

Nicolás Méndez de Buydepa, junto a Marcelo Poblete, Soledad Ovando y Ana Bocić de BancoEstado y Agustín Ruiz-Tagle de Buydepa.



Buydepa obtiene crédito de BancoEstado para aumentar su oferta de viviendas

- La proptech, que compra, remodela y vende departamentos, usará los recursos para adquirir 12 propiedades de hasta UF 2.500.

POR RENATO OLMOS

Buydepa, la proptech que compra, remodela y vende departamentos seminuevos hasta UF 2.500 (unos \$ 95 millones), acaba de obtener un crédito con BancoEstado por UF 20 mil (\$ 761 millones) para aumentar su oferta de propiedades.

El préstamo se enmarca en el programa de financiamiento para startups que el banco lanzó el año pasado y se suma a la alianza que ya tenía con esta entidad para facilitar el acceso a créditos hipotecarios.

Con estos recursos, Buydepa adquirirá unas 12 viviendas para remodelarlas y luego venderlas como seminuevas a través de su plataforma.

La proptech fue fundada en 2019 por Nicolás Méndez, Antonio Roa y

Agustín y Pablo Ruiz-Tagle, con el propósito de "masificar el acceso a viviendas dignas a personas", dijo Méndez.

Para eso, desarrollaron una plataforma con un software de valorización instantáneo de pro-

iedades, el que entrega ofertas automatizadas a las personas que buscan vender un departamento. Y para comprarlos, levantan deuda con distintas entidades, como es el caso con BancoEstado.

Las negociaciones del crédito entre Buydepa y el equipo que lidera la gerenta general de crédito de BancoEstado, Soledad Ovando, partieron hace cuatro meses y cerraron hace tres semanas.

"Habiendo operado con ellos nos hemos mantenido cercanos, compartimos el mismo propósito: permitir y acelerar el acceso a una vivienda", comentó Méndez.

Agregó que deberían ejecutar el total del crédito en dos meses, con posibilidad de ampliarlo tras una evaluación.

Financiamiento

A la fecha, han levantado más de UF 700 mil en deuda para ampliar su stock de viviendas, con actores como BTG Pactual y LarrainVial. El último crédito fue por UF 25 mil con la Administradora General de Fondos del Grupo Nevasa, del que les queda solo una parte por gastar.

"Cumplimos con todos los indicadores en rentabilidad y tiempos de rotación, y vemos potencial de ampliar la línea (con Nevasa) en los próximos meses", dijo Méndez.

Respecto del ajuste que afecta al sector inmobiliario en Chile, afirmó que este no ha golpeado su negocio.

"Estamos en plena crisis inmobiliaria, pero funcionamos en un mercado en que todos los meses vendemos todo lo que tenemos. Casi no tenemos stock", afirmó.

En esa línea, proyectó un crecimiento de entre 30% y 50% respecto de 2023 y vender unos 300 departamentos seminuevos.

\$761 MILLONES
 PRESTO BANCOESTADO A BUYDEPA.