional Económica, aunque cercanos a la transacción contaron que sus abogados les habían señalado lo contrario.

La compra le permitiría a Indisa, que posee clínicas en Providencia y Maipú, entrar al disputado pero atractivo mercado de la zona oriente capitalina, con una marca como CLC que, pese a la depreciación que sufrió en los últimos años, sigue siendo potente y que podría ser revitalizada con inyección de recursos, dada su complicada situación de liquidez y endeudamiento, que le ha significado rebajas de calificaciones de riesgo por parte de las agencias especializadas.

Al 30 de septiembre pasado, Clínica Las Condes acumulaba una pérdida de \$15.532 millones en lo que iba del año, lo que profundizaba el negativo saldo que había reportado en todo 2023 de \$3.400 millones, luego de la salida de más de 200 de sus médicos más reconocidos y en medio de una serie de conflictos judiciales protagonizados por el presidente del directorio. La compañía, que además de la clínica en Estoril cuenta con centros médicos en Peñalolén y Chicureo, había reducido sus ingresos tanto hospitalarios como ambulatorios en un 10,38% en los primeros nueve meses del 2024 respecto a un año atrás. ●

# Karlezi vende Clínica Las Condes a Indisa y EuroAmerica en solo US\$40 millones

**Aunque todavía no existen detalles al respecto, cinco fuentes pendientes del proceso de venta de CLC dijeron que la compañía dueña de clínicas en Providencia y Maipú junto al grupo financiero sacó ventaja para llevarse el centro hospitalario privado que hasta ahora es controlado por Cecilia Karlezi.**

MARIANA MARUSIC, VÍCTOR COFRÉ, IGNACIO BADAL

