

Acuerdo entre Parque Arauco y Falabella para adquisición de Open Plaza Kennedy destaca en agosto

■ Durante el octavo mes se anunciaron varias transacciones. En el rubro inmobiliario, Parque Arauco alcanzó un acuerdo con Falabella para la adquisición de Open Plaza Kennedy. En el sector financiero, se anunciaron dos transacciones: Inversiones La Construcción anunció un acuerdo con Baninter para la adquisición del 10,9% de las acciones de Banco Internacional y la gestora Invinsa, que administra activos por US\$ 350 millones, anunció un acuerdo para adquirir Altis Administradora General de Fondos. Entre los cierres de transacciones, destacó la adquisición de Verfrut, productor y exportador de frutas con operaciones en Chile y Perú, por parte de Unifrutti.

FUSIONES Y ADQUISICIONES TRANSACCIONES COMPLETADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

FECHA	ACTIVO ADQUIRIDO	VENDEDOR	COMPRADOR	MONTO DE LA TRANSACCIÓN (EN MILLONES DE US\$)	COMENTARIOS
30/08/24	Sociedad Exportadora Verfrut	Accionistas	Unifrutti	No revelado	Unifrutti, líder mundial en producción y distribución de frutas premium, completó la adquisición de Verfrut, productor y exportador de frutas con operaciones en Chile y Perú.
15/07/24	Cartera de créditos automotrices	Mundo Crédito	Santander Consumer	68	Santander Consumer cerró la adquisición de la cartera de créditos automotrices de Mundo Crédito con el objetivo de ampliar su oferta y participación en este segmento.
05/07/24	VFC Wines	Accionistas	Viña Undurraga	No revelado	Viña Undurraga cerró la adquisición de VFC Wines, holding vitivinícola controlador de Viña Bouchon y Viña Bisquertt.

