

JUEVES 23 DE ENERO DE 2025 / DIARIO FINANCIERO



El sello de los proyectos de Brio y Nevasa es que privilegian los espacios comunes y las áreas de recreación, además de las energías renovables y materiales sustentables.

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRIO S.A JUNTO A NEVASA:

Innovando con espacios comunes y energías renovables en viviendas económicas

A la espera del lanzamiento de un cuarto de vehículo de inversión para el desarrollo de vivienda económica acogida al DS19, esta alianza levantará capital para construir 576 unidades en Curauma en dos condominios, con lo que superará las dos mil viviendas desarrolladas en conjunto.

Hace ocho años que Inmobiliaria y Constructora Brio S.A trabaja de la mano de Nevasa en el desarrollo de proyectos DS N°19 en las comunas de Talca y Valparaíso (Curauma), para lo cual se han llevado a cabo tres fondos de inversión denominados Fondos Inversión Vivienda Económica Gestión VI, VII y VIII, los cuales han permitido construir mil 476 viviendas.

"Combinar las fortalezas de ambas empresas aportando cada una su especialidad ha permitido sortear momentos realmente duros para la industria, como fueron la crisis del COVID, el aumento de los costos de construcción y las tasas de intereses que golpearon fuertemente a la industria y con mayor intensidad los proyectos con subsidio, ya que tienen límites en los precios de venta y por tanto todas las alzas deben ser asumidas por la inmobiliaria", comenta Daniel Corvalán Rivera, Gerente General Inmobiliaria y Constructora Brio S.A.

En efecto, sortear esas durísimas circunstancias les ha permitido ganar credibilidad y confianza no solo con sus clientes, sino también con proveedores, bancos y financieristas.

"El sello de nuestros proyectos es que estos siempre han privilegiado los espacios

comunes y áreas de recreación, como son piscina, quincho, juegos infantiles, multicancha, lo cual no es común en proyectos de la competencia", resalta Rodrigo Guzmán Lavín, Gerente Inmobiliario Nevasa S.A.

Otro punto diferenciador es la preocupación de la empresa por el uso de energías renovables y materiales sustentables, en línea con los cambios que ha ido viviendo la industria. De esa manera, los proyectos realizados se acogen a las normas vigentes en materia energética y cada uno de los edificios levantados cuenta con sistema EIFS de aislación térmica, puntos limpios para recolección e incluso en algunos proyectos se ha optado a tasas de financiamiento preferentes a los clientes por la calificación energética de los mismos.

Lo que viene

Ahora, la dupla Brio-Nevasa espera en abril próximo realizar el lanzamiento de un cuarto de vehículo de inversión para el desarrollo de vivienda económica acogida al DS19. Esta nueva iniciativa levantará capital para construir 576 unidades en Curauma en dos condominios, con lo que superarán las dos mil viviendas desarrolladas en conjunto.



Daniel Corvalán Rivera, Gerente General Inmobiliaria y Constructora Brio S.A.



Rodrigo Guzmán Lavín, Gerente Inmobiliario Nevasa S.A.

Asimismo, se continuará trabajando en pos del plan de emergencia habitacional la vivienda para la clase media, ya que el programa DS N°19 es actualmente la opción de una vivienda con subsidio para la clase media, por lo que se espera que tanto las actuales como futuras autoridades lo sigan potenciando.

Por último, destacan los gerentes, persisten importantes desafíos y tareas para disminuir la "tramitología" que dificulta que los proyectos se

puedan iniciar y terminar dentro de plazo. Hoy un proyecto terminado en construcción tiene una espera media de seis meses y más para lograr su habitabilidad, lo cual es un tiempo que perjudica notablemente a los futuros propietarios y también a la disminución del importante déficit habitacional del país.

www.brioinmobiliaria.cl

www.brioinmobiliaria.cl



brio nevasa
 Gestión Inmobiliaria

CONSTRUIAMOS INTEGRACIÓN SOCIAL