

## TERRITORIA SANTA LUCÍA:

# La apuesta más ambiciosa para revitalizar el centro de Santiago estará terminada en 2029

El proyecto incluye la remodelación del ex edificio de Enel, un mercado urbano, un centro de innovación construido en madera, dos edificios residenciales, una plaza elevada en el tercer piso, áreas verdes y servicios.

RICHARD GARCÍA

**E**l exitoso modelo de desarrollo del Mercado Urbano Tobalaba (MUT) tendrá eco en la comuna de Santiago a través del proyecto Territoria Santa Lucía, que apuesta por transformar el histórico edificio situado en Santa Rosa 76 y su entorno en un espacio de uso mixto para revitalizar el centro de la capital.

La estructura de 19 pisos y más de 9.500 metros cuadrados fue inaugurada en 1968 como sede de la Empresa Nacional de Electricidad (Endesa), y luego ocupada por Enel Chile, siendo un símbolo del desarrollo energético chileno.

Tras más de cinco décadas de operación, Enel trasladó su sede a la Torre 2 del MUT en Las Condes, dejando disponible un edificio con una rica historia y un impacto significativo en la ciudad. Durante el estallido social de 2019, el inmueble sufrió daños importantes cuando un incendio afectó su escalera de emergencia y algunas oficinas, convirtiéndose en una de las imágenes más icónicas de ese periodo.

### Nuevos bríos

El proyecto Territoria Santa Lucía, que abarca la manzana comprendida por las calles Santa Rosa, Marcoleta, San Isidro y Padre Alonso de Ovalle, lo que comprende en total 50 mil metros cuadrados, apunta a preservar el valor histórico de la estructura al tiempo que la adapta a las necesidades modernas.



**IMPRESIÓN ARTÍSTICA** de cómo será el interior del edificio de innovación en madera, foco de investigación en este tipo de estructuras.

**El proyecto busca producir una transformación positiva en un área muy importante de Santiago, rodeada de lugares icónicos como el cerro Santa Lucía.**

“Este proyecto viene a revitalizar un espacio emblemático no solo de nuestra comuna sino del país”, destaca el alcalde de Santiago, Mario Desbordes. “Esta zona, y particularmente el edificio de Enel, fue muy perjudicada durante el estallido de 2019, por lo que apostar por el desarrollo de un proyecto innovador, que albergará espacios para comercio, vivienda, educación, etc., es sumamente relevante para recuperar un sector que fue tan dañado”, sostiene. Según detalla el subgerente de Desarrollo de Territoria, Diego Saide, el proyecto “busca generar un

ecosistema de innovación y emprendimiento que contempla mantener y remodelar la ex torre de Enel, además de la construcción de un proyecto en los terrenos no construidos de la manzana, lo que significa el desarrollo de un mercado urbano, un centro de innovación construido en madera, dos edificios residenciales que potenciarán y apoyarán el ecosistema de innovación, una plaza elevada en el tercer piso, áreas verdes y servicios, entre otros”. La obra está planificada para que termine a mediados de 2029.

Saide cuenta que en el ex edificio de Enel se desarrollará un programa de innovación, donde se busca tener un ecosistema completo que apoye y acompañe startups y empresas del futuro. Dentro de este medioambiente, destaca el proyecto Startuplab.01, que ocupará cuatro pisos del edificio: “Su foco es recibir y apoyar startups y empresas con bases científicas y tecnológicas, enfocadas en el cambio climático, y uno de sus grandes atractivos será

que contarán con laboratorios húmedos y secos para disposición de sus emprendimientos”.

A juicio del representante de Territoria, este lugar producirá una transformación muy positiva en un área muy importante del centro de Santiago, rodeada de lugares icónicos como el cerro Santa Lucía, la Iglesia de San Francisco, la Biblioteca Nacional y el Barrio París-Londres, todos sectores y espacios de alto valor patrimonial.

### Construcción en madera

En cuanto al edificio del centro de innovación, este tendrá seis pisos y se construirá en madera. En esta línea, Territoria se adjudicó un consorcio tecnológico de Corfo, que financia un estudio de uso público que posteriormente quedará a disposición del país para el uso de arquitectos, docentes, estudiantes, empresas del rubro de la construcción, y todo aquel que lo requiera. Su objetivo es obtener bibliografía y herramientas técnicas para fomentar e investigar el desarrollo de la construcción en madera en Chile. Esta actividad se realizará en colaboración con el Centro Nacional de Excelencia para la Industria de la Madera (Cenamad), el Centro de Innovación de la Madera, Arauco, CMPC y otros líderes en la industria de la edificación en este material.

Como complemento se construirán dos edificios residenciales para apoyar a todo este ecosistema de innovación y emprendimiento. “Por ejemplo, si viene una persona de regiones o de fuera del país, y que va a estar haciendo un proyecto dentro de este ecosistema, podrá utilizar uno de estos departamentos”, destaca Saide.

El objetivo es que todo esto dinamice el sector. “El centro de Santiago es un lugar que se ha visto afectado en los últimos años, muchas oficinas y comercios se han ido al sector oriente, y la idea es que este proyecto los traiga de vuelta, que los haga replantearse Santiago Centro como un lugar que tiene un valor patrimonial y cultural muy importante en la ciudad y en el país”, dice el ejecutivo.

**ASÍ SE VERÁ EL COMPLEJO URBANO** desde calle Padre Alonso de Ovalle una vez terminado.



GENTILEZA DE TERRITORIA