TRANSACCIONES ANUNCIADAS

ACTIVO	VENDEDOR	COMPRADOR	MONTO DE LA TRANSACCIÓN (EN MILLONES DE US\$)	COMENTARIOS
Open Plaza Kennedy	Grupo Falabella	Parque Arauco	200	Parque Arauco anunció un acuerdo con el grupo Falabella para adquirir Open Plaza Kennedy por un monto de US\$ 200 millones.
Banco Internacional / Factoring Baninter	Baninter	Inversiones La Construcción	61	Inversiones La Construcción (ILC) alcanzó un acuerdo con Baninter para adquirir 10,9% de las acciones de Banco Internacional a través de su filial ILC Holdco. La transacción también incluye la adquisición de un 11% de factoring Baninter, con lo que ILC aumentará su participación en la propiedad de 67% a 78%.
Altis AGF	Servicios Financieros Altis	Invinsa	No revelado	La gestora Invinsa llegó a un acuerdo para adquirir Altis Administradora General de Fondos. Actualmente, Invinsa administra US\$ 350 millones a través de 11 vehículos privados y uno público.
Proquiel Químicos	Propiel Químicos	Manuchar	No revelado	Manuchar, distribuidor belga de productos químicos, llegó a un acuerdo para adquirir una participación mayoritaria en Proquiel Químicos, empresa especializada en importación y distribución de productos químicos para una amplia gama de industrias.
Royalty de oro y cobre relacionado al proyecto Caspiche	Anglo American	No revelado	45	Anglo American llegó a un acuerdo para vender royalties de oro y cobre relacionado al proyecto Caspiche ubicado en el norte de Chile por US\$ 20 millones en caja y hasta US\$ 25 millones de deferred consideration.
Parques edificios San Juan y Totoral	Inversiones Latin American Power	Colbún	401	Colbún anunció un acuerdo para adquirir los parques edificios San Juan y Totoral a ILAP por US\$ 401 millones. San Juan se encuentra ubicado en la comuna de Freirina, Región de Atacama, mientras que Totoral está ubicado en Canela, Región de Coquimbo. Ambos parques cuentan con una capacidad combinada de 239,2 MW.
Caserones	JX Advanced Metals Corporation	Lundin Mining	350	Lundin Mining ha anunciado que ejercerá su opción para adquirir un 19% adicional de la propiedad de Minera Caserones por un monto de US\$ 350 millones.
Megafrió	Red Megacentro	IceStar	No revelado	Red Megacentro acordó vender su filial Megafrió a IceStar, propiedad de Patria Investments. Megafrió posee ocho centros de distribución y 40.000 posiciones de pallets a lo largo del país.
Marina del Sol	Clairvest Group	Grupo Valmar	No revelado	Grupo Valmar acordó la compra al Grupo Clairvest de la totalidad de la participación que mantiene en Grupo Marina del Sol. Así, Grupo Valmar se convertirá en el dueño del 100% de la compañía.
REE Uno	Aclara	CAP	29	CAP firmó un acuerdo de inversión por el cual invertirá US\$ 29 millones en REE Uno, obteniendo una participación del 20% de las acciones. REE Uno se encuentra desarrollando un proyecto minero de exploración y explotación en la Región del Bío Bío.
Compass Group	Accionistas	Vinci Partners	160	La gestora de fondos brasileña Vinci Partners se fusionó con Compass Group, valorando la compañía chilena en US\$ 160 millones, dando como resultado una gestora latinoamericana con más de US\$ 50 mil millones en activos gestionados.
Montajes MD	Accionistas	Besalco	2	Besalco anunció la adquisición del 40% del capital accionario que le faltaba para poseer la compañía, en un total de \$1.700 millones. La operación está sujeta a la aprobación de la Fiscalía Nacional Económica y se espera que esté lista a fines de abril.
49% de cuatro Premium Outlets	Parque Arauco	Ameris	50	Ameris, a través de su fondo Ameris Parauco Premium Outlets adquirirá el 49% de la sociedad dueña de los cuatro Arauco Premium Outlets de Parque Arauco, ubicados en Santiago, Viña del Mar-Valparaíso, Concepción y Coquimbo La Serena.
Grupo Security	Accionistas	Bicecorp	250	Bicecorp lanzará una Oferta Pública de Adquisición (OPA) por Security, luego de que ambas compañías acordaron su fusión. Esta operación valoraría a Security en US\$ 1.250 millones. La fusión considera los negocios de banco, seguros, inversión, financiamiento automotriz, entre otros.
Lithium Power International	Accionistas	Codelco	No revelado	Codelco anunció que, a través de su filial, Salar de Maricunga, adquirirá la compañía Lithium Power International, en línea con la Estrategia Nacional del Litio.
