

Construcción registra importante baja en permisos de edificación este año

DATO. A julio de este año, se autorizaron 1.205 mts², en 2023 fueron 53.693.

Krishna González Rivera
 cronica@cronicachillan.cl

La construcción ha sido uno de los sectores más golpeados por la situación económica del país. Lo anterior se traduce en la disminución de permisos y la cantidad de metros cuadrados construidos en la capital regional.

En detalle, de acuerdo a cifras de la Dirección de Obras Municipales de Chillán (DOM), a través de su Departamento de Edificación, el total de permisos otorgados de edificación de viviendas de enero a agosto de 2023 fueron de 1.256, mientras que, en igual fecha de este año, la cifra es de 956 permisos. En el caso del comercio, entre enero y agosto de 2023 se entregaron 44 permisos en el mismo lapso, y este 2024 llegaron a 51.

Desde el DOM Chillán indicaron que esta situación muestra "una divergencia entre los sectores de vivienda y comercio en términos de permisos otorgados y superficie a construir. Así, se aprecia un descenso en el número de permisos de vivienda de 2023 a 2024 (300 menos), que puede ser indicativo de varios factores: Situación nacional del sector de la Construcción y subsector Vivienda, situación económica general que podría estar influ-



AGENCIA UNO

Atentos a avance de La Punilla

En el gremio local de la construcción, miran con atención cómo avanza el proyecto del embalse La Punilla, considerando el impacto que éste tendría para la región. "Igualmente, seguimos atentos y velando por los plazos comprometidos por el Ministerio de Obras Públicas para el inicio de grandes proyectos, como el embalse Nueva La Punilla, que no solo daría una gran cantidad de empleo durante su construcción, sino que 60 mil hectáreas podrían ser regadas con sus aguas y beneficiar a más de cinco mil agricultores y sus familias", expresó Sebastián Godoy.

En reunión con los gremios informó que la Ley de Transmisión Eléctrica podría ser discutida y aprobada antes del 23 de octubre del presente año. Esta ley es sumamente importante para el rubro de la construcción, ya que daría inicio a nuevas obras de transmisión que entregarían factibilidad a muchos lugares que actualmente tienen proyectos detenidos por falta de electricidad; alrededor de 400 proyectos que activarían en gran manera la inversión, la empleabilidad y la estabilidad económica de nuestra región".

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

yendo en la decisión de los desarrolladores y constructores de iniciar nuevos proyectos, además de una disminución en la demanda".

MOMENTO COMPLICADO

El presidente de la Cámara de la Construcción Chile Nuble (CChC), Sebastián Godoy Bustos, explicó que "lamentablemente, el escenario para el rubro de la construcción no se encuentra en sus mejores momentos. Uno de los indicado-

"Lamentablemente, el escenario para el rubro de la construcción no se encuentra en sus mejores momentos".

Sebastián Godoy
 Pdte CChC Nuble

res es que tenemos una baja significativa en los permisos de edificación desde el mes de marzo de este año, cuando se

reportaron poco más de 48 mil metros cuadrados solicitados, y ha ido descendiendo hasta tener un mes de julio con 1.205 metros cuadrados, mientras que en igual fecha de 2023 se autorizaron 53.693 mts². Se podría considerar que el escenario es muy similar a los últimos cuatro años, donde la pandemia, el estallido social y las emergencias, tanto por incendios como por lluvias, provocaron que no se haya podido recuperar cifras como las del año

2019, cuando el acumulado hasta el mes de julio superó los 184 mil metros cuadrados, mientras que este año el acumulado al mismo mes es de 95.487 mts²".

No obstante, desde el gremio de la construcción están esperanzados en que el escenario complicado por el que atraviesan pueda revertirse. "A pesar de esto, al final del túnel podemos ver una luz con la noticia que nos trajo el diputado Frank Sauerbaum, quien

Comunidades educativas elegirán



CECIDA