

INVERSIÓN ALCANZARÁ LOS US\$ 5,4 MILLONES

# Nevados de Chillán construirá apart hotel de 84 departamentos

**Ingresó al SEA la declaración de impacto ambiental del Apart Hotel Los Riscos.** La empresa aclaró que la construcción comenzará una vez obtenido el permiso ambiental, estimándose el inicio de obras para el segundo semestre de 2025.

**ROBERTO FERNÁNDEZ RUIZ**  
 robertofernandez@ladiscusion.cl  
 FOTOS: CEDIDAS

La empresa Nevados de Chillán, concesionaria del dominio esquiable de la Municipalidad de Chillán en el sector Termas de Chillán, ingresó al Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) de Nuble la declaración de impacto ambiental (DIA) de su proyecto "Apart Hotel Los Riscos", que representará una inversión de US\$ 5,4 millones (\$5.138 millones).

La DIA fue ingresada el pasado 20 de agosto por Turismo Nuble S.A., ligada a Nevados de Chillán, que opera el centro de esquí, las aguas termales, dos hoteles y el complejo Valle Hermoso. Esta fue admitida a tramitación el 22 de agosto, donde se detalla que el proyecto se emplazará a un costado de la Ruta N-55, frente al Hotel Termas de Chillán, en la comuna de Pinto.

La obra consiste en la construcción de una infraestructura turística correspondiente a un edificio de cuatro bloques, de 4 a 7 pisos, el cual albergará 84 departamentos de tipo apart hotel. El proyecto contará con un total de 68 estacionamientos, así como también 20 bicicleteos.

Verónica Vera, gerente de Asuntos Públicos y Sustentabilidad de Nevados de Chillán, manifestó: "nuestra expectativa con el Apart Hotel Los Riscos es poder aumentar la oferta de infraestructura turística que permita satisfacer a turistas nacionales e internacionales. Es una nueva opción de alojamiento para la zona, lo que va a

permitir poder contribuir a la economía local, generando nuevos empleos y preservando el medio ambiente, que es uno de nuestros ejes de trabajo como empresa, además de aumentar la oferta de alojamiento existente".

La ejecutiva destacó, además, que el proyecto contribuirá a fortalecer y diversificar la oferta, "lo que es muy importante para el destino", al tiempo que explicó que "es fundamental que existan distintas alternativas de

alojamiento para las familias, como el concepto de apart hotel".

## Construcción

Se estima que la fase de construcción del proyecto tendrá una duración de 24 meses, durante los cuales se demandará una mano de obra promedio de 20 trabajadores, con un peak de 30.

Vera planteó que "se espera empezar a construir una vez estén aprobados los permisos y estamos en ese proceso,

## Reserva de la Biósfera

El proyecto se emplazará dentro de la Reserva de la Biósfera Corredor biológico Nevados de Chillán - Laguna del Laja, específicamente en la Zona Exterior de Transición, la cual es considerada una zona de usos múltiple, en la que deben fomentarse y desarrollarse formas de explotación sostenible de los recursos.

que requiere tiempo".

De acuerdo a la DIA, se prevé iniciar faenas el segundo semestre de 2025, lo que dependerá, en gran medida, del tiempo que tome la evaluación ambiental de este proyecto y su eventual aprobación, a diferencia de lo que ocurrió con el proyecto del edificio de Valle Hermoso, que fue construido y puesto en servicio en junio de 2016 a pesar de no contar con su resolución de calificación ambiental. De hecho, hasta la fecha, luego de cuatro intentos fallidos, aún no obtiene el respectivo permiso. Precisamente, el SEA está evaluando la quinta DIA de Valle Hermoso, ingresada el 12 de julio pasado.

Según detalló el titular en la DIA, el tipo de construcción que se empleará corresponde a unidades prefabricadas, las cuales solo serán ensambladas y montadas en el área del proyecto, tal como se hizo en la década pasada con la construcción del edificio del complejo Valle Hermoso.

La superficie total del terreno donde se emplazará el proyecto corresponde a 1,6 hectáreas. Sin embargo, la superficie a intervenir por las partes y obras a construir será de 0,7 hectáreas.



El proyecto consiste en un edificio de 4 bloques, de 4 a 7 pisos, frente al Hotel Termas de Chillán.