Operaciones non-core en Chile	GeoPark	Servicom	4	GeoPark anunció la venta de activos non-core en Chile a Servicom, empresa que presta servicios de perforación en la industria Oil & Gas. El valor de la transacción sería de US\$ 4 millones.
SPV para la explotación de los activos del Salar de Atacama	Codelco	Sociedad Química Minera	Utilidad de la comercialización de 201.000 t de LCE	Codelco y SQM acordaron crear una empresa conjunta para la explotación de litio en el Salar de Atacama. Codelco tendrá control (50,01%), mientras que SQM mantendrá la participación restante.
20,0% en Pan Pacific Copper y 3,27% en Minera Los Pelambres	JX Metals	Marubeni Corporation	No revelado	Marubeni anunció que incrementará su participación en Minera Los Pelambres a 12,48% y adquirirá 20% en Pan Pacific Copper de JX Metals, fortaleciendo su presencia en el mercado global de cobre.
Tama-Atacama Lithium Project	Rajo Partnership y Kura Minerals	Pan Asia Metals	No revelado	Pan Asia Metals (PAM) llegó a un acuerdo vinculante para adquirir seis proyectos mineros con potencial de explotación de litio. Los proyectos están ubicados en la región de Atacama y se extienden por 290 km de norte a sur.
MAPRIN	Accionistas	IMCD	No revelado	IMCD, líder global en distribución de químicos especiales e ingredientes, firmó un acuerdo para adquirir el 100% de las acciones de Representaciones de Materias Primas Industriales ("MAPRIN"), distribuidor chileno de materias primas para la industria de belleza y cuidado personal.
Farmacias Ahumada	Walgreens Boots Alliance	Consortio inversionistas locales liderado por Larrain Vial	No revelado	Walgreens llegó a un acuerdo con un consorcio liderado por Larrain Vial para la venta de Farmacias Ahumada, una de las principales cadenas farmacéuticas en Chile.
RRV de Zurich Insurance Group Chile	Zurich Insurance Group Chile	Ohio National Seguros de Vida	No revelado	Ohio National Seguros de Vida ha acordado la compra de la operación de Rentas Vitalicias de Zurich Insurance Group Chile.
Fusión AD Retail - La Polar	AD Retail	La Polar	No revelado	AD Retail y La Polar suscribieron un acuerdo para integrar sus negocios de retail y financiero, que se llevará a cabo mediante un aumento de capital en La Polar, y la compra de las acciones de AD Retail a los accionistas controladores.
Negocio de Steel Wire Solutions en Chile y Perú	Bekaert	Resto de accionistas	350	Bekaert llegó a un acuerdo para la venta de su participación de las operaciones de Steel Wire Solutions en Chile y Perú.
Proyecto multifamily en Macul	Activa	Parque Arauco	17	Parque Arauco alcanzó un acuerdo vinculante con Activa para la adquisición de un proyecto multifamily en la comuna de Macul, el cual considera una torre de 20 pisos, incluyendo 165 departamentos, 85 estacionamientos y bodegas.
Activos de infraestructura de fibra óptica para servicios de Internet	Entel	Alianza KKR (60%) Telefónica (40%)	358	Entel alcanzó un acuerdo para la venta de los activos de infraestructura de fibra óptica para servicios de Internet al Hogar con OnNet Fibra, controlado en un 60% por KKR y Telefónica Chile por el 40% restante.
82% de NS Agro	Soc de Inver Norte Sur, Asesorías e Inversiones Awad Lee y otros	Sariiri Investment	No revelado	Sociedad de Inversiones Norte Sur y otros accionistas alcanzaron un acuerdo para la venta de su participación, equivalente al 82%, en NS Agro a Sariiri Investment, parte de Grupo Patria.
50,01% Proyecto Turi	Lithium Chile	Monumental Minerals Corp.	No revelado	Monumental Minerals firmó un acuerdo con Lithium Chile para la compra del 50,01% de Proyecto Turi, ubicado en el triángulo del litio, con 31 concesiones para la explotación distribuidas en un terreno de 8.500 hectáreas.
3.800 torres	WOM	Phoenix Tower International (PTI)	930	WOM firmó un acuerdo para la venta de 3.800 antenas a Phoenix Tower International (PTI), fondo de inversión estadounidense.
Proyecto Resguardo	Sociedad Contractual Minera Resguardo	Alturas Minerals Corp	3	Alturas Minerals Corp firmó un Letter of Intent ("LOI") con Sociedad Contractual Minera Resguardo, para adquirir el 100% del proyecto de oro y cobre Resguardo, ubicado 95 kilómetros al noreste de Copalpo, en la Región de Atacama.

