

## Megacentro vuelve a emitir millonario bono, en menos de dos meses

Luego de cuatro años, este semestre el grupo de desarrollo y rentas inmobiliarias industriales Megacentro –firma ligada a Hernán Besomi y Germán Eguiguren, al grupo Angelini y al Fondo de Inversión Link– volvió al mercado local de capitales.

Al bono que emitió el 1 de agosto por UF 1.000.000 se le suma uno nuevo que dio a conocer este viernes por el mismo monto y en la misma Serie F. "La operación corresponde al remanente de la colocación de agosto", aclaró el socio de Link Capital Partners, Gonzalo Covarrubias.

En detalle, el bono tiene una tasa de interés anual de 3,39%, representando un *spread* de 127 puntos básicos sobre la tasa de referencia con fecha de vencimiento el día 15 de julio de 2030. Al igual que en la emisión anterior, y en base a la estrategia financiera de la compañía, los usos de estos fondos serán destinados a refinanciar pasivos, bajar los costos financieros y liberar activos en garantía.

"Estamos muy contentos con la recepción del mercado; esto nos permite seguir consolidando nuestra estrategia financiera de largo plazo, la que busca reducir el apalancamiento y su costo financiero, además de tener una mayor proporción de deuda corporativa", señaló a través de un comunicado el CFO de la compañía, Felipe Brain.

Según su reporte la firma cuenta con un portfolio de casi 1,9 millones de m2, más de 60 activos, una diversificada base de clientes en Chile, Perú y Estados Unidos.

En esta colocación participaron como asesores financieros y agentes colocadores Scotiabank Corredores de Bolsa y Link Capital Partners.

Además, la firma destacó que, los bonos corporativos de Megacentro cuentan con una clasificación de riesgo de AA- (perspectivas estables) con sus dos clasificadoras de riesgo, Humphreys e ICR. 