

Parque Arauco **anuncia nuevo centro comercial en Buin** con una de inversión de US\$ 26 millones



■ La compañía ligada a la familia Said indicó que el nombre de su nueva instalación será Arauco Premium Outlet Buin.

Parque Arauco, el grupo inmobiliario y administrador de centros comerciales, anunció este miércoles el desarrollo de un nuevo local en formato *outlet* en la comuna de Buin, zona sur de la Región Metropolitana,

que contempla una inversión de cerca de US\$ 26 millones y el inicio de su construcción para fines de 2025.

La compañía ligada a la familia Said indicó que el nombre de su nueva instalación será

Arauco Premium Outlet Buin y contará con más de 11.000 m² de ABL (área bruta locataria). El terreno donde se emplazará el nuevo centro de propiedad de la compañía alcanza un total de 44.000 m².

Se trata del primer *outlet* de marcas premium ubicado en la Ruta 5 Sur, específicamente en el kilómetro 37, previo al peaje Angostura, con accesos desde el norte y sur de la autopista.

Según un comunicado de la empresa, aproximadamente 50 locales estarán en el nuevo centro, desde tiendas de diversas categorías, servicios y restaurantes. Además, contará con más de 500 estacionamientos. La apertura de Arauco Premium Outlet Buin se contempla para mediados de 2027.

Andrés Torrealba, gerente general de Parque Arauco División Chile, señaló que “hemos sido precursores en el formato

outlet, con activos muy exitosos en cuatro regiones del país, siempre apalancados en las mejores marcas, quienes han confiado en Parque Arauco para el desarrollo de este formato. Abrir nuestro segundo *outlet* al sur de la Región Metropolitana, es parte de nuestro plan de crecimiento, ya que viene a complementar la cobertura geográfica de nuestro *outlet* en Quilicura satisfaciendo así a la totalidad de la Región. Estamos orgullosos de anunciar este proyecto que cuenta con un alto interés de atractivas marcas”.

En octubre pasado, Parque Arauco anunció un acuerdo para la venta de 49% de la sociedad Todo Arauco SpA –propietaria de los centros comerciales Arauco Premium Outlet Buenaventura, Curauma, Coquimbo y San Pedro de la Paz– a AFP Habitat, con lo que obtuvo nueva liquidez para reinvertir en nuevos espacios comerciales.