

Fecha: 08-07-2024
 Medio: El Longino
 Supl. : El Longino - Alto Hospicio
 Tipo: Noticia general
 Título: **480 Familias de Alto Hospicio materializarán sus viviendas con traspaso de terrenos desde el Instituto Nacional de deporte a SERVIU**

Pág. : 6
 Cm2: 851,9
 VPE: \$ 512.014

Tiraje: 3.600
 Lectoría: 10.800
 Favorabilidad: No Definida

Terrenos del ex complejo Canadela, en la comuna de Alto Hospicio; fueron traspasados con una firma protocolizada por el director nacional del IND, Israel Castro López, y el director de SERVIU, Patricio Altermatt, en Iquique.

La transferencia gratuita de 21.500 metros cuadrados permitirá construir el megaproyecto Canadela, el que tendrá dos block de 12 pisos y dos blocks de 11 pisos, todos con ascensor.

Un total de 21.500 metros cuadrados de superficie, correspondientes al terreno conocido como Canadela en Alto Hospicio de propiedad del Instituto Nacional de Deportes (IND), fueron oficialmente traspasados al Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de SERVIU Tarapacá, para la construcción del megaproyecto de igual nombre, integrado por 480 viviendas en el marco del Plan de Emergencia Habitacional. Para protocolizar el trámite, viajó a la región el director nacional del Instituto Nacional de Deportes, Israel Castro López, quien firmó la documentación en notaría de Iquique, junto a los seremis del MINVU, Diego Rebolledo Flores y de Deportes, Vania Llantén Moreno, además del director de SERVIU Tarapacá, Patricio Altermatt y del director regional del IND, Hernán Muñoz Antiquera. Durante un punto de prensa, presidido por el delegado presidencia regional, Daniel Quinteros Rojas y que contó también con la participación del seremi de Bienes Nacionales, Osvaldo Ardiles Alvarez, las autoridades destacaron desde

sus respectivas carteras las implicancias de este importante proceso. "Este es un día feliz y vemos con esperanza y optimismo lo que viene adelante. Cuando el Presidente Gabriel Boric mandata a los organismos públicos a poner a disposición terrenos para viviendas, el IND estuvo presente y realizaron todas las gestiones, para entregar dignidad a 480 familias que esperan su vivienda definitiva", precisó el delegado presidencial. En este contexto el director nacional del Instituto Nacional del Deporte, Israel Castro López, expresó la importancia de esta firma de traspaso. "Nos sentimos orgullosos de participar en un rol de cesión de terreno para que se construyan viviendas y detrás de eso hay un sueño, una vivienda propia, una casa, para las familias y eso nos reconforta". Agregó que también tienen el compromiso con la asociación deportiva Canadela, por lo que están abordando junto a Bienes Nacionales la transferencia de un terreno para que retomen su actividad deportiva. Castro López indicó que en

forma paralela, el IND dispondrá de dos terrenos en Huantajaya, en Alto Hospicio "para 5 mil deportistas, para habilitar dos canchas, que es algo complementario al tema de las viviendas, para desarrollar barrios seguros". En tanto, la seremi del MINDEP, Vania Llantén Moreno, valoró este trabajo intersectorial con MINVU. "El deporte se hace parte del proceso de construcción de viviendas. Con nuestro Director Nacional, Israel López, logramos materializar el traspaso definitivo a SERVIU desde el IND y estamos en el otro traspaso, que es desde Bienes Nacionales al IND, para contar con un espacio deportivo en el sector de Huantajaya en Alto Hospicio", acotó.



480 familias de Alto Hospicio materializarán sus viviendas con el traspaso de terrenos desde el Instituto Nacional de Deporte





Junto al delegado presidencial regional, Daniel Quinteros Rojas, y a los Seremi de Vivienda y Urbanismo, Diego Rebolledo Flores; de Deportes, Vania Llantén Moreno y de Bienes Nacionales, las autoridades destacaron en punto de prensa la colaboración interministerial para avanzar en el Plan de Emergencia Habitacional.

De Alto Hospicio viviendas con traspaso del Instituto Nacional de Deporte a SERVIU



PROYECTO HABITACIONAL

El proyecto Canadela II contempla la edificación de dos blocks de 12 pisos y otros dos blocks de 11 pisos, con once departamentos por piso, estructurados en hormigón armado cumpliendo el ítemizado técnico para suelo salino, además de las normas de resistencia acústica, térmica y contra el fuego.

El Seremi de Vivienda y Urbanismo de Tarapacá, Diego Rebolledo Flores, valoró la importancia de este traspaso de terrenos, destacando el trabajo intersectorial que implica el Plan de Emergencia Habitacional. "Estamos contentos porque el traspaso de este terreno desde el IND al MINVU responde a una indicación del

Presidente Boric a servicios e instituciones de poner a disposición terrenos para construir viviendas. Es así que logramos que se transfiriera en forma gratuita a SERVIU para la construcción del proyecto Canadela II. Este además es emblemático, contará con construcción especial para suelos salinos y es el primer proyecto con un nivel de subterráneo como requisitos del llamado 2023. También es un proyecto de vivienda social en altura, y si bien ya tenemos un proyecto con un edificio de 11 y 12 pisos como es San Valentín, es una innovación y estos proyectos tendrán una placa de servicios, que permitirá asegurar la mantención de los ascensores", señaló.

El megaproyecto considera además urbanización y espacios públicos y beneficia a familias del sector vulnerable, y se emplaza en un terreno ubicado en la intersección de las avenidas Las Parcelas con La Pampa y Teniente Hernán Merino Correa. Lo integran residentes de los barrios transitorios de emergencia Canadela, El Mirador y Phaxi Warmi; campamentos de Laguna Verde y La Pampa, junto a casos sociales de MINVU, campamentos Nueva Esperanza y San Martín; campamento Jardín del Edén, además de casos especiales y otras derivadas por socavones.

SERVIU

Por su parte, el Director de Serviú Tarapacá, Patricio Altermatt Selame, expuso que "este es el comienzo del fin del barrio de emergencia Canadela y eso es gracias a este traspaso de terreno por parte del IND. Vamos a comenzar a avanzar con este proyecto, donde se entregarán soluciones a 480 familias. El terreno donde se emplazará este proyecto cuenta con una superficie de 21,510.19 metros cuadrados, siendo el siguiente paso postularlo en noviembre y una vez que sea seleccionado, el plazo para su ejecución será de alrededor de 2 años".

En representación de los vecinos y vecinas que integrarán el proyecto habitacional Canadela II, la dirigente Diana Vargas, del comité Naranjito, manifestó que "valoramos este traspaso del terreno, son 480 familias que vamos a participar de este proyecto y que viene a resolver una parte la gran demanda habitacional de Alto Hospicio. Este es un proyecto mixto, que contempla familias de campamentos, afectadas por socavones y de allegados, por eso es una alegría enorme que se tracen las líneas para que esta iniciativa avance en pleno centro de Alto Hospicio".