

NewStartup

TWH, viviendas industrializadas en cuatro días

Giro: Fabrica de viviendas sociales industrializadas que vende a constructoras, al Serviu y a Senapred (casas de emergencia). Son estructuras de acero y paneles con aislación de poliuretano que controla la temperatura. Tienen baño completo y se arman en cuatro días.

Socios: Félix Escudero y metalúrgica Imel

Capital levantado: US\$10 millones

Clientes: Distribuye en forma exclusiva a través de Sodimac

Oficinas: Chile

Por X.P.V.

-¿En qué estás?

-Estamos proyectando vender 450 casas este año, el doble de 2023. Y preparando el ingreso a Paraguay, con una primera casa piloto en Asunción junto a una inmobiliaria local que estará lista agosto para que sea visitada por las autoridades de ese país. El próximo año esperamos instalar 125 viviendas sociales en Paraguay con nuestra socia local. Este verano Senapred compró 50 casas de emergencia en Viña que instalamos nosotros, porque son rápidas de montar. El déficit de viviendas sociales en Chile, según un estudio de la Cámara Chilena de la Construcción, de octubre de 2023, es de un millón.

-¿Cuál es tu sueño?

-Nuestro sueño es ser una solución constructiva que funcione en toda Latinoamérica. Después de Paraguay nos gustaría entrar a Perú y Colombia. La casa tipo tiene 59 m², incluye tres dormitorios, un living-comedor y un baño y demora cuatro días en estar instalada. Dependiendo de la zona, ponemos ventanas termopanel como nos pidió el Serviu para 21 casas en Tirúa que se quemaron en el verano de 2023.

Félix Escudero,
CEO de TWH

