

Construcción define su próxima directiva en inédita elección a tres bandas

Este jueves, los más de 300 consejeros de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) escogerán a su próximo presidente o presidenta: Jacqueline Gálvez, Alfredo Echavarría y Daniel Mas son los candidatos a liderar el gremio por los próximos dos años.

CARLOS ALONSO

Una inédita elección a tres bandas tendrá este jueves la Cámara Chilena de la Construcción. Sus cerca de 300 consejeros con derecho a voto definirán la próxima directiva que gobernará el gremio de la construcción por los próximos dos años.

Lo inédito no es solo porque hay tres listas compitiendo, sino que también porque dos de ellas nacieron de la propia directiva actual: Se trata de la Jacqueline Gálvez de Gestión Urbana y Alfredo Echavarría, de la empresa AXIS Desarrollos Constructivos, quienes estuvieron en las vicepresidencias de la mesa que preside Juan Armando Vicuña hasta el 22 de julio, ya que renunciaron para presentarse como candidatos.

El tercer competidor es Daniel Mas, de la empresa Ecomac y expresidente de la CChC de La Serena y pero que no ha tenido presen-

cia en la directiva nacional. "Cada una de las listas representa visiones distintas, pero con objetivos comunes. Frente al crítico momento que vive nuestro país y la industria de la construcción, es muy positivo y estimulante que, en un período de elecciones, surjan ideas, propuestas e inquietudes que expresen el diverso sentir de los asociados", sostiene Mas a la hora de analizar estas elecciones de tres listas.

Para Echavarría "es positivo que existan varios liderazgos disponibles. Somos listas con miradas diferentes". Y en su caso dice que ha "sido empresario, ejecutivo, dirigente gremial, conozco las necesidades actuales de la CChC. Y en la lista que conformamos, los 4 integrantes además de estar altamente capacitados, estamos en condiciones de dedicar todo nuestro tiempo a los cargos de la mesa directiva nacional. Eso necesita hoy nuestra

Cámara".

Además de los dos hechos inéditos ya mencionados, se podría sumar un tercero: que logre ser vencedora Jacqueline Gálvez y se corone como la primera mujer en liderar el gremio de la construcción, marcando así un hito en la historia de ese gremio. "Este proceso está marcando un hito en la historia del empresario y de los gremios en Chile y demuestra el interés que hay en los socios y socias por estar en uno de los gremios más grandes y con presencia en todo el país, además de la amplitud de miradas que existen en la CChC", afirma Gálvez.

Y añade que "tener tres listas en competencia, refleja un interés por representar a un gremio empresarial, lo que es una buena señal en un escenario de individualismo social". Y complementa su análisis: "Esto lo pudimos palpar en las visitas que realizamos a las 18

cámaras regionales, que nos traspasaron el interés por participar en proyectos comunes que tengan que ver con el desarrollo del país".

Actualmente este gremio tiene 2761 socios y cerca de 300 consejeros con derecho a voto en todo el país. Se espera que los resultados de primera vuelta se conozcan al mediodía para luego a las 14 horas ya tener los resultados definitivos.

La directiva que gane este jueves deberá hacer frente al complejo momento que sigue teniendo el sector de la construcción. Si bien el gobierno ha presentado varias medidas para incentivar la venta de viviendas, especialmente nueva, todavía se mantiene un número importante de stock. De hecho, en el último reporte sobre el mercado inmobiliario de la CChC mostró que en el segundo trimes-

SIGUE ►►

JACQUELINE GÁLVEZ

"La situación económica del país y de la construcción está en un punto de inflexión"

¿Qué lo distingue a usted de los otros dos competidores?

-Más que diferencias, hemos dado garantías de que seremos una directiva todo terreno, disponible 24/7 para todos quienes quieran aportar al crecimiento. Esta lista recorrió todo Chile y todas las comités regionales y eso sin duda ofrece una identidad propia. El contacto directo, la escucha activa, ha permitido entender los problemas reales del sector y, por sobre todo, trabajar para que exista un camino de unión y convergencia con propuestas que sean válidas para una enorme mayoría.

¿Cuál será el sello que marcará su gestión?

-Unión, trabajo colaborativo y coordinación. En este gremio nadie sobra. Solo unidos podemos volver a crecer y mirar el futuro de manera estratégica para hacer que brillen las buenas ideas y prácticas que existen en la construcción y en su cadena de valor. Tenemos que colaborar para que se con-

creten los proyectos públicos, destrabar las complicaciones de financiamiento y garantías bancarias; que las mesas de trabajo tengan continuidad; y lograr que el liderazgo de la CChC sea una inspiración para otros gremios.

¿Cómo espera que sea la relación con el gobierno?

-Los problemas son bien claros y son los que marcarán la agenda de la nueva mesa nacional directiva. La situación económica del país, y en particular, de la construcción, está en un momento de inflexión, en que, si no se toman las medidas adecuadas de manera urgente, no habrá vuelta atrás. Y el impacto es tremendo: pérdida de empleo, caída de la inversión y menos oportunidades para las personas. En las regiones, las demandas a veces se invisibilizan en medio de todos los inconvenientes que enfrenta el país, y por eso es necesario impulsar el desarrollo de las regiones con sus particularidades, porque ese motor local tiene un impacto tremendo en el país.



