

Clasificados

Clasifono 2 2753 4325

100 VEHICULOS

- Autos, 4x4 y Camionetas.
Motos, Taxis y otros.
Repuestos y Accesorios.
Servicios.

200-300-400 PROPIEDADES

- Casas.
Departamentos.
Oficinas, Locales, Patentes y otros.
Sitios, parcelas y otros.

500 AGRICOLAS FORESTALES

- Maquinaria.
Animales.
Productos.
Insumos y Servicios

600-700 CONSTRUCCION INDUSTRIAS, NEGOCIOS Y OFICINAS

- Maquinaria y Equipo
Construcción, Reparaciones e Instalaciones.
Muebles, Accesorios y Herramientas.
Servicios.

800 HOGAR, ANTIGUEDADES, MASCOTAS

- Calefacción.
Peluquería y Estética
Objetos de Arte y Joyería.
Animales domésticos.

900-1100 PRODUCTOS Y OPORTUNIDADES

- Telefonía.
Comunicaciones, Imagen y Sonido.
Computación.
Deportes y Pasatiempos.

1200 SERVICIOS

- Transportes.
Préstamos.
Servicios Funerarios.
Saunas.
Otros

1300-1400 EMPLEOS Y CAPACITACIÓN

- Buscan.
Ofrecen.
Capacitación e Instrucción.

1600 LEGALES Y PÚBLICOS

- Cheques.
Judiciales.
Remates.
Citaciones.

200 PROPIEDADES ARRIENDAN

202 Departamentos

ARRIENDO DEPARTAMENTO INDEPENDIENTE 70m2 para 2 estudiantes universitarias, buen sector, 2 dormitorios, cocina equipada, lavadora, internet. Valor \$ 440.000.- Teléfono 992006515

ARRIENDO DEPARTAMENTO. tres dormitorios living comedor baño, cocina estacionamiento techado, central seguro bien mantenido 998619488.

OFREZCO ARRIENDO de 1 Departamento independiente para estudiante o persona sola, semi-amoblado, \$ 220.000.- Cerca del Coliseo Municipal, buena movilización, sector tranquilo. Teléfono 987120036

287 Piezas Amobladas

CASA FAMILIA RECIBE ESTUDIANTE plano centro, accedida habitación, Wi-Fi, desayuno, \$ 280.000.- Celular 981562657

CASA FAMILIA RECIBE ESTUDIANTE, pleno centro, cómoda habitación, pensión, internet, lavado, \$ 450.000.- Celular 981562657

300 PROPIEDADES VENDEN

301 Casas

CASA AMPLIA A LA VENTA sector Corvi, Don Bosco Las Palomas, 82m2 construidos, 3 dormitorios 1 baño living-comedor, cocina con comedor de mirador, logia, bodega, leñera. Valor 85 millones. Teléfono +56966518905

397 Negocios Patentes y Derechos de Llaves

SE VENDE ÓPTICA con trayectoria en sector céntrico de Valdivia. Incluye Derecho de llave. Teléfono 5697796438

399 Corredores Venden / Compran

CORREDORES DE PROPIEDADES VENDEN

LOS ENCINOS CORRETAJE DANIEL VELÁSQUEZ TORRES WWW.LOSENENOS.CL FONONO +569 92997530

SERVICIO INMOBILIARIO ORIENTADO a efectivo, perseverante, dinámico. Siempre presente y atento a sus requerimientos. Independencia 557-Segundo Piso- Valdivia

800 HOGAR

801 Para el Hogar y la Familia

VENDO: Sofá cama 2 plazas \$ 140287000.- Sofá Living \$ 140.000.- combustión Lenta \$ 150.000.- Cocina Leña \$ 150.000.- TV Color 14" Retro \$ 50.000. Teléfono 981562657

1300 EMPLEOS

1309 Profesionales se Necesitan

COLEGIO ADVENTISTA DE VALDIVIA necesita Profesor de Arte 32 horas. Enviar Currículum a adventista.secretaria@valdivia@gmail.com

COLEGIO LIAHONA PUCÓN Necesita Profesor (a) para la asignatura de Música y Taller (35 Hrs). Enviar currículum al correo postulacion.personal.2025@gmail.com

COLEGIO PARTICULAR SUBVENCIONADO necesita profesores en las siguientes especialidades: Educación Básica, Educación Diferencial, Ciencias Naturales, Tecnología, Lenguaje, Matemática, Historia y Geografía, Artes Visuales, Música y Religión. Enviar correo a postulaciones.empleo@gardenlaunion.cl

ESCUELA PARTICULAR SECTOR RURAL solicita Profesor de Historia y Ciencias para Séptimo y Octavo año. Enviar antecedentes a: condedelemu@gmail.com

