

EXGERENTE DE FALABELLA E INVERSIONISTAS CHILENOS ADQUIEREN CENTENARIA PROPIEDAD PALACIEGA EN MADRID PARA RECONVERSIÓN A RESIDENCIAS DE LUJO

Bajo la sociedad 1882 Infantas Investments, el pasado 20 de diciembre se selló en Madrid una millonaria compra inmobiliaria que involucra a inversionistas chilenos.

Se trata de la adquisición de una centenaria propiedad ubicada en la calle Infantas 27, en el barrio Justicia de la capital hispana, con el fin de remodelar la propiedad y transformarla en viviendas de lujo.

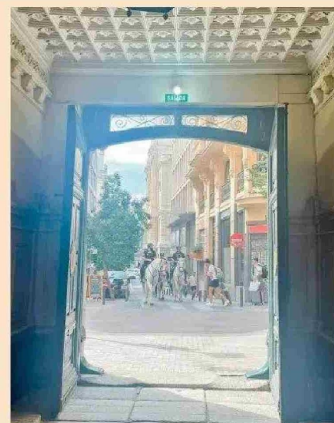
En la operación participan tres grupos. Bsof Capital, que es la sociedad ligada a Sergio Muñoz, exgerente general del Banco Falabella en Chile, quien también tuvo otras posiciones en el grupo de retail y que hoy es director de Transbank y del Banco Itaú en Colombia.

Un segundo grupo es la sociedad Avellanar, un grupo español dedicado al desarrollo y rehabilitación de inmuebles de lujo en Madrid y Marbella, ligado a la familia Iranzo.

Y un tercer actor es Ventum Group, una firma chilena ligada a Felipe Marin -managing partner de esta compañía y ex alto ejecutivo de Grupo Security- que se dedica a la gestión de altos patrimonios chilenos, un multifamily office que hace un año aterrizó con oficina en Madrid, al son de la ola de chilenos que están invirtiendo en Europa.

Los gestores y negociadores son Muñoz y la firma Avellanar, mientras el 80% de los fondos proviene de fuente chilena, aglutinados por Ventum Group.

Según explica Sergio Muñoz, la operación ya está materializada, pues la promesa de compraventa se firmó en septiembre y la escritura data del 20 de diciembre. En total, los inversionistas invertirán 29 millones de euros, desglosados en 17 millones de euros en la compra del inmueble y otros 12 millones de euros que demandará la remodelación del complejo para transformarlo en viviendas de lujo. La idea es que esté operati-



vo y salgan a la venta en la primera mitad de 2027.

El inmueble está cercano a la Plaza de Cibeles -caminable a la Puerta de Alcalá y al Parque del Retiro-, en el círculo de Bellas Artes, una de las zonas más fotografiadas de la capital hispana. La propiedad fue construida en 1882, y durante todos estos años estuvo en manos de la familia Pelaez, originalmente terratenientes del norte de España, y que hoy va por su cuarta generación. El inmueble tiene una estructura palaciega, con una entrada para carruajes, un gran patio central, sótano, 12 balcones exteriores por planta, 25 chimeneas y conserva sus vidrieras originales y caballeriza. La idea de sus nuevos dueños es transformar la propiedad en 13 departamentos de lujo que oscilarán en tamaño entre 120 y 450 metros cuadrados, que además tendrán acceso a zonas con gimnasio, spa, sauna, baño turco, piscina y patio de carruajes ajardinado, entre otras prestaciones. ¿El rango de precio de los departamentos? Entre 2,5 millones de euros y 5,7 millones de euros.