

DESDE ANTOFAGASTA A PUERTO MONTT:

# Aconcagua posee una variada oferta inmobiliaria y con entrega inmediata

Con interesantes alternativas en departamentos y casas, para inversión o como primera o segunda vivienda, la empresa busca satisfacer las diversas necesidades de las personas y sus familias.

Con presencia a nivel nacional, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, Inmobiliaria Aconcagua cuenta con una serie de promociones y ofertas en proyectos con entrega inmediata, que incluyen diferentes formatos, sean estas casas y departamentos en edificios en altura y de cuatro pisos, para satisfacer el 100% de las necesidades de sus clientes, especialmente en el contexto actual, sean estos que busquen productos para invertir o para vivir.

Actualmente, la empresa cuenta con una oferta variada de proyectos de entrega inmediata disponibles en todo el país. En concreto, en el norte, en Antofagasta y La Serena; en el centro (V Región), en Concón y Valparaíso. "En la Región Metropolitana, la oferta también es variada a nivel de comunas; tenemos proyectos de departamentos en Santiago Centro, San Miguel, La Cisterna, La Florida, Padre Hurtado, Cerrillos y Ñuñoa, mientras que de casas en las comunas de Colina y Padre Hurtado", explica



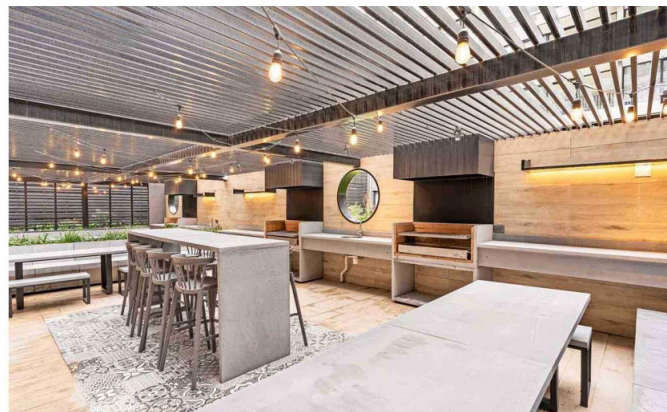
Aconcagua tiene departamentos tanto para vivir como para invertir, en tipologías que van desde 1D/1B a 3D/2B.

## COMPRA INMEDIATA VS. COMPRA FUTURA

Para Rodrigo Abufon, gerente comercial de Inmobiliaria Aconcagua, la compra inmediata posee múltiples beneficios. "Puedes rentabilizar tu inversión desde el día uno y aprovechar las promociones y ofertas que ofrecemos".

Rodrigo Abufon, gerente comercial de Inmobiliaria Aconcagua.  
 En el caso de departamentos, hay opciones tanto para vivir

como para invertir en tipologías que van desde 1D/1B a 3D/2B. "Nuestros proyectos de edificios tienen variados espacios comunes entre ellos quinchos,



Los edificios cuentan con espacios comunes que incluyen quinchos, piscina, salas comunes, entre otros.

piscinas, salas comunes, que cumplen y satisfacen las necesidades de nuestros clientes", agrega.

Además, Aconcagua cuenta con proyectos en regiones destinadas a segunda vivienda, por ejemplo, One Montemar, en Concón, así como Santa Margarita y Laguna del Mar, en La Serena.

En el caso de las casas destacan los proyectos de Padre Hurtado con dos segmentos, Barrio Parque y Barrio Laguna. "Ambos ubicados en un entorno bien conectado, así como con una red de servicios que incluyen colegios, supermercados, etc.", precisa el ejecutivo.

La inmobiliaria posee dos tipos de clientes principalmente. "El cliente que busca una propiedad para vivir, la entrega inmediata es una gran alternativa, ya que puede hacer uso de la casa o el departamento de forma inmediata. Esto quiere decir, que dentro de los plazos de entrega de la inmobiliaria, el cliente se

puede cambiar a su nuevo hogar y disfrutar junto a su familia en un corto tiempo. Por otro lado, está el cliente que compra para inversión, que dispone del pie y que quiere rentabilizar desde el día uno su inversión", acota.

## PROMOCIONES & OFERTAS

En el contexto actual, Inmobiliaria Aconcagua tiene alternativas interesantes para los proyectos de entrega inmediata. Ejemplo de ello, es la promoción de tasa asegurada del 2,9% por dos años, que beneficia a los clientes al tener una cuota más baja del dividendo durante los primeros dos años del crédito hipotecario. Además, para aquellos clientes que no cuenten con el 100% del pie, la inmobiliaria ayuda a los clientes financiando hasta el 50% del pie con un tope del 10% en un plazo de hasta 60 meses; esto último con una previa evaluación financiera por parte de la inmobiliaria.

En el caso de los proyectos

para inversión, Inmobiliaria Aconcagua cuenta con el servicio de administración gratis por un año entregado por una empresa externa. Con esto, el inversionista se despreocupa de la gestión del activo, maximizando de esta manera la inversión realizada.

Por otro lado, el proyecto Tocornal, ubicado en Santiago Centro, tiene la opción particular de que un cliente compre un departamento con el arrendatario ya en el departamento, con lo cual comienza a rentabilizar su inversión desde el primer día, esto unido al beneficio de administración por dos años.

Finalmente, los proyectos de Inmobiliaria Aconcagua cuentan con el beneficio de eficiencia energética que entregan los bancos, con un descuento atractivo en la tasa del crédito hipotecario. Por ejemplo, en los proyectos Dúo Carvajal, en La Cisterna, y Lo Cañas, en La Florida, el BancoEstado ofrece una competitiva tasa del 4,35%.