1318 Buscan Empleo y Ocupaciones

ME OFREZCO PARA cuidado de adulto mayor o niños, sector Regional. Teléfono 964248869

SE HACEN TRABAJOS DE carpintería, gasfitería, pintura, cerámico y radier. Teléfono: 989509624

1600 LEGALES Y PÚBLICOS

1606 Cheque Nulos por Extravío

ORDEN DE NO PAGO Cheque Número 6502644, Cuenta Corriente Número 72109002632, del Banco Estado

1611 Judiciales

EXTRACTO. 1º JUZGADO CIVIL DE Valdivia en causa V-183-2024 se dictó sentencia declarándose interdicción por demencia de doña OLGGA OYARZÚN ANDRADE RUIJ 2.272.076-7, quien queda privada de la administración de sus bienes y se designa como curador a su hijo CARLOS HERNÁN ZBINDEN OYARZÚN. RUT 7.142.209-7. Secretario del Tribunal.

JUZGADO DE LETRAS DE SANTIAGO, causa FIRST AVAL S.A.G.R. CON NAVIERA OTWAY LIMITADA, Huérfanos Nº 1409, piso 15, Santiago, el 03 de abril de 2025 se subastará a las 14:50 horas, los siguientes bienes: A) Barcaza Transbordador denominada "La Patagonia", matrícula número cuatro mil seiscientos sesenta y nueve del Puerto de Valdivia, año dos mil dos, Arqueo Bruto cuarenta y siete coma sesenta y cuatro toneladas, Esloro dieciocho metros, Manga seis coma seis metros, Puntal uno coma cincuenta y un metros, con dos Motores Interiores marca "Daewoo", Serie número cero siete cero siete uno dos cinco uno y número cero siete cero nueve uno cinco siete dos, inscrita a fojas ochenta del Libro de Registro de Matrículas de Naves Menores número treinta y ocho, de la Capitanía de Puerto de Valdivia. De propiedad de SERVICIOS AGRICOLA LAKS SERVICE LIMITADA. B) Nave mayor denominada "Río Frío", Arqueo Bruto ciento cincuenta y seis toneladas, Esloro veintisiete coma treinta metros, Manga siete coma treinta metros, Puntal tres coma diecinueve metros. Inscrita a nombre de SERVICIOS AGRICOLA LAKS SERVICE LIMITADA bajo el número tres noventa y nueve, en el Registro de Matrícula de Naves Mayores de la Dirección General del Territorio Marítimo y de Marina Mercante. El mínimo para iniciar las posturas para el bien signado con la letra a) será la suma de 2.205 Unidades de Fomento, al día del remate, respecto al bien signado con la letra b) será la suma de 1.668 Unidades de Fomento, al día del remate. Precio pagadero dentro de 5" día hábil a la fecha de la subasta. Toda persona que tenga intención de participar como postor en la subasta, deberá contar con los medios tecnológicos y de conexión necesaria para participar, debiendo señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono de contacto. Cada postor, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si lo hubiere, para participar en la subasta deberá constituir garantía suficiente al menos por el 10% del precio mínimo a través de vale vista a nombre del PRIMER JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Rol Único Tributario Nº 60.306.001-6, el cual deberá ser entregado a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta, siendo carga de cada interesado dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 6º del auto acordado 263-2021 de la Excmo. Corte Suprema. LOS VALE VISTA DEBEN SER PRESENTADOS POR SEPARADO DE ACUERDO AL MÍNIMO CORRESPONDIENTE POR CADA BIEN A REMATAR. La subasta se llevará a efecto por la plataforma ZOOM, debiendo los postores e interesados ingresar a través del siguiente enlace: https://zoom.us/j/7903673329 /

