

# Totalizaría US\$ 14.822 millones el próximo ejercicio, 15% más que en 2024

## CBC proyecta aumento en la inversión privada para 2025: siete de cada 10 pesos provendrán de minería y energía

La mayor actividad en el rubro minero, ante una menor incertidumbre tras concluida la discusión sobre el *royalty*, y el desarrollo de proyectos de energías renovables no convencionales impulsarán el desembolso privado. Este año, en tanto, será el más bajo desde 2018, incluyendo los montos del sector estatal.

MARCO GUTIÉRREZ V.

En la industria de la construcción, las esperanzas de un mayor dinamismo para el sector el próximo año están ligadas al desarrollo de planes en minería y energía. Los datos de inversión privada concuerdan con esas expectativas.

Elo, porque un aumento de 15% anual se prevé que registre la inversión privada en ejecución en 2025, la cual ascenderá a US\$ 14.822 millones. Ese monto representa el 80% del total de inversiones para el próximo año, considerando también el sector estatal, según el último reporte de la Corporación de Bienes de Capital (CBC), con cifras al tercer trimestre.

Los datos de la CBC estiman —con información a septiembre— el comportamiento de las inversiones ligadas a proyectos con cronogramas definidos, privados y estatales, para el quinquenio 2024-2028.

En las cifras para el próximo año destaca el incremento de 65,5% —respecto del cierre previsto para 2024— que registrarían las inversiones en el sector minero privado, que totalizarían US\$ 6.691 millones. Energía, otro de los rubros fuertes en desembolsos en obras, alcanzaría los US\$ 3.405 millones en 2025, subiendo 4,3% anual.

De este modo, minería y energía explicarían el 68% de las inversiones privadas contempladas para el año venidero. Es decir, cerca de siete de cada 10 pesos invertidos el próximo ejercicio en el ámbito privado provendrán de esos rubros.

### Los motivos

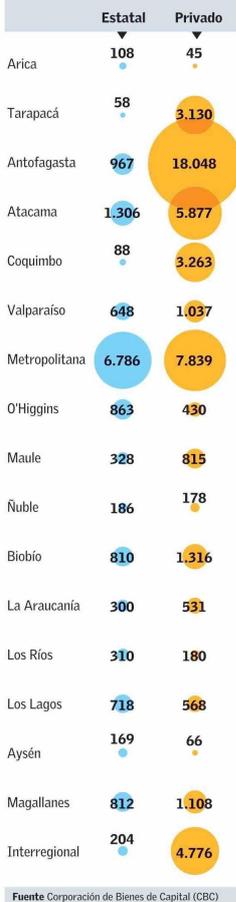
Orlando Castillo, gerente general de la CBC, explicó que en el crecimiento de la inversión privada en minería incide “ciertamente una disminución de incerteza posdiscusión del *royalty* y el inicio de proyectos relevantes en varias compañías, destacando a AMSA (Antofagasta Minerals), que se constituye en el principal inversor minero del período”.

Respecto del rubro de energía, Castillo indicó que “si bien este año tiene una estimación menor a la de 2023, muestra una recuperación de cara a 2025, impulsada principalmente por proyectos ERNC (energías renovables no convencionales)”.

El tercer rubro privado con mayor monto de inversión prevista para el próximo año es el inmobiliario, con US\$ 1.850 millones, aunque esa cifra caería 31% respecto de 2024. Ello, en medio de la débil demanda habitacional en el país, afectada por dificultades crediticias, y un elevado *stock* de viviendas a la venta —unas 105.000 unidades—, que frenan el desarrollo de nuevos proyectos.

### Inversión por región 2024-2028

En millones de dólares.



tada por dificultades crediticias, y un elevado *stock* de viviendas a la venta —unas 105.000 unidades—, que frenan el desarrollo de nuevos proyectos.

Para el segmento de obras públicas (OO.PP.) realizadas por privados, que son las concesiones, se vaticinan inversiones por US\$ 1.557 millones para 2025, un alza de 9,5% anual. Castillo señaló que en ese de-

### Inversión a materializar en el quinquenio 2024-2028, por sector

En millones de dólares. Al tercer trimestre de este año.

