

Advierten que al menos 600 departamentos corren riesgo

VIÑA DEL MAR. Consultora GPS Property evaluó la situación de las edificaciones del Campo Dunar y detalló el funcionamiento de los seguros en caso de daños.

Claudio Ramírez
 cramirezr@mercuriovalpo.cl

Un análisis de riesgo respecto a las construcciones en el Campo Dunar de Viña del Mar realizó la consultora GPS Property luego de los últimos acontecimientos que ocurrieron en el sector con la apertura de un nuevo socavón que afectó a los residentes del Edificio Euromarina II, en Reñaca, que se sumó a los episodios que impactaron el año pasado a los edificios Kandinsky, Miramar Reñaca A y B y Santorini Norte.

En la firma revelan que cerca de 600 departamentos, correspondientes a una veintena de edificios, podrían verse afectados por nuevos socavones en la zona dunar de Concón-Reñaca, ya que se encuentran construidos en un sector inestable, que se ubica en pendiente y que incluso podría llevar al derrumbe de las construcciones.

“Lamentablemente, no se ha medido la magnitud de lo que podría involucrar una caída de estas construcciones. Los fenómenos meteorológicos han demostrado la vulnerabilidad de la zona y sin duda que se necesitan medidas preventivas por parte de la autoridad”, comentaron desde la entidad.

De la misma forma señalan respecto a los 600 departamentos que podrían verse perjudicados, que tienen un valor promedio de al menos entre \$



EN EL ÚLTIMO EPISODIO EL INMUEBLE SUFRIÓ DAÑOS.

20 edificios son los que podrían verse afectados por nuevos episodios de socavones en el sector.

250 y \$ 300 millones de pesos por unidad.

“Son muchas familias que los utilizan como segunda vivienda, sin embargo, otros habitan permanentemente en la zona”, detallaron.

En la consultora advierten que el escenario puede ser más complejo considerando que en la actualidad se encuentran en proceso de construc-

ción dos edificios más. “Los riesgos son aún mayores para estas obras que aún no se encuentran finalizadas”.

SEGUROS

Otro aspecto que abordaron desde la consultora apunta a los seguros manifestando, entre otros puntos, que el último episodio fue muy distinto al que afectó en el 2023 al edificio Kandinsky, el primero en tener problemas con los socavones.

“La mayoría de las pólizas incluyen cobertura por estos eventos y la tendrán siempre y cuando se ocasione un daño en el edificio. Esa es, por ejemplo, la gran diferencia entre los

“Los fenómenos meteorológicos han demostrado la vulnerabilidad de la zona y sin duda que se necesitan medidas preventivas”.

Consultora GPS Property

eventos del año pasado, versus el que ocurrió hace unos días, ya que en el caso del Kandinsky no hubo daños ocasionados al edificio”, indicaron.

Frente a la opción de que los inmuebles colapsen, desde la entidad especializadas remarcan que hay dos escenarios posibles.

“Para este último caso del edificio Euromarina II de Reñaca, si llegase a colapsar, tendrían que cubrir el siniestro las pólizas de incendio involucradas, ya sea las contratadas por la comunidad, mas las contratadas por cada propietario para sus departamentos”, señalan, recordando que, en el caso del mercado asegurador nacional, para cubrir estos riesgos otorgan cobertura de incendio, riesgos de la naturaleza (sismo opcional), inhabilitabilidad y riesgos políticos.

El otro escenario posible apunta a sucesos como el ocurridos con el Kandinsky, “ya que el socavón no ocasionó daños en el edificio, por lo tanto, no cubre la póliza contratada en caso de que decreten su demolición”.