1612 Remates

1º JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, causa FIRST AVAL S.A.G.R. CON NAVIERA OTWAY LIMITADA, Huérfanos Nº 1409, piso 15, Santiago, el 03 de abril de 2025 se subastará a las 14:50 horas, los siguientes bienes: A) Barcaza Transbordador denominada "La Patagonia", matrícula número cuatro mil seiscientos sesenta y nueve del Puerto de Valdivia, año dos mil dos, Arqueo Bruto cuarenta y siete coma sesenta y cuatro toneladas, Esloro dieciocho metros, Manga seis coma seis metros, Puntal uno coma cincuenta y un metros, con dos Motores Interiores marca "Daewoo", Serie número cero siete cero siete uno dos cinco uno y número cero siete cero nueve uno cinco siete dos, inscrita a fojas ochenta del Libro de Registro de Matrículas de Naves Menores número treinta y ocho, de la Capitanía de Puerto de Valdivia. De propiedad de SERVICIOS AGRICOLA LAKS SERVICE LIMITADA. B) Nave mayor denominada "Río Frío", Arqueo Bruto ciento cincuenta y seis toneladas, Esloro veintisiete coma treinta metros, Manga siete coma treinta metros, Puntal tres coma diecinueve metros. Inscrita a nombre de SERVICIOS AGRICOLA LAKS SERVICE LIMITADA bajo el número tres noventa y nueve, en el Registro de Matrícula de Naves Mayores de la Dirección General del Territorio Marítimo y de Marina Mercante. El mínimo para iniciar las posturas para el bien signado con la letra a) será la suma de 2.205 Unidades de Fomento, al día del remate, respecto al bien signado con la letra b) será la suma de 1.668 Unidades de Fomento, al día del remate. Precio pagadero dentro de 5" día hábil a la fecha de la subasta. Toda persona que tenga intención de participar como postor en la subasta, deberá contar con los medios tecnológicos y de conexión necesaria para participar, debiendo señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono de contacto. Cada postor, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si lo hubiere, para participar en la subasta deberá constituir garantía suficiente al menos por el 10% del precio mínimo a través de vale vista a nombre del PRIMER JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Rol Único Tributario Nº 60.306.001-6, el cual deberá ser entregado a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta, siendo carga de cada interesado dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 6º del auto acordado 263-2021 de la Excmo. Corte Suprema. LOS VALE VISTA DEBEN SER PRESENTADOS POR SEPARADO DE ACUERDO AL MÍNIMO CORRESPONDIENTE POR CADA BIEN A REMATAR. La subasta se llevará a efecto por la plataforma ZOOM, debiendo los postores e interesados ingresar a través del siguiente enlace: https://zoom.us/j/7903673329 /

ID Reunión: 7903673329. Demás antecedentes en expediente C-6849-2020 "FIRST AVAL S.A.G.R. CON NAVIERA OTWAY LIMITADA"

REMATE. Primer juzgado civil Valdivia rol C-619-2024 "ROL OFF/SARNO", rematará 20 de marzo de 2025, a las 10:00 hrs., por videoconferencia plataforma zoom, link https://judicial.zoom.us/j/98785084536?pwd=GIABST5MseZVWkxTBaF5Nuuzvuk2G.1 código de acceso: 999809, departamento Nº 501, quinto piso. de 23,46 m2, Edificio Río Calle Calle, Lautaro Nº 172, Valdivia. Deslindes: Al norte, en 57,60 mts., con calle San Carlos; al Sur, en 57,17 mts., con calle Lautaro; Al Oriente, en 21,22 mts., con calle Vicente Pérez Rosales; al Poniente, en 26,54 metros con el rol S.11.158-1; Al Suroriental, en 4,30 mts., con calle Vicente Pérez Rosales/San Carlos; y al Suroriental, en 4,26 con calle Vicente Pérez Rosales/Lautaro. Dominio vigente a nombre de Juan Luis Hancke Orozco, fojas 928 número 920 registro propiedad Conservador de Bienes Raíces Valdivia 7018. Mínimo: \$105.080.000, al contado, tercero día de adjudicado. Todo postor deberá tener activa su clave única del Estado y cuenta de Zoom asociada a su correo electrónico. Garantía 10% del mínimo indicado a través de cupón de pago en Banco Estado o depósito judicial en la cuenta en la cuenta corriente del tribunal. Enviar correo electrónico a jcl\_valdivia\_remates@judicial.mats.cl a más tardar a las 15:00 horas del día hábil anterior al remate acompañando copia por ambos lados de cédula de identidad, comprobante de haber rendido garantía, su individualización, rol de causa, correo electrónico y número telefónico. Verificado lo anterior se remitirá correo electrónico a cada postor, indicando forma de contactarse. Secretaría.

