

1616 Remates de propiedades

REMATE: 09° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO ubicado en Huérfanos N° 1409 piso 3°. Subasta se llevará a efecto el día 23 de julio de 2024, a las 11:00 hrs. Mediante videoconferencia en la plataforma zoom, a través del siguiente enlace: <https://zoom.us/j/6413248095?pwd=bthmfec4vly1wmlhcxzbezibzwtmcdz09iddeunio:6413248095código de acceso: 757295>. Inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto, provincia Cordillera, calle Alto Pinar N° 1189, que corresponde al sitio N° 38, del conjunto habitacional Las Claras parque residencial, que según plano archivado al final de este registro de 1999, bajo el N° 1395. El dominio se encuentra inscrita a nombre de la sociedad civil Mauricio Colihuil y Compañía representada legalmente por Mauricio Iván Colihuil Colif, C.I. 11.665.340-0, en el Registro de Propiedad del Conservador De Bienes Raíces De Puente Alto, a fs. 5436 vuelta N° 8457 correspondiente al año 2017 del citado conservador. Mínimo de las posturas \$ 103.800.000.- todo postor interesado, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si lo hubiere, deberá entregar materialmente el vale vista respectivo el día inmediatamente anterior a la subasta entre las 9:00 y las 12:00 horas en el tribunal, ubicado en calle Huérfanos N° 1409, piso 3, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si se tratare de una persona jurídica, copia en la cual deberá señalarse en forma clara el rol de la causa, correo electrónico y número de teléfono el día de remate deberá ser firmada por el adjudicatario mediante firma electrónica avanzada, de acuerdo a instrucciones que recibirá el día de la subasta. Demás bases y antecedentes en secretaría causa rol N° C-5888-2018, juicio ejecutivo, caratulado "Banco Santander Chile con Colihuil". Secretaria.

EXTRACTO REMATE: DÉCIMO JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, Santiago, se rematará el 17 de julio de 2024, a las 13:30 horas, inmueble ubicado en Pasaje Fuentebueno N° 1802, que corresponde al sitio B 50, manzana B, Etapa IV. 1, Conjunto Habitacional Valle La Campino, Quilicura, Región Metropolitana, inscrito a Fojas 68122 N° 99127 Registro Propiedad año 2019 Conservador Bienes Raíces Santiago. Mínimo: 3893,337370 UF más la suma de \$ 780.000 por costos. Pago contado dentro de 5° día hábil de efectuado el remate. Los interesados deben rendir caución suficiente mediante vale vista endosable a la orden del Tribunal equivalente al 10% del precio mínimo, para lo cual deberán asistir el día inmediatamente anterior a la subasta entre las 09:00 y las 12:00 horas en el Tribunal, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal, si fuera persona jurídica, copia en la cual deberá señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono para mejor comunicación con el tribunal. La subasta se llevará a efecto mediante videoconferencia en la plataforma Zoom, a través del siguiente enlace: <https://zoom.us/j/96105582697> ID de reunión: 961 0558 2697. Para participar se requiere computador o teléfono, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores el tener los elementos tecnológicos y de conexión. Demás bases y antecedentes en causa "Bice Vida Compañía de Seguros S.A. con Inversiones Vedder SpA", Rol N° C-4050-2021, Hipotecario. La Secretaria.

11° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 3, se rematará de forma presencial en dependencias del Tribunal, el 23 de julio de 2024, a las 13:00 horas, el inmueble consistente en el Lote A3, ubicado en Camino Vecinal Sin Nombre N° 1054, comuna de San Pedro de la Paz. El inmueble se encuentra inscrito a fojas 8.694 N° 2536 del año 2022 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de la Paz. El mínimo para las posturas será la suma de UF 6.677.-, equivalentes en pesos al día del remate, pagaderos dentro de quinto día hábil de efectuado la subasta. La garantía se efectuará mediante vale vista a la orden del Tribunal, por el 10% del mínimo fijado, en el que debe constar el nombre del tomador del mismo y deberá presentarse en la Secretaría del Tribunal al momento de efectuarse el llamado a remate, conjuntamente con la fotocopia de la cédula de identidad del tomador en el caso que éste sea una persona natural, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 29 de la Ley N° 21.389, bajo apercibimiento de no ser admitido para participar en el remate como postor. Demás bases y antecedentes en Secretaría del Tribunal: Juicio de despojo "Banco Santander Chile/ Toledo", C-7110-2023. Secretaria.

1616 Remates de propiedades

REMATE: 15° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos N° 1409, piso 4°, Santiago, el 13 de agosto de 2024, a las 15:15 hrs., se subastará el departamento 113 del primer piso del Edificio Uno del 'Condominio Atenas', con acceso principal por calle Cueto número 1322, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, se incluyen la parcela en el preporción al valor de lo adquirido en unión de los adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, de propiedad del demandado Hernán Francisco Dinamarca Larrain e Inscrito a fojas 38599, N° 55408 del año 2018 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El mínimo para la subasta será la suma de 1.060 UF. Se hace presente que la subasta se realizará por video conferencia, mediante la plataforma Zoom. Se deberá consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y para participar de la subasta, únicamente mediante vale vista a nombre del 15° Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.062-8. Los postores deberán comparecer al Tribunal el día viernes anterior a la fecha de la subasta, de 12:00 a 13:00 horas, a fin de entregar el vale vista, el que será guardado en la custodia del tribunal. En caso de recaer dicho viernes en día feriado, la entrega deberá efectuarse el día hábil anterior en el mismo horario. Deberán comunicar su asistencia al tribunal al correo electrónico icsantiago15@piud.cl, señalando el nombre y Rut de la persona que asistirá a entregar el vale vista como también el rol de la causa. Dicha información solo será recibida hasta el día anterior a aquel en que corresponda hacer entrega material del documento en el tribunal. Los postores, a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico al mail del tribunal icsantiago15@piud.cl, indicando en el asunto "Remate" junto con el rol de la causa y la fecha de realización, manifestando su intención de participar. Indicarán en el mismo su nombre, persona o empresa a nombre de quien realizara posturas como también un correo electrónico y número de teléfono para recibir los datos necesarios para ingresar a la subasta. Para enterar el saldo de precio del remate, este debe ser consignado dentro de quinto día en la cuenta corriente del Tribunal. Demás antecedentes en expediente C-5362-2022, "Scotiabank Chile con Larrain", Juicio Despojo. Secretaria.

