

COLOMBIA 2025: *Construcción Sostenible* y el Camino Hacia **LA DESCARBONIZACIÓN**



El sector de la construcción en Colombia afronta un 2025 desafiante, buscando recuperación en un contexto inestable y enfrentando retos globales como el cambio climático, la urbanización acelerada y la necesidad de mejorar la calidad de vida de los habitantes. En este escenario, la transformación hacia modelos de negocio que prioricen la sostenibilidad y la innovación, serán los ejes centrales del desarrollo.

Una de las prioridades a trabajar en el sector es la descarbonización. Con el crecimiento proyectado de la población y la actividad edificatoria, si no se adoptan las acciones propuestas ni se integra el ciclo de vida

Colombia está en una transición hacia un modelo de construcción más sostenible, donde la innovación, la planificación urbana y la regulación serán determinantes para alcanzar un desarrollo bajo en carbono y alineado con los objetivos climáticos globales. Para lograrlo, la Hoja de Ruta Nacional de Edificaciones Neto Cero Carbono establece acciones concretas, impulsando la eficiencia energética, la optimización de recursos y el uso de materiales sostenibles.

completo de los materiales (desde la extracción hasta la demolición), las emisiones del sector podrían aumentar de 18.9 Mton de CO₂eq en 2020 a 32.6 Mton en 2050. A su vez, Colombia se ha comprometido a reducir en un 51

% sus emisiones de gases de efecto invernadero para 2030, según su Contribución Determinada a Nivel Nacional (NDC).

Para orientar la transformación del sector, la implemen-

tación de la Hoja de Ruta Nacional de Edificaciones Neto Cero Carbono es clave. Este marco establece metas y acciones concretas para alcanzar la neutralidad de carbono en edificaciones, abordando todo su ciclo de vida de manera escalonada hasta 2050. Además, proporciona lineamientos claros para el sector público y privado, facilitando la implementación de soluciones efectivas para reducir emisiones y promover una construcción más sostenible.

En este contexto, el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) tiene como foco para 2025 la actualización de la NDC, asegurando la inclusión de metas específicas de descarboni-



zación y resiliencia para el sector. Además, impulsará la implementación de la Resolución 549, que establece parámetros de construcción sostenible y lineamientos para el uso eficiente del agua y la energía en edificaciones. A nivel normativo, también trabajará en la consolidación del uso efectivo de los incentivos para la sostenibilidad a nivel regional.

Otro proyecto relevante es el desarrollo de planes piloto de descarbonización en Cali, Barranquilla y Pasto a través del programa "Eficiencia Energética para la Transición a Ciudades Carbono Neutra-

les en Colombia", financiado por el GEF.

Por otro lado, la innovación en materiales y soluciones es esencial para acelerar esta transformación. La demanda de materiales con atributos de sostenibilidad, como madera certificada y concretos con menor huella de carbono, está en aumento. Además, el sector está adoptando soluciones basadas en la naturaleza, como sistemas urbanos de drenaje sostenible y estrategias de biofilia y bioclimática, que armonizan el crecimiento urbano con la conservación de los ecosistemas.

Ahora bien, la regeneración del hábitat y la protección de la biodiversidad son esenciales en la transformación del sector. Con un aumento del 74.5 % en catástrofes naturales entre 2000 y 2019, diseñar infraestructuras resilientes es una necesidad apremiante. Este enfoque garantiza la funcionalidad y sostenibilidad de las edificaciones en Colombia.

En este sentido, certificaciones en sostenibilidad integral como CASA Colombia, LEED y Envision desempeñan un papel fundamental, estableciendo criterios claros para proyectos urbanos que no solo

minimicen su impacto ambiental, sino que promuevan la recuperación de ecosistemas.

Avanzar en esta dirección, alineándose con compromisos globales y nacionales, no solo contribuirá a la estabilización del sector, sino que también generará impactos positivos en la reducción de emisiones, la eficiencia energética y la regeneración del hábitat, consolidando un modelo de desarrollo más equilibrado y responsable. **N&C**

Comenta en  