REMATE: SEGUNDO JUZGADO CIVIL VALDIVIA, Caucción Nº 330, Valdivia, en causa Rol C-2049-2024, juicio ejecutivo "SCOTIABANK CHILE / ELGUETA", fijo audiencia para 24 de marzo 2025, 11,00 horas, la que se llevará a efecto vía remota a través de plataforma Zoom. Enlace: https://zoom.us/j/8995119033, para subastar propiedad ubicada en calle Lago Lileu Lileu 138, Valdivia, que corresponde a Lote 01, de manzana E de plano Loteo "Villa Los Álamos", archivado con el Nº 640 Al Registro de Propiedad de 1993 del Conservador Bienes Raíces Valdivia, que deslinda: Norte, en 13,16 metros con Lote 2; Sur, en 13,15 metros, con pasaje Lago Lileu Lileu 2; Oriente, en 7,51 metros con otros propietarios; y Poniente, en 7,51 metros con Pasaje Lago Lileu Lileu y Ochoavo. Rol de avalúo Nº 2130-37 de Valdivia. Dominio inscrito a fojas a fojas 363 vuelta, Nº 450 Registro de Propiedad Conservador de Bienes Raíces de Valdivia, año 2010. Mínimo posturas: \$ 41.833.114. Todo interesado deberá tener activa su Clave única del Estado, para eventual suscripción de correspondiente acta de remate. Interesados deberán constituir garantía por el equivalente al 10% del mínimo fijado para las posturas a través de depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal o vale vista bancario, que deberá entregarse en secretaria o depositarse en la cuenta corriente del Tribunal a lo menos el miércoles de la semana anterior al día del remate. Pos-

tores interesados deberán acompañar con un escrito presentado en la causa, antes de la hora y fecha del remate, el comprobante legible de haber rendido garantía, individualizándolo, indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Mayor información tecnológica puede obtenerse a través de email jc2\_valdivia@judicial.mats.cl El saldo de precio del remate del inmueble se pagará al contado, dentro de quinto día hábil de efectuado el remate. Bases y demás antecedentes en carpeta digital de la causa. Secretaría.

REMATE: SEGUNDO JUZGADO CIVIL VALDIVIA, Caucción Nº 330, Valdivia, en causa Rol C-907-2024, juicio ejecutivo "SCOTIABANK CHILE / LAMAS", fijo audiencia para 25 de marzo 2025, 11,00 horas, la que se llevará a efecto vía remota a través de plataforma Zoom. Enlace: https://zoom.us/j/8995119033, para subastar sitio 61, de una superficie aproximada de 4.214,15 m2, ubicado en Sector Toro Bayo, comuna de Valdivia, que deslinda: Norte, en 82 metros, con lote E.; Sur, en 81 metros, con lote 77; en 35,0 metros, con lote 69; y 2705 metros, con lote 60; Oriente, en 43,25 metros, con Pasaje G.; Poniente, en 80,20 metros, con estero Quebrada Bayo. Rol de avalúo, 3209-85 de Valdivia. Dominio inscrito a fojas 2454 vuelta, Nº 2240 Registro de Propiedad año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia. Mínimo posturas: \$ 176.910.813. Todo interesado deberá tener activa su Clave única del Estado, para eventual suscripción de correspondiente acta de remate. Interesados deberán constituir garantía por el equivalente al 10% del mínimo fijado para las posturas a través de depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal o vale vista bancario, que deberá entregarse en secretaria o depositarse en la cuenta corriente del Tribu-

nal a lo menos el miércoles de la semana anterior al día del remate. Postores interesados deberán acompañar con un escrito presentado en la causa, antes de la hora y fecha del remate, el comprobante legible de haber rendido garantía, individualizándolo, indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Mayor información tecnológica puede obtenerse a través de email jc2\_valdivia@judicial.mats.cl El saldo de precio del remate del inmueble se pagará al contado, dentro de quinto día hábil de efectuado el remate. Bases y demás antecedentes en carpeta digital de la causa. Secretaría.

1615 Citan a Reunión Instituciones

SOCIEDAD EDUCACIONAL DOMUS-MATER S.A. Realiza segunda citación a reunión de Junta Extraordinaria de Accionista para el 25 de marzo del 2025 a las 08:00 hrs en las dependencias del Colegio Domus-Mater, ubicado en Santiago Bueras 401, de la ciudad de Valdivia y en forma telemática. Tabla: Elección de Directorio y poderes del mismo. Presidenta Directorio Sociedad Educacional Domus Mater S.A.

SOCIEDAD PROTECTORA DE EMPLEADOS DE COMERCIO DE VALDIVIA A Reunión Ordinaria para el día sábado 15 de Marzo del 2025, a las 12:00 horas en primera citación y a las 12:30 horas en segunda citación, en el Guata Amarilla, Matría, \*Perdición Período Segundo Semestre 2024, \*Almuerzo Aniversario de la Sociedad Protectora de E.E.CC de Valdivia. LA DIRECTIVA

DEFUNCIONES

En Valdivia:

SONIA CASAS ARRIAGADA

DEFUNCIÓN Sonia Casas Arriagada (O.E.P.D.) Sus restos están siendo velados en Capilla San José y su despedida se realizará hoy viernes 7 de marzo a las 13:00 hrs., en el mismo lugar. SU HIJO JUAN PABLO V. CASAS Valdivia, 07 de Marzo de 2025