

La isapre inició proceso para enajenar propiedad en la avenida Pedro Fontova:

Consalud pone a la venta ex casa matriz en Huechuraba en casi US\$ 15 millones

La compañía ligada a ILC señaló que una de las razones de la operación es “la contención de costos”.

MARCO GUTIÉRREZ V.

La contención de costos es una de las razones que impulsó a la isapre Consalud —ligada a ILC, brazo de negocios de la Cámara Chilena de la Construcción— a poner en venta una propiedad ubicada en un terreno de cerca de 25 mil metros cuadrados en la comuna de Huechuraba.

Se trata de su ex casa matriz en Pedro Fontova 6650, donde podría instalarse —por ejemplo— una casa de estudios o una empresa, ya que el recinto cuenta con 20.452 m² de superficie construida, distribuidos en cuatro pisos, un zócalo y subterráneos. De ese total, 10.878 m² útiles son oficinas, según consta en un documento que circula entre quienes están sondeando esta propiedad que comercializa la consultora Colliers, la que declinó referirse a esta transacción.

El precio de venta ronda las 380.000 UF, unos US\$ 15 millones.

Motivos

Consultada la isapre sobre las razones para enajenar esta propiedad que le sirvió de casa matriz hasta 2021, explicó que “responde a distintas razones. Una de ellas es la contención de costos con el objetivo de optimizar los recursos y mejorar la eficiencia de los servicios”. Actualmente, la sede central de la compañía está en Rosario Norte, Las

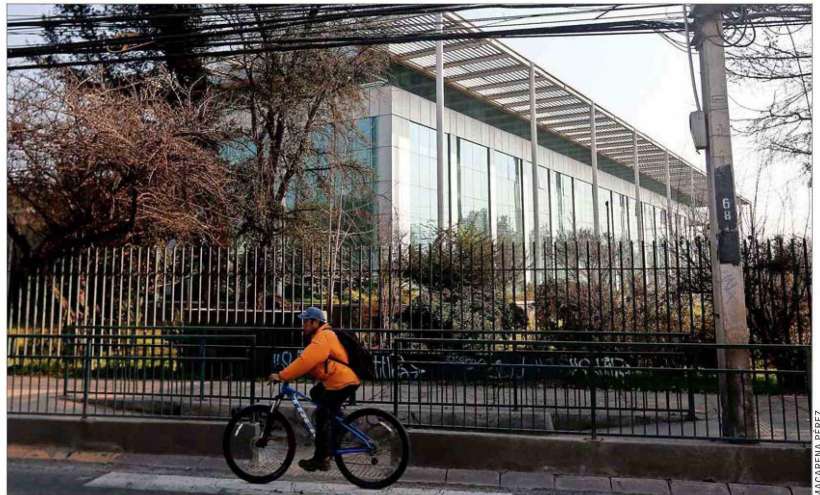
Condes.

La empresa añadió que “como parte de estas iniciativas, se ha llevado a cabo una reestructuración organizacional que ha resultado en una reducción de la dotación en aproximadamente 1.000 trabajadores. Esta decisión, junto con la implementación de un formato de trabajo híbrido, sobre todo pospandemia, implicó la disminución del espacio físico de trabajo y de los gastos de administración y mantenimiento haciendo innecesario permanecer en un recinto como el de Huechuraba”.

A la vez, la isapre —que tiene más de 40 años de existencia— sostuvo que esas acciones “han permitido mantener la sostenibilidad de la organización y seguir ofreciendo un servicio de calidad a nuestros beneficiarios”.

En 2023, la isapre registró una utilidad de \$31.035 millones, monto que se comparó positivamente respecto de la pérdida por \$21.381 millones anotada en 2022, producto de una siniestralidad que alcanzó un 96% en comparación al 88% registrado durante el ejercicio pasado, según el balance financiero de ILC.

De acuerdo con las estadísticas de la Superintendencia de Salud a mayo de 2024, Consalud registraba 499.858 beneficiarios (cotizantes y cargas), ocupando el tercer puesto entre las isapres abiertas —tras Colmena y Banmédica— y captu-



La compañía estuvo hasta 2021 en el edificio de Pedro Fontova, Huechuraba, y luego trasladó su sede central a Las Condes, en medio de un proceso de reducción de su dotación.

rando el 19% del total de beneficiarios.

El edificio

El inmueble se encuentra en la esquina de las avenidas Pedro Fontova y El Sauce, próximo a varios *strip centers*, que se han desarrollado en la zona recientemente y que cuentan con oferta gastronómica. Asimismo, está cerca del Mallplaza Norte, mientras que en materia vial, está a poca distancia de Américo Vespucio y a la Ruta 5.

En el paño donde se encuentra la ex casa matriz de Consalud podrían desarrollarse departamentos con alturas de hasta cuatro pisos. Sin embargo, quienes conocen el inmueble estiman que demoler las estructuras se-

ría desperdiciar las instalaciones que pueden interesar a universidades, empresas, *senior suites* y a inversionistas interesados en desarrollar proyectos de oficinas.

Asimismo, el recinto posee dos canchas de tenis, una piscina, una multicancha techada, gimnasio y áreas verdes.

Polo universitario

En la misma comuna, pero en Ciudad Empresarial, hacia el lado oriente de Huechuraba, se ha desarrollado un incipiente polo universitario. Solo en mayo pasado se conocieron dos importantes operaciones de compras de edificios por más de US\$ 25 millones en ese sector por parte de casas de estudios. Esto im-

pulsado por una mejor conectividad, tras la puesta en marcha de la Autopista Vespucio Oriente (AVO) y el avance de un teleférico, que en 2026 prevé conectar a esta zona con Providencia.

En mayo, la Universidad Diego Portales (UDP) adquirió a BTG Pactual una torre de seis pisos, ubicada en Av. Del Valle 732, Ciudad Empresarial, en un monto superior a los US\$ 15 millones. Con esto, la UDP aumentó su presencia en el lugar y cuenta con cuatro recintos.

A inicios de ese mes, “El Mercurio” informó que la Universidad Autónoma de Chile compró un edificio de oficinas en Ciudad Empresarial a un fondo ligado a LarrainVial y al Grupo Patío. La inversión involucró cerca de US\$ 9 millones.