

Crisis en la construcción: inversión en viviendas privadas caería 6,4% en 2024

El sector de la construcción está mostrando realidades dispares, sumido en una crisis que se inició con la pandemia. Mientras la inversión en infraestructura productiva da señales de recuperación, con un alza que podría alcanzar el 0,6% este año, en el otro extremo, la inversión en vivienda privada caería un -6,4% anual en 2024, según el informe Macroeconomía y Construcción de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC).

Así, en 2024 la inversión total en construcción caería -0,7% anual, mientras que en 2025 crecería en torno a 4,5%, producto de la baja base de comparación.

Las peores noticias vendrán por el lado de la construcción de viviendas. La CChC estima que la inversión total en vivienda (públicas y privadas) cerrará 2024 con una caída de -3,2% en doce meses. Esto, debido a que el crecimiento de 9,2% anual de la inversión en

vivienda pública no compensará el retroceso de -6,4% en la inversión en vivienda privada.

Para 2025, el informe estima un aumento de la inversión total en vivienda de 2,2% anual, marcado por un incremento de 8,3% de la inversión en vivienda pública, y una leve alza de la inversión en vivienda privada (0,4%). "El sector inmobiliario sigue afectado por las restricciones que enfrentan las personas para acceder a financiamiento hipotecario", explicó la CChC. El presidente del gremio, Alfredo Echavarría, comentó que "después de dos años en que la inversión total en construcción mostró cifras anuales negativas, esperamos para 2025 un crecimiento en torno a 4,5%, en particular por efecto de bases de comparación menos exigentes, el desarrollo de proyectos mineros y un aumento acotado del precio de los materiales".

HÉCTOR ARAVENA



Alfredo Echavarría, presidente de la CChC.