



LAS DEUDAS CON CASAS COMERCIALES FUERON ABORDADAS POR EL ESTUDIO DE LA USS.

Los morosos son menos en la región, pero acechan el incremento en el costo de la vida y la inestabilidad

Vicente Pereira Parra
 vicente.parra@diariollanquihue.cl

En un 0,8% disminuyó el número de morosos en la Región de Los Lagos durante el primer trimestre de este año, de acuerdo a los datos arrojados por el "Informe de deuda morosa" elaborado por la Universidad San Sebastián (USS) y Equifax, que consideró antecedentes de personas en esta condición hasta el 31 de marzo.

Y si bien el documento apunta a una baja en las moras durante el período, dirigentes gremiales de las provincias de Osorno y de Chiloé, además de un economista, coinciden en que se trata de un escenario que podría variar en los próximos meses.

¿La razón? El alto valor de algunos servicios, como el de la electricidad, podría afectar, según dicen, el cumplimiento del pago de las deudas de parte de las familias. Además, advierten sobre la precariedad laboral en esta región.

El estudio, que contempló a personas mayores de 18 años, incluyó deudas en cuotas de créditos de consumo e hipotecarios con instituciones financieras, organismos públicos y empresas del Estado, con casas comerciales, letras de cambio, pagarés y cheques protestados.

De acuerdo a la medición, en los primeros tres meses de este año hubo una caída de un 0,5% en el número de personas en esta condición a nivel nacional, totalizando 4.045.945.

Dirigentes del comercio y de los consumidores, además de un economista advierten que este escenario podría cambiar en este territorio durante los próximos meses, producto de la precariedad laboral y del aumento en el costo de algunos servicios, como la electricidad, mientras que académico cuestiona que no se imparta educación financiera en los establecimientos educacionales.

Además, precisa que el monto de morosidad disminuyó un 0,9%, alcanzando la cifra de 8.680 mil millones de dólares, equivalente al 2,97% del producto interno bruto (PIB).

A nivel regional, Los Lagos presentó un descenso de un 0,8% en el número de deudores en este período, por lo que llegan a los 200.865, con una variación anual de un 2,3%.

SIN CONTABILIZAR

El decano de la Facultad de Economía y Gobierno de la Universidad San Sebastián, Alejandro Weber, indica que los antecedentes aportados por el informe constituyen una "buena noticia" si se compara con el trimestre anterior. Sin embargo, plantea que existe un aumento en la morosidad en un año.

"En general, la mejor forma de medir todas estas variables es hacer la comparación a dos meses y, en ese sentido, hay que ver este dato principal con moderación", explica Weber.

Además, el académico recuerda que ahora no se contabilizan los morosos del sector salud, ya que se prohibió informar al respecto, por lo que si aún se sumaran se estaría hablando de un in-

cremento nacional del 6%.

"Por eso es que la señal no es tan positiva, es una señal de alerta que tiene que ver con el funcionamiento general de la economía. Recordemos que la morosidad es un termómetro, es un indicador de si la salud de la economía está bien o está mal", afirma.

Otro de los factores expuestos en el informe es que Llanquihue y Osorno son las comunas con el mayor porcentaje de morosos. La primera con un 35% y la segunda con un 32%. Por su parte, Puerto Montt es la comuna que presenta el mayor monto de mora acumulado, con 131 millones de dólares, mientras que Puerto Varas tiene la mora promedio más alta, alcanzando los \$2.394.434.

“
 Estamos
 asistiendo a un
 remate de
 viviendas de
 personas que no
 han podido pagar
 sus dividendos”.

Jorge Weil, economista de la
 Universidad de Los Lagos.

Weber argumenta que la mayor cantidad de morosos en general se relaciona con el tamaño de las comunas en general. Por lo tanto, las más grandes tienden a tener más personas morosas.

Por otro lado, asevera que el monto promedio de la mora tiene que ver con el crédito, lo que “significa que quienes tienen cuentas altas en esta condición, en general, es porque accedieron a créditos más altos y tienden a tener un mayor poder adquisitivo. Aunque, profundamente, se trata de una situación que es relativa, porque cuando uno observa los datos generales, el segmento ABC1, a nivel país y en la Región de Los Lagos, redujo la morosidad, mientras que los sectores vulnerables la aumentaron.

En la región el monto total de la mora tuvo un aumento del 7,5% anual y la deuda promedio presenta un aumento del 5,1% anual.

Junto con ello, el documento recoge que las personas morosas se concentran en el tramo etario de los 30-44 años. “Lo más preocupante es que el 60% de la población morosa de la región está concentrada en segmentos socioeconómicos D, que son las familias vulnerables que tienen ingresos totales promedio de \$526.000”, describe Weber.

