



### Avenida Presidente Ibáñez

● De varios puertomontinos he sabido sobre la ejecución de trabajos de ensanche y mejoramiento de la actual Avenida Presidente Ibáñez, que supondrán un rápido desplazamiento vehicular y peatonal de sus habitantes y, por ende, una mejor calidad de vida de los mismos. A ello, sin duda, contribuirá la incorporación de un bandejón central que incluirá senderos de paseo peatonal, jardines, asientos y una extensa ciclovía; sin duda, un progreso importante y meritorio en un futuro cercano para la ciudad.

No obstante lo anterior, se ha cometido un desacierto inexplicable, del cual espero estar equivocado en mis apreciaciones. En todo el desarrollo de la nueva vía no existen construcciones de rampas de acceso para personas con movilidad reducida, y donde debiera existir la única de todo el tramo para circular de una calle (Presidente Ibáñez) a otra (Lord Cochrane, norponiente), permanece cerrada y en desnivel.

No existe hasta ahora una señalética de edificación, a excepción de una escalera por la cual no podría desplazarse una persona en silla de ruedas o un adulto mayor con bastón o burrito. No imagino que los autores y ejecutores del proyecto hayan pensado que las eventuales personas con movilidad reducida a las cuales me he referido se movilicen con sus prótesis y

elementos de ayuda a través de la estación de servicio de combustibles cercana, que no contempla veredas interiores para ese fin, salvo las necesarias para sus propósitos comerciales.

Para finalizar, ¿qué explicación de Senadis y Serviu al respecto?

*Alberto Gallegos*

### Alza en valor de los arriendos

● En la edición de El Llanquihue del pasado sábado, se informa que los arriendos han subido su valor un 86% entre 2009 y 2022 (cierto, en valores nominales). Sin embargo, entre las fechas señaladas la UF ha aumentado su valor un 47% (como consecuencia de los “generosos” aportes estatales de dinero en pandemia, tanto desde IFE universales a retiros de AFP, los que generaron un anunciado aumento del IPC).

Dicho esto, queda comentar que el aumento del valor de arriendos calculado en UF es de un 25%, esto explicado por el interés de vivir en la zona sur del país, lo que no es factor por sí solo.

Pero si lo sumamos a la disminución de acceso a crédito hipotecario (aumento de renta requerida y disminución del plazo de los mismos), aumento de tasa de interés y disminución de construcción de nuevos pro-

yectos inmobiliarios, la facilidad de optar a vivienda propia se desvanece.

En definitiva, por malas e irresponsables decisiones en el pasado cercano, el acceso a la vivienda se ha dificultado y encarecido.

*Rodrigo Muller*

### Segunda vuelta en Los Lagos

● Hemos llegado a una elección de gobernador que demuestra que los habitantes de la Región de Los Lagos se aburririeron de las malas prácticas, entregando la posibilidad a la derecha, que con dos opciones, ha convertido este proceso en algo inédito e histórico. Nunca nos imaginamos un panorama así, elegir entre dos “tipos” de derechas, para contar con un gobernador en Los Lagos. Uno de ellos lleno de experiencia, que enfrenta los debates y a la prensa, que profesionaliza y estudia las materias del cargo, y que en lo principal extenderá sus manos para dialogar y acoger a todos, en la diversidad de opiniones de nuestra región.

De lo demás no me pronunciaré, ya que por sobre todas las cosas seguiré prefiriendo la unidad, el liderazgo innato y esencialmente el trabajo en terreno que se hará para toda la región y todos sus habitantes, sin tener que llegar al extremo de elevar una bandera que “invente una lucha” en-

tre hombres o mujeres.

*Marcelo Salazar Vallejos, concejal de Puerto Varas*

### Unidad de la centroderecha

● Me parece que la falta de vocación de unidad de la centroderecha, o más ampliamente de la oposición al gobierno actual, obedece a no entender cuál es el objetivo político que se debe alcanzar. Me parece que se cree que el único objetivo es ganar la elección presidencial de 2025. Si esto es así, es un error enorme.

Para devolver a Chile a la senda del progreso, para recuperar lo perdido desde 2006, se debe desarrollar un plan de 12 años, al menos. Esto es, tres periodos presidenciales. Además de ganar la Presidencia tres veces consecutivas, se debe hacer ganando una mayoría sustantiva en el Congreso.

Esto parece imposible, y lo es si cada segmento político quiere que todos sus objetivos particulares se cumplan. El único camino es que desde Amarillos y Demócratas hasta Republicanos y el nuevo partido de Johannes Kaiser, se pongan de acuerdo en un mínimo común denominador, por ejemplo: seguridad, crecimiento económico, educación, salud y pensiones; en lo demás, cada quien cede lo que haya que ceder.

El destino de Chile del resto del si-

glo XXI depende lo que lo que se decida estas semanas y meses por venir. A ver si la política está a la altura.

*Andrés Fuentes Belmar*

### Teniente Merino

● En un confuso incidente con personal de Gendarmería Nacional de Argentina en Laguna del Desierto, muere en 1965 el teniente de Carabineros Hernán Merino Correa. El gobierno del Presidente Eduardo Frei Montalva reconoció el actuar patriótico del joven oficial en defensa de la soberanía nacional y póstumamente fue ascendido a general de la república.

En su hoja de vida se le anota la condecoración “Premio al Valor”. Con el actuar del Teniente Merino, los carabineros de hoy siguen cumpliendo su juramento de rendir la vida en defensa del orden y de la patria, sirviendo a la ciudadanía.

*Juan de Dios Videla*

El Llanquihue invita a sus lectores a escribir sus cartas a esta sección. Los textos deben tener una extensión máxima de 1.000 caracteres e ir acompañados del nombre completo, cédula de identidad y número telefónico del remitente. La dirección se reserva el derecho de seleccionar, extraer, resumir y titular las misivas. Las cartas deben ser dirigidas a [cronica@diariollanquihue.cl](mailto:cronica@diariollanquihue.cl) o a la dirección **Antonio Varas 167, Puerto Montt.**