2025
 SE ESTIMA QUE CIERRE LA
 TRANSACCIÓN.

US\$ 13,3
 MILLONES

ES EL RESULTADO OPERACIONAL
 EN LOS ÚLTIMOS 12 MESES DE
 OPK.



Parque Arauco anuncia acuerdo para adquisición de Open Plaza Kennedy



El pasado 28 de agosto, Parque Arauco anunció un acuerdo con Falabella para la adquisición del mall Open Plaza Ken-

nedo (OPK). El monto de la transacción alcanza UF 4,8 millones e incluye, además del mall, el Hotel Courtyard by Marriott, emplazado en el mismo centro comercial. Open Plaza Kennedy, que obtuvo un resultado operacional de US\$ 13,3 millones en los últimos 12 meses, tiene una superficie comercial de 54.000 m2 que se suman a los 15.500 m2 del hotel. Las tiendas de las filiales de Falabella presentes en el mall (Sodimac, Tottus y Ikea) continuarán operando, así como las otras tiendas ancla H&M y Decathlon. Se espera que el cierre de la transacción se concrete en el segundo semestre de 2025.

EMISIONES DE BONOS Y CRÉDITOS SINDICADOS

TRANSACCIONES COMPLETADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

FECHA	EMPRESA	TIPO DE TRANSACCIÓN	MONTO DE LA TRANSACCIÓN (EN MILLONES DE US\$)	COMENTARIOS
22/08/24	Tanner Servicios Financieros	Bono	0,4	Tanner Servicios Financieros realizó una colocación de bonos por un total de UF 10.000 con vencimiento a abril de 2028.
22/08/24	Forum Servicios Financieros	Bono	41	Forum Servicios Financieros realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.000.000 con vencimiento a abril de 2027.
20/08/24	Factotal	Bono	28	Factotal realizó una colocación de bonos por un total de UF 700.000 con vencimiento a noviembre de 2027.
02/08/24	Infraestructura Alpha	Bono	11	Infraestructura Alpha realizó una colocación de bonos por un total de UF 280.214.
01/08/24	Redmegacentro	Bono	40	Redmegacentro realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.000.000 con vencimiento a julio de 2030.
30/07/24	Tanner Servicios Financieros	Bono	21	Tanner Servicios Financieros realizó una colocación de bonos por un total de UF 500.000.
30/07/24	Banco Consorcio	Bono	34	Banco Consorcio colocó bonos por UF 850.500.
29/07/24	Banco BICE	Bono	36	Banco BICE realizó tres colocaciones de bonos por UF 925.000.
25/07/24	BTG Pactual	Bono	23	BTG Pactual colocó bonos por UF 598.000.
24/07/24	Banco de Crédito e Inversiones	Bono	69	Banco de Crédito e Inversiones realizó seis colocaciones de bonos.
24/07/24	ENAP	Bono	600	ENAP realizó una colocación de bonos por US\$ 600 millones con vencimiento a 10 años y tasa cupón de 5,95%.
24/07/24	Banco de Chile	Bono	180	Banco de Chile colocó bonos por UF 4,3 millones.
23/07/24	Banco Itaú Chile	Bono	226	Banco Itaú Chile realizó colocaciones de bonos por UF 6 millones.
23/07/24	Scotiabank	Bono	21	Scotiabank colocó bonos por UF 500.000.
23/07/24	Banco Security	Bono	9	Banco Security realizó una colocación por UF 250.000.
18/07/24	Santander Chile	Bono	250	Santander Chile colocó bonos por UF 6.225.000.
10/07/24	CCAF Los Andes	Bono	300	CCAF colocó bonos por US\$ 300 millones con vencimiento a 5 años y tasa cupón de 7%.
10/07/24	SMU S.A.	Bono	82	SMU colocó bonos por UF 2 millones a una tasa anual de carátula de 4,4% con vencimiento a mayo de 2030.
05/07/24	CCAF Los Héroes	Bono	41	CCAF Los Héroes realizó una colocación de bonos por UF 1 millón con una tasa carátula de UF+4,8% y vencimiento en junio de 2030.
03/07/24	Banco Internacional	Bono	9	Banco Internacional colocó bonos por UF 260.000.

