

Fondos para viviendas

Señor Director:

Independientemente de la gravedad del reciente traspaso de más de \$ 3,4 billones desde Corfo al fisco, lo realmente preocupante es cómo se ejecutarán estos recursos y si efectivamente se traducirán en soluciones concretas para el país. En un contexto de crisis habitacional y deficiencias en infraestructura urbana, estos fondos podrían marcar la diferencia si se destinan con una planificación clara y eficiente como, por ejemplo, las miles de familias que aún esperan la reconstrucción de sus casas en la región de Valparaíso.

La inversión en viviendas bien localizadas, espacios públicos de calidad, transporte sostenible y equipamientos urbanos es clave para mejorar la calidad de vida. Sin embargo, la baja capacidad de ejecución del Estado pone en duda que estos recursos se utilicen con el impacto que el país necesita. La experiencia demuestra que muchas veces los presupuestos quedan subejecutados o se diluyen en gasto corriente sin resolver los problemas estructurales. Más allá del origen de los fondos, la prioridad debe ser la transparencia y la eficiencia en su uso. ¿Serán realmente aprovechados para abordar las urgencias del país o quedarán atrapados en la burocracia y decisiones de corto plazo? La planificación urbana exige visión y ejecución efectiva, sin excusas ni dilaciones.

BENJAMÍN ALCÁZAR
ARQUITECTO URBANISTA