Finalmente, enfatiza que

“
 Es una señal de
 alerta que tiene
 que ver con el
 funcionamiento
 general de la
 economía”.

Alejandro Weber, decano en la
 Universidad San Sebastián.

para abordar la morosidad se consideran dos factores: el crecimiento económico y la educación financiera.

“En Chile tenemos un déficit muy fuerte de educación financiera. No se enseña en los colegios, universidades y trabajos. Por lo tanto, muchas personas no comprenden la magnitud del esfuerzo económico que tienen que hacer para poder pagar los créditos”, expone Weber, quien menciona que no solo es necesario tomar en cuenta ese aspecto, puesto que lo que realmente “mueve la aguja” son las mejores condiciones económicas.

GOLPE A LA ECONOMÍA

Héctor Maturana, director tesoro de la Cámara de Comercio e Industrias, Servicios y Turismo de Osorno, comenta acerca del informe elaborado por la U. San Sebastián (que señala que existe un 28,3% de morosidad en Los Lagos y 32,2% en Osorno), que la economía está siendo golpeada, lo que afecta al comercio local.

En su análisis, denuncia que estos datos están en sintonía con los que informó el Instituto Nacional de Estadísticas (INE), respecto a lo que sucedió en el trimestre móvil marzo, abril y mayo en cuanto a desocupación.

En este sentido, coloca el acento en dos factores: “Hay una expansión de cesantía



CENTRO COMERCIAL EN PUERTO MONTT. ECONOMISTA DE LA ULAGOS ADVIERTE SOBRE PÉRDIDA EFECTIVA DEL PODER ADQUISITIVO.

de la informalidad”. Del primer punto destaca que en este trimestre se pasa de un 4,3% a un 4,8% al comparar con igual período del año pasado.

Pero lo preocupante, para el dirigente, es que se pase de un 28,1% a un 31% en informalidad durante este período. De ahí que califique que la suma de la morosidad y la informalidad esté generando un “impacto en el comercio, cuyas ventas y desarrollo se ven golpeados”.

CESANTÍA

Delia Alarcón, presidenta de la Asociación de Consumidores y Usuarios de Chiloé (Chiloé Activo A. G.), advierte sobre las complejidades que ya presentan las familias para cumplir con sus compromisos económicos.

Ello, porque según fundamenta, en la provincia de Chiloé “no hay fuentes laborales. Los únicos puestos de trabajo los ofrecen las instituciones públicas, como los municipios”.

Se suman para el dirigente los problemas de la pesca artesanal, sector que genera “bastante mano de obra en el territorio”, pero no en invierno. “Entonces, cómo sobrevive la gente si no puede salir a pescar”, reclama.

Al igual que Maturana, Alarcón opina que el panorama económico no es de los mejores en este territorio, sobre todo en Ancud, “donde no hay fuentes laborales”.

REMATE DE CASAS

Jorge Weil, economista y académico de la Universidad de Los Lagos (ULagos), estima que la morosidad y el endeudamiento de las familias y de los trabajadores se debe a que existe una pérdida efectiva del poder adquisitivo, lo que quiere decir que el conjunto de la canasta básica sube a un ritmo superior en precios que el cálculo nacional que mide el Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

De ahí que asegure que existe un deterioro de este

poder adquisitivo de las personas, lo que se acentuará producto del alza de la tarifa eléctrica, transportes y arriendos.

En ese sentido, declara que la paridad del poder de consumo de las familias disminuyó y ello repercutirá en la morosidad y en la liquidación de las propiedades.

En ese sentido, Weil proyecta que “estamos asistiendo a un remate de viviendas de personas que no han podido pagar sus dividendos”.

Así también llama a colocar atención en el segmento de la población que “todos los meses realiza una especie de gimnasia, en el sentido que con una tarjeta apoya a la otra (...). O con un crédito cancela otro (...). Y este espiral no tiene forma de ser revertido por las familias, porque se arrastra por varios años, pero que se profundizó tras la pandemia porque se pagaron las cuentas”.

En este sentido, Weil avisa sobre las complicaciones que este escenario pudiera generar a nivel social, pues

200

mil 865 fueron los morosos registrados en la región en el primer trimestre de este año, de acuerdo al estudio.

to que a pesar del aumento a \$500 mil del sueldo mínimo, hay personas “que tienen que realizar trabajos laterales, a la ‘negra’ para complementar su subsistencia”.

Por lo mismo, el proisional estima que la informalidad seguirá creciendo, mientras que los sectores medios “será más pobres que antes”.

Entre los distintos actores, si bien valoran las cifras que entrega el informe respecto a la morosidad en la región, plantean su inquietud respecto de lo que sucederá en un corto plazo, debido al alza de la canasta básica y de algunos servicios, como la electricidad. ☺