DANIEL MAS

"Ante la crisis del sector, es vital que actuemos de manera más proactiva"

¿Qué lo distingue a usted de los otros dos competidores?

-Nuestra lista C se destaca por no ser incumbente, lo que nos otorga la ventaja de poder ser más autocríticos e independientes. Valoramos profundamente los 70 años de exitosa historia de la CChC y sus líderes, pero proponemos una gestión innovadora, moderna, ágil y conectada, más horizontal y descentralizada tanto territorial como funcionalmente.

¿Cuál será el sello que marcará su gestión?

-Nuestro foco será implementar medidas concretas enfocadas a salir del grave estancamiento en que se encuentra actualmente nuestra actividad. Nuestra lista tiene tres características: es amplia y diversa; pone su foco en la urgencia, renovación, necesidad del rigor técnico y la innovación de nuestras propuestas; y busca la integración de todos los estamentos de la Cámara. Ofrecemos una mirada fresca y un equipo con mucha experiencia gremial y empresarial.



¿Cómo espera que sea la relación con el gobierno?

-Ante la crisis del sector, es vital que actuemos de manera más proactiva frente a las autoridades, los legisladores y la opinión pública. Nuestra voluntad es integrar y articular propuestas en conjunto con los organismos públicos que beneficien al sector, pero también nuestro interés es representar a la enorme y potente diversidad actual de nuestro gremio, con libertad, rigor técnico y una posición clara que defendemos ante quienes toman decisiones que nos afectan.

¿Faltan nuevas medidas para apuntalar al sector?

-En lo nacional, es urgente definir y aplicar una estrategia de reactivación de la construcción en todas sus dimensiones y en todos sus subsectores. Para ello, debemos participar, mediante los canales legales en los debates sobre decisiones de políticas públicas y en la legislación que afecte al sector.

tre la venta de viviendas en el país bajó 14% versus el mismo periodo de 2023, constituyendo el tercer retroceso consecutivo y el mayor en más de un año. La última disminución anual superior a esta fue en julio-septiembre de 2022, cuando se derrumbó más de un 40%.

Entre abril y junio de 2024 se comercializaron 10.820 viviendas nuevas, mientras que el año pasado fueron 12.587 en igual lapso. Según explica ese informe, este número se mantiene en niveles inferiores a los promedios históricos, pese a lo cual, fue una expansión de 26% en relación al primer trimestre del año.

EL PODEROSO GREMIO

La Cámara chilena de la Construcción es más que construcción propiamente tal, ya que a través de su brazo inversor ILC tiene presencia en distintos rubros financieros del país.

Entre las empresas que administra está el 40,3% de AFP Hábitat; el 40,3% de AAISA Fondos de pensiones y administración de fondos con participación en Colombia y Perú; seguros de vida Confuturo, el 67,2% de Banco Internacional, prácticamente la totalidad de Red Salud y la Isapre Consalud, y seguros complementarios de salud y de vida, Vida Cámara.

De acuerdo a las memorias del 2023, en el sector financiero, ILC es el principal inversionista institucional del país, con US\$62,6 mil millones bajo gestión. Asimismo, mencionaron que en 2023 se logró “una composición de ingresos más diversificada, donde los sectores pensiones, seguros, banca y salud representaron entre un 20% a un 30% de la utilidad cada uno, alcanzando una utilidad neta de \$182.618 millones a nivel consolidado”.

ALFREDO ECHAVARRÍA

“Falta sacar adelante normativas para agilizar los proyectos”

¿Qué lo distingue a usted de los otros dos competidores?

-Nuestra probada experiencia empresarial y gremial y nuestro conocimiento sobre cómo funciona la cámara. Eso nos permite ser eficientes y poner el foco en los verdaderos problemas y necesidades de nuestros socios desde el primer minuto. Con esta mesa es posible hacerse cargo de las materias pendientes de gestión gremial, integración regional, y sobre todo de la recuperación de la inversión y la imprescindible reactivación del sector inmobiliario.

¿Cuál será el sello que marcará su gestión?

-Levantar a nuestro sector y gremio. Chile tiene que entender que el crecimiento y desarrollo del país dependen de la construcción. Lo esencial para volver a crecer es avanzar en políticas que incentiven y faciliten la inversión. Nosotros resolveremos con decisión los problemas que están trabando esa inversión y el ingreso de nuevos proyectos, y que tienen a la construcción atravesando su peor crisis, con más de 130 mil puestos de tra-



bajo perdidos.

¿Cómo espera que sea la relación con el gobierno?

-Como vicepresidente, en los últimos dos años me tocó liderar varios temas con el gobierno, logrando avances muy importantes en el área de infraestructura. Existe una relación que no podemos perder porque se requieren alianzas público-privadas rápidas y altos grados de coordinación y diálogo para prosperar.

¿Faltan nuevas medidas para apuntalar al sector?

-Falta sacar adelante normativas para agilizar los proyectos, dar certeza jurídica y acortar los plazos para las evaluaciones ambientales y del Consejo de Monumentos Nacionales. Hay proyectos de ley que van en la línea correcta, pero que se demorarán en aprobar. Falta más acción para avanzar. Hay que romper ciertos prejuicios y entender que países como Chile avanzan con los privados y con un Estado que facilite las cosas y que también sea capaz de fiscalizar adecuadamente.