IPOS, AUMENTOS DE CAPITAL Y TRANSACCIONES EN BOLSA

TRANSACCIONES ANUNCIADAS

EMPRESA	TIPO DE TRANSACCIÓN	MONTO DE LA INVERSIÓN (EN MILLONES DE US\$)	COMENTARIOS
Clinica Las Condes	Aumento de capital	37	La junta de accionistas de Clínica Las Condes acordó un aumento de capital por \$ 35.000 millones mediante la emisión de 2.850.163 acciones de pago.
El Espino	Aumento de capital	180	Se acordó un aumento de capital por US\$ 180 millones, por el que Fondo de Inversión El Espino y Sociedad Punta del Cobre tendrán que pagar un monto equivalente a US\$ 90 millones cada uno, quedando las participaciones respectivas en 23,684% y 76,316%.
Cintac	Aumento de capital	80	La junta de accionistas de Cintac acordó aumentar el capital de la sociedad en US\$ 80 millones, mediante la emisión de 1.000 millones de acciones de pago.
Telefónica Chile	Aumento de capital	72	La junta de accionistas de Telefónica Chile acordó aumentar el capital de la sociedad en \$ 65.000 millones, mediante la emisión de 76.201.642 nuevas acciones de pago.
Metro	Aumento de capital	417	La junta de accionistas de Metro acordó aumentar el capital por \$ 368.660.126.387 destinado a las extensiones de las líneas 2 y 3, y al financiamiento de las líneas 6 y 7.
ClaroVTR	Aumento de capital	1110	América Móvil y Liberty Latin America acordaron otorgar el capital adicional requerido por ClaroVTR, durante el año 2023 y al mes de junio de 2024, hasta por un total de \$972.000 millones.
Inversiones Eléctricas del Sur	Aumento de capital	113	La junta de accionistas de Inversiones Eléctricas del Sur acordó aumentar el capital de la sociedad en \$ 97.840.260.764.
Telefónica Móviles Chile	Aumento de capital	309	La junta de accionistas de Telefónica Móviles Chile acordó aumentar el capital de la sociedad en \$ 270.000.000.000 mediante la emisión de 204.220.558.203 acciones nominativas.
Chilquinta Energía	Aumento de capital	269	La junta de accionistas de Chilquinta Energía acordó aumentar el capital de la compañía en \$239.730.940.312 mediante la emisión de 1.985.967 acciones ordinarias.
Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos	Aumento de capital	8	La junta de accionistas de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos acordó aumentar el capital de la sociedad en \$7.299.164.000 mediante la emisión de 47.901.381 acciones nominativas.
Inmobiliaria Nialeam	Aumento de capital	8	La junta de accionistas de Inmobiliaria Nialeam aprobó aumentar el capital de la compañía en \$7.518.838.621, mediante la emisión de 879.587 acciones nominativas.
Cruzados	Aumento de capital	6	La junta de accionistas de Cruzados aprobó aumentar el capital de la sociedad en 150.000 UF, mediante la emisión de 50 millones de acciones de pago serie A.
BK SpA	Aumento de capital	7	La junta de accionistas de BK SpA aprobó un aumento de capital por \$6.002.500.000, mediante la emisión de 3.430 nuevas acciones.
Primus Capital	Aumento de capital	58	La junta de accionistas de Primus Capital aprobó aumentar el capital por \$50.000 millones de pesos mediante la emisión de 17.724.340 nuevas acciones, las cuales deberán ser suscritas y pagadas a más tardar el 16 de septiembre de este año.
Primus Capital	Aumento de capital	25	La junta de accionistas de Primus Capital aprobó aumentar el capital de la sociedad por un monto de \$20.000 millones de pesos, mediante la emisión de 7.089.736 nuevas acciones.
Chilena Consolidada	Aumento de capital	14	La junta de accionistas de Chilena Consolidada aprobó un aumento de capital por \$12.300 millones, mediante la emisión de 37.730.154 acciones.

Unifrutti cierra adquisición de Verfrut



El grupo Unifrutti anunció el cierre de la adquisición de Verfrut. Fundada en 1996 por Romano Vercellino,

Verfrut es un importante productor y exportador integrado de frutas frescas con presencia en Chile y Perú, donde opera 7.500 hectáreas de instalaciones agrícolas y de procesamiento integradas. Sus operaciones incluyen productos como uvas, cerezas, manzanas y arándanos, y cuenta con una red de distribución en Estados Unidos, la Unión Europea y China. Controlado por el grupo de Abu Dhabi ADQ, Unifrutti es uno de los líderes mundiales en la producción, comercialización y distribución de fruta con ventas en 50 países y 11.000 empleados.