

## NUEVOS NEGOCIOS:

# Software de control de acceso se propone conquistar 1.000 porterías este 2024

SOFÍA MALUENDA

Luego de sufrir el robo de su bicicleta en junio de 2022 y no poder tener información sobre quién fue y cómo ingresó al edificio debido a las cámaras borradas y un registro incompleto y apenas legible con lápiz y papel, el ingeniero comercial Clemente Lorca decidió juntar un equipo y así desarrollar lo que se transformaría en Portería: un *software* de control de acceso, que, a través de la lectura de los QR de los carnet de identidad desde cualquier celular, permite a conserjes o guardias registrar ingresos y salidas de todo aquel que entra a una propiedad, sustituyendo así el lápiz y el papel. A través de su sistema, la información queda en línea y a la vista del administrador, lo que busca ayudar a monitorear y dar seguridad a comunidades y empresas en el país.

Partieron como empresa formalmente en abril de 2023, luego de pasar por Start-Up Chile. "Partimos con edificios, pero nos dimos cuenta de que escalar y generar tracción en esa vertical era muy complejo, ya que los administradores de edificios ven pocos condominios a la vez y están muy atomizados. Buscamos otro nicho y encontramos las empresas de seguridad y desde entonces estamos enfocados en ese nicho", cuenta Lorca, quien este año sumó a Santiago Larroulet, ingeniero comercial con

Portería es una *app* de información y sistema para controlar accesos que busca ayudar a monitorear y dar seguridad en línea a comunidades y empresas en el país.

trayectoria en el mundo inmobiliario, como cofundador y COO de la *startup*.

Actualmente, la empresa escanea a más de 65.000 personas mensualmente y está en

más de 300 puntos "desde Arica a Punta Arenas". Para fin de año esperan llegar a las 1.000 porterías, lo que corresponde a un crecimiento de más del 300% anual.

"Dentro del *roadmap* tenemos pensado expandirnos en 2025 a Perú y Colombia para llegar en 2026 a México. Ya nos están pidiendo usar la *app* en México, pero antes de crecer necesitamos llegar a las 1.000 en Chile y queremos llegar a impactar a 200.000 personas mensuales", explica Lorca, quien también es programador *front-end* y ha formado seis empresas diferentes, que abarcan desde agua mineral hasta una *software factory*.

"Existen actualmente otros sistemas de control de acceso, pero nos diferenciamos en que es solo una *app* que no requiere *hardware* (componentes físicos) y también la simpleza de implementar y usar, pero sobre todo la accesibilidad de costo para que todas las comunidades puedan contar con el sistema de control de acceso", recalca el emprendedor.



Santiago Larroulet y Clemente Lorca, los fundadores de la *startup* Portería.