

**DF**  
DIARIO FINANCIERO

26

DESAFÍOS EN CONSTRUCCIÓN:  
SOLUCIONES MODULARES E  
INFRAESTRUCTURA VIAL

SUPLE  
MENTO

SANTIAGO DE CHILE  
LUNES 26 DE AGOSTO DE 2024

# MADERA Y ACERO: LOS MATERIALES QUE HOY SON TENDENCIA EN LA CONSTRUCCIÓN MODULAR

Las construcciones modulares se caracterizan por ser procesos en que el edificio se construye fuera del sitio y bajo condiciones controladas, para luego trasladarlos al terreno a su instalación, lo que supone una reducción en tiempos de entrega.

En Chile este tipo de construcción ha avanzado especialmente en el segmento industrial y residencial, donde la rapidez de ejecución y la capacidad de adaptación a diversas condiciones climáticas son clave, apunta la directora ejecutiva de CTEC, Carolina Briones, quien detalla que estas áreas han sido pioneras en la adopción de materiales y sistemas constructivos innovadores que mejoran tanto la calidad de la construcción como la eficiencia en la obra.

En ese sentido, Briones dice que han observado un crecimiento significativo en el uso de materiales sostenibles y de alta eficiencia energética, destacándose tendencias en "el uso de materiales reciclables y biodegradables, como paneles de madera laminada cruzada y estructuras de

La industria está apuntando a la adopción de materiales y sistemas constructivos innovadores que mejoran tanto la calidad de la construcción, como la eficiencia en la obra y la utilización de elementos que permitan disminuir el impacto ambiental. POR SOFÍA PREUSS

acero ligero, que no solo ofrecen robustez y durabilidad, sino que también son más amigables con el medio ambiente".

A juicio del gerente general de Salmex, Cristian Díaz, el acero es una opción y "permite tener la absoluta certeza de la resistencia y comportamiento mecánico durante el período que sea necesario", explica, y puntualiza que también permite realizar el cálculo estructural para cualquier proyecto que garantice el cumplimiento de las normativas exigidas.

El acero galvanizado es uno de los materiales más modernos, apunta el gerente general de Promet, Cristóbal Schneider, principalmente porque no absorbe humedad, por lo que no lo afecta ni los hongos ni el moho. Además, al ser liviano es "más fácil de manejar y mover, lo que garantiza versatilidad y disminuye el uso de maquinaria pesada en la construcción", dice, sin dejar de lado una alta calidad y resistencia antisísmica. Este material, junto

a los elementos prefabricados, permite a las empresas estandarizar procesos y cumplir con estrictos protocolos de calidad, "lo que es esencial para abordar proyectos de gran envergadura en sectores como la vivienda social, la infraestructura comercial y las edificaciones industriales".

Para el gerente de ingeniería e innovación de Tecno Fast, Mario Yáñez, la madera se ha

convertido en el mejor candidato para alcanzar el objetivo de la utilización de materiales con menor impacto ambiental. "Es un material liviano y fácil de trabajar, lo que permite incorporar altos niveles de industrialización en los procesos", explica. Esto, a su

juicio, se puede potenciar aún más por el desarrollo forestal del país junto al alto estándar térmico, acústico, buen desempeño sísmico y resistencia al fuego que ofrece la madera, "mejorando así la calidad de vida de las personas que habitarán en esas viviendas o los usuarios de oficinas, hoteles, hospitales, entre otros".

## Proyecciones

El coordinador de proyectos de la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT), Leonardo Caamaño, proyecta que la construcción industrializada se seguirá consolidando como una de las alternativas principales en la construcción local, con un crecimiento sostenido

parando el camino para una construcción más eficiente, sostenible y adaptada a las necesidades del país", dice.

De igual forma, la directora del Consejo de Construcción Industrializada (CCI), Francesca Pesce, proyecta que para 2025 este tipo de proyectos van a crecer, considerablemente impulsados por políticas gubernamentales que favorezcan la sostenibilidad, la eficiencia energética y la infraestructura pública. "Las tendencias que probablemente marquen el desarrollo incluyen la integración de tecnologías como la impresión 3D en la fabricación de componentes modulares y el uso más extendido de materiales

**"Las tendencias que probablemente marquen el desarrollo incluyen la integración de tecnologías como la impresión 3D en la fabricación de componentes modulares y el uso más extendido de materiales biodegradables", indica la directora del CCI, Francesca Pesce.**

biodegradables", ejemplifica, lo que se desarrollará junto a una "mayor colaboración entre startups tecnológicas y empresas tradicionales de construcción para innovar en soluciones modulares personalizadas".

biodegradables", ejemplifica, lo que se desarrollará junto a una "mayor colaboración entre startups tecnológicas y empresas tradicionales de construcción para innovar en soluciones modulares personalizadas".