EXTRACTO. REMATE: VIGÉSIMO SÉPTIMO JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos N° 1409, 13° Piso, en causa Rol C-15725-2023, se rematará por videoconferencia, mediante plataforma zoom, el día 10 de julio de 2024, a las 13:45 horas, inmueble ubicado en Neverías N° 4631, oficina 402, y estacionamiento 13, del Edificio Liverpool, Las Condes, inscrito a fs. 25938, N° 38074 del año 2021, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo subasta \$ 77.557.086.- Precio pagadero al contado dentro del 5° día hábil después del remate. Interesados deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta de acuerdo a las bases de remate, por el 10% del mínimo, mediante vale vista a nombre del 27° Juzgado Civil de Santiago, R.U.T. 60.306.070-9. Para la constitución de la garantía suficiente, los postores deberán comparecer al tribunal el día viernes de la semana anterior al día de la subasta, a fin de hacer entrega del respectivo vale vista. Asimismo los postores a más tardar a las 15:00 horas del día anterior a la subasta, deberán manifestar su intención de participar en esta, ingresando escrito por la O.J.V., que así lo señale, con una copia legible del vale vista entregado al Tribunal, además de señalar un contacto electrónico para su conexión y número de teléfono, bajo apercibimiento de que si así no lo hiciera, no se le considerará como postor en la subasta. Los postores a más tardar a las 15:00 horas del día hábil anterior a la subasta deberán enviar un correo electrónico a icsantiago27@piud.cl, indicando asunto "Remate", señalando rol de causa y fecha de subasta para coordinar su participación, así como para obtener información sobre el protocolo de la realización de la subasta y recibir el link, con la invitación a la misma. Demás estipulaciones y antecedentes en www.piud.cl, juicio caratulado "Moliné con Oftalmóloga Dra. Meilia y Asociados Ltda.". El Secretario.

1616 Remates de propiedades

REMATE ANTE JUEZ ARBITRO FELIX ANTOLIN MARTINEZ 23 de julio 16:30 horas en Burgos n° 176, piso 7, Las Condes, inmueble de calle Enrique Olivares 1040, inscripciones rolán fojas 62613 núm. 91264 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Santiago año 2022, fojas 82957 número 120863 y fojas 82953 número 120855, ambas Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Santiago año 2019.- rol de avalúo número 2486-74. Mínimo subasta \$ 139.396.740, pagadero contado dentro de 5° día hábil efectuado remate. Garantía 10% mínimo de subasta en vale vista orden tribunal. Bases y antecedentes solicitar a correo fam@antolinruiz.cl.

EXTRACTO. EL DÍA 18 DE JULIO DE 2024, 15:30 horas, ante Sr. Juez Arbitro Julio Stuardo Ojalvo, en el oficio del Actuario de calle Teofinos 333, entropiso, Santiago, Partición 'Cortés / Baezo', se rematará inmueble ubicado en calle Padre de las Casas N° 2641, comuna de Independencia, Región Metropolitana, inscrita a Fs. 33353, N° 48407 del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2019, y a Fs. 33352, N° 48405, año 2019. Rol de Avalúo 2220-9 Independencia. Se permitirá la participación en línea a través de plataforma GoogleMeet, enlace <https://meet.google.com/unh-vbgi-rmm>. Mínimo subasta \$ 64.396.280.- Interesados deberán rendir caución 10% mínimo vale visto orden Sr. Arbitro, saldo pagadero dentro de 10 días corridos siguientes del remate. Demás bases y antecedentes, datos técnicos e imágenes del bien, en www.google.com, expediente arbitral con Sr. Juez Arbitro. Email: lstuardo@gmail.com, Celular: +56 9 78887506. El Actuario.

REMATE: JUICIO DE PARTICIÓN, Avda. Isidora Goyenechea N° 2800, oficina 4101, comuna de Las Condes. El 22 de julio de 2024, a las 16:00 horas, en el estudio del juez partidor Juan Sebastián Reyes Pérez. Se rematará la propiedad ubicada en calle Dos N° 5460 que corresponde al Lote N° 8 de la Manzana O, del plano de loteo de la Población Las Torres, comuna de Peñalolén, Región Metropolitana. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de los demandados, en su proporción correspondiente de derechos, inscritos a fojas 40259 N° 61290 año 2012 y respecto de los derechos de la demandante, sobre el inmueble referido, estos se encuentran inscritos a fojas 68508 N° 98221 año 2017, todos del Registro de Propiedad de Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para las posturas en la suma de \$ 95.546.899 que corresponde al monto fijado conforme tasación comercial ordenada en el proceso y aprobada por el tribunal. Precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil siguiente a la fecha de subasta. Todo postor, sin excepción, para tener derecho a participar en la subasta, debe acompañar materialmente, vale vista a la orden del Sr. Juez Arbitro, equivalente al 10% del precio mínimo. Demás antecedentes en bases de remate de los autos, caratulado Salameé con Castro. Juicio Arbitral. Secretaria.