ESTATAL	2024	2025	2026	2027	2028	Periodo
Energía	195	86	61	55	52	448
Industrias*	0	0	0	0	0	0
Inmobiliario	0	0	0	0	0	0
Minería	1.157	587	519	291	88	2.641
Obras Públicas	3.383	2.968	2.097	1.461	931	10.839
Puertos	56	57	92	153	189	546
Tecnología	64	39	35	22	27	187
<b>Total</b>	<b>4.855</b>	<b>3.736</b>	<b>2.805</b>	<b>1.981</b>	<b>1.285</b>	<b>14.662</b>

PRIVADO	2024	2025	2026	2027	2028	Periodo
Energía	3.263	3.405	2.545	1.226	464	10.902
Industrias*	611	768	323	301	13	2.017
Inmobiliario	2.684	1.850	888	531	414	6.367
Minería	4.043	6.691	4.794	2.597	563	18.689
Obras Públicas	1.422	1.557	1.917	2.142	2.317	9.356
Puertos	93	22	0	0	0	115
Tecnología	750	529	221	150	110	1.760
<b>Total</b>	<b>12.866</b>	<b>14.822</b>	<b>10.689</b>	<b>6.948</b>	<b>3.880</b>	<b>49.205</b>

\* Industrias: Industrial más forestal

Fuente: Corporación de Bienes de Capital (CBC)

EL MERCURIO

### Variaciones en rubros privados

Inversiones en millones de dólares. Datos al tercer trimestre de este año.

	2024	2025	Variación anual (%)
Energía	3.263	3.405	4,3
Industrias*	611	768	25,6
Inmobiliario	2.684	1.850	-31,1
Minería	4.043	6.691	65,5
Obras Públicas	1.422	1.557	9,5
Puertos	93	22	-75,8
Tecnología	750	529	-29,5

Fuente: Corporación de Bienes de Capital (CBC)

EL MERCURIO

sempeño se contemplan proyectos con inicio de construcción a partir de 2024 o durante 2025. Se trata de diversos recintos hospitalarios e iniciativas viales como Autopista Vespucio Oriente II (Príncipe de Gales-Los Presidentes), Tercera Concesión Acceso Vial AMB y Segunda Concesión Ruta 5 Chillán-Collipulli.

En cuanto a la inversión estatal para el próximo año, la CBC estima que alcanzará los US\$ 3.736 millones, una baja de 23%, arrastrada por descensos en planes en minería y OO.PP., entre otros.

### Caída en 2024 y cómo viene el quinquenio

Este año, la inversión privada y estatal terminaría en US\$ 17.721 millones, cifra 3,9% inferior a la de 2023, según las estadísticas históricas de la CBC. A la vez, sería el monto más bajo desde 2018. En este punto, impactan un menor dinamismo en reposición de iniciativas en energía durante este ejercicio y

descensos en tecnología.

El último *peak* anual de inversión ocurrió en 2021, con US\$ 22.088 millones.

Por otra parte, el catastro de la CBC de proyectos con cronograma definido contempla —al 30 de septiembre de 2024— un *stock* de 897 iniciativas. La inversión por materializar durante el lapso 2024-2028 ascendería a US\$ 63.867 millones, donde 77% corresponde a financiamiento privado y 23% a estatal. Dicho monto quinquenal subió en US\$ 2.000 millones respecto del que se registró en el informe de la Corporación con cierre a junio pasado.

Ahora, del total estimado a 2028, 57% corresponde a iniciativas que se encuentran en fase de construcción y 41% proviene de 100 proyectos que están desarrollando su ingeniería. Las inversiones a nivel global para dicho lapso serán lideradas por minería, con 33% (privada 29% y estatal 4%); obras públicas, 32% (estatales 17% y concesiones 15%); energía, 18% y el rubro inmobiliario, 10%.

