

EN MEDIO DEL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Seremi de Vivienda y urbanismo del Maule repasa su primer año de gestión

Trabajo. Pablo Campos Banus, de profesión arquitecto, asumió la conducción de Vivienda y Urbanismo en la región el 4 de septiembre del 2023.

TALCA. Pablo Campos Banus, arquitecto de la Universidad de Chile, ya cumplió un año en el cargo de secretario regional ministerial de Vivienda y Urbanismo en la Región del Maule.

El actual titular de la cartera asumió dicho cargo el pasado 4 de septiembre del año 2023 y lo hizo con tareas prioritarias como enfrentar el proceso de reconstrucción post sistemas frontales ocurridos en junio y agosto de ese año y avanzar en la meta del Plan de Emergencia Habitacional que tiene como objetivo terminar y entregar 16.667 nuevos hogares a las familias maulinas con plazo a marzo 2026.

En su carta de presentación al momento de liderar el Minvu en el Maule, destacaban experiencias cumpliendo roles directivos en Municipalidades y en el Minvu, donde estaba a cargo de la coordinación nacional del Plan de Emergencia Habitacional. También había trabajado en áreas como operaciones habitacionales, proyectos habitacionales y asistencia técnica en Municipios y una sólida formación académica con diplomados en evaluación de proyectos inmobiliarios y control de gestión.



El ministro Carlos Montes, ha visitado constantemente la región y ha comprobado en terreno los avances del Plan de Emergencia Habitacional.

A la hora de los balances, conversó con diario La Prensa para repasar los 365 días de su gestión.

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Las cifras en la implementación del Plan de Emergencia Habitacional en el Maule, han sido significativas y con un 80,3 por ciento de cumplimiento, la región se sitúa como la segunda región con mayor avance y por sobre el promedio nacional. En el último cierre del mes de julio, se consignan 13.353 viviendas entregadas y terminadas y en ejecución con

distintos niveles de avance 8.304 viviendas.

“Para alcanzar estas cifras hemos generado una vinculación con los gobiernos comunales, el Gobierno Regional, el sector privado representado por la Cámara Chilena de la Construcción, dirigentes de comités y dirigentes de la sociedad civil. También hay una permanente comunicación con el delegado presidencial regional, Humberto Aqueveque y el gabinete regional. Los equipos de Seremi y Serviu están enfocados en agilizar los procesos y avanzar rápidamente en la etapa de postulación y ejecución de viviendas. Acá lo más importante es que detrás de las cifras y los números hay rostros de personas y familias que cumplen el sueño de la casa propia, dejando su condición de allegados y arrendatarios”, sostuvo Pablo Campos.

Los días de trabajo y planificación de su cartera también consideran seguir avanzando en instrumentos de planificación territorial, regeneración de la villa Las Américas y afinar cada una de las etapas del piloto de Plan Urbano Habitacional “Cornelio Baeza”.

RECONSTRUCCIÓN

La autoridad ha resaltado el mandato del Presidente Gabriel Boric, del ministro del ramo Carlos Montes y la sub-

secretaría Gabriela Elgueta, explicó la autoridad.

En la misma línea explicó que “en los próximos días vamos a iniciar el programa para pequeñas localidades en Licantén, zona muy afectada por los temporales, inyectando mil millones de pesos destinados a ejecutar un plan de desarrollo local con obras que serán priorizadas por los propios vecinos y vecinos”.

BARRIO Y CIUDAD

La mirada desde el Minvu apunta a generar mejores barrios y ciudades, asumiendo como tarea que no sólo se ocupen terrenos con la construcción de viviendas, sino que también existan equipamientos y mejores espacios públicos.

En la actualidad existen 15 barrios que están siendo intervenidos a través del Programa Recuperación de Barrios, lo cual significa otorgar beneficios directos a cerca de 30 mil personas en el Maule, marcando presencia en las comunas de: Curicó, Molina, Teno, San Clemente, San Javier, Constitución, Maule, Talca, Parral y Cauquenes.

Asimismo, el programa pequeñas localidades se está ejecutando en Corinto, Cumpeo, Villa Alegre, Santa Olga en Constitución, Potrero Grande en Curicó y en un futuro cercano se hará la presentación en la comuna de Chanco.

También es de suma importancia contar con mejores calles y pasajes tanto en el área rural como urbana, asignando recursos para ejecutar obras de pavimentación participativa. El llamado 33 que se cerró en enero para ejecutar obras los años 2024-2025 seleccionó 13 proyectos pertenecientes a 11 comunas con una cobertura de pavimentación y repavimentación que alcanza los 4,4 kilómetros y una inversión sectorial del orden de los 2 mil 903 millones de pesos.

En total serán intervenidas 17 calles y 17 pasajes en las comunas de Cauquenes, Colbún, Constitución, Curepto, Curicó, Maule, Pelarco, Río Claro, Sagrada Familia, San Javier y San Rafael.

MEJORAMIENTO

Campos Banus advierte que el Plan de Emergencia Habitacional no sólo está enfocado en atender el déficit cuantitativo de viviendas, sino que también aborda el déficit cualitativo, vale decir, mejorando lo que se ha dañado con el tiempo. “En esa línea también se ha avanzado bastante y hay una significativa inversión en el programa de mejoramiento de condominios sociales localizados especialmente en Talca, Constitución y Curicó con obras que mejoran de manera significativa la calidad de vida de las familias”.



Pablo Campos Banus, secretario regional ministerial de Vivienda y Urbanismo en el Maule, hizo un balance al cumplir un año en este cargo.



Pablo Campos, junto a la subsecretaría Gabriela Elgueta verificando en terreno el avance del Plan de Emergencia Habitacional.