

85,4% DE AVANCE PRESENTA PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE CHILLÁN

# Las iniciativas transformadoras del Pladeco que avanzan, pero que aún no ven la luz

**A cinco meses que culmine la hoja de ruta de la ciudad**, 101 iniciativas de un total de 119, registran 100% de cumplimiento, mientras que el resto presenta un progreso dispar y posiblemente algunos proyectos no lleguen a término.

SUSANA NUÑEZ / diario@ladiscusion.cl / FOTOS: LA DISCUSIÓN

## Modernización de la plaza de armas y Paseo Arauco

Cambiar el rostro de la plaza de armas y el paseo Arauco es una de las iniciativas más destacadas por el municipio. Desde la Secretaría de Planificación Comunal (Secpla) informaron que el proyecto se encuentra en subsanación de observaciones y en revisión por parte del Ministerio de Desarrollo Social y Familia para conseguir el financiamiento. Lo que se espera, destacó el alcalde de Chillán, Camilo Benavente "es que la plaza ofrezca accesibilidad universal y de esa manera facilite la participación en actividades culturales y cívicas de toda la comunidad". La renovación del principal centro cívico de la ciudad contempla nueva iluminación, soterramiento

de cableado, mejoramiento de áreas verdes, manejo de especies arbóreas, nuevos pavimentos, mobiliario urbano, proyecto de aguas lluvias, proyecto sanitario y de agua potable, entre otros. En tanto, el proyecto de mejoramiento del paseo Arauco fue adjudicado recientemente a una empresa local de tal forma que en breve deben comenzar las faenas en el sector. El financiamiento municipal llega a los \$180.733.338. En su tramo Constitución - El Roble, se proyecta la renovación de mobiliario urbano, la iluminación y la arborización, entre otros elementos. El director de Secpla, Carlos Araya, indicó que en el lugar "se realizará un mejoramiento en el paisajismo,

generando nuevos jardines con confinamiento de soleerillas en la base de árboles existentes y proyectando nuevos árboles".

**4.881**

millones de pesos considera el proyecto de mejoramiento de la Plaza de Armas de Chillán, principal punto de encuentro de la ciudad. Implicará una intervención de aproximadamente 29.000 metros cuadrados.



## Estacionamientos bajo tierra en Chillán continúa en espera



**337**

estacionamientos considera el ambicioso proyectos que dista mucho por ahora de convertirse en realidad debido a la priorización de otros proyectos de desarrollo.

La municipalidad siempre ha tenido entre sus prioridades la construcción de estacionamientos subterráneos. Prueba de ello, el actual Pladeco lo contempla, en su conjunto de iniciativas, al igual que expertos del Plan Bicentenario que los aconseja dentro de sus lineamientos, para evitar la ocupación indebida de las aceras y para vincular los distintos modos de transporte.

La propuesta para la habilitación y concesión de estacionamientos subterráneos se arrastra desde al menos 2012. De acuerdo a la idea, uno de ellos estaría bajo la plaza Sargento

Aldea, donde se requieren para la gran cantidad de personas que circulan por el centro de la ciudad. Además, dentro de la propuesta para modernizar la Plaza de Armas se proponía niveles subterráneos bajo la explanada de edificios públicos y parte de la plaza desprovista de vegetación. Pero las prioridades actuales han postergado esta iniciativa. Por ahora, la ciudad continúa con los aparcaderos existentes bajo la Paseo Arauco y los proporcionados por el Edificio Los Héroes, frente al municipio, que contempla 337 estacionamientos distribuidos en seis niveles subterráneos.

## La necesidad de modificar la pasarela del sector Ultraestación

El paso nivel peatonal que conecta Constitución con calle Sepúlveda Bustos ha sido hace años objeto de cuestionamientos vecinales por su deficiente seguridad. Dentro de los planes, se busca que este paso estratégico pueda ser modificado, de peatonal a vehicular, teniendo en consideración, que esta no es usada mayormente debido a que los vecinos indican que es altamente peligrosa por su forma de caracol y que es usada frecuentemente como baño. De hecho, desde el municipio de Chillán se planteó la propuesta en 2022



**2022**

el municipio planteó oficialmente a la empresa EFE el proyecto para realizar un paso a nivel en el lugar, pero fue rechazado.

a EFE, es decir, de hacer un paso a nivel de línea férrea, tal como existe en el cruce Parque Lantaño, siendo rechazada por este. En ese entonces, desde Ferrocarriles informaron a La Discusión que apoyaron la iniciativa del Programa de Vialidad y Transporte Urbano Sectra, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, que busca generar una alternativa que apoye la circulación desnivelada desde calle Constitución.

## Ampliación y remodelación de Cefsam San Ramón Nonato



Es uno de los establecimientos de atención primaria en Chillán que presenta la mayor población de usuarios, quienes provienen principalmente de camino a Pinto, Las Mariposas, poblaciones aledañas. Se atienden 46 mil inscritos en un recinto donde existen 306 funcionarios. La necesidad de contar con nuevas dependencias es un antiguo anhelo de los funcionarios, quienes a pesar de estar en espacios reducidos entregan las prestaciones a su población. "Los usuarios que atendemos necesitan un lugar físico donde ellos puedan estar más cómodos, porque, a pesar de todas las necesidades y el poco espacio, los hacinaos que estamos en el San Ramón Nonato, se realizan todas las prestaciones y se cumplen con los planes y programas", dijo Mónica Salazar, presidenta de la Asociación de Funcionarios de Salud Municipalizada (Asufam) Chillán. Hasta la fecha continúan trabajando en containers para poder realizar las atenciones en mejores condiciones.

**46.000**

usuarios son atendidos en el Cefsam San Ramón Nonato, que pese a su sobrepasada infraestructura (aún se atiende en containers) ha logrado acreditarse en calidad y seguridad al paciente.

La Dirección de Salud Municipal de Chillán ha invertido entre el 2023 y 2024, alrededor de 270 millones de pesos en arreglos como techumbre e instalaciones eléctricas.

La administración actual, está en búsqueda de un terreno, para la reposición del cefsam San Ramón Nonato, entendiendo que ya superan las 45 mil personas inscritas.

## Futuro Plan Maestro de Infraestructura Verde Urbana

**16**

El director de Secpla, Carlos Araya, destacó que este plan tiene como objetivo principal mejorar la cantidad y calidad de áreas verdes urbanas en las ciudades de Chillán y Chillán Viejo. Actualmente, sostuvo, ambas ciudades necesitan ampliar los metros cuadrados de áreas verdes por habitante, en comparación con la recomendación de la Organización Mundial de la Salud (16 m<sup>2</sup> por habitante). Este plan busca, en un plazo de 10 años, aumentar la cantidad de espacios verdes y conectarlos mediante un corredor verde, que incluirá parques, plazas y otros espacios que puedan ser transformados en áreas recreativas. La jefa de proyectos de Secpla, Carolina Alvar, sostuvo que se han logrado importantes avances en esta materia. "El trabajo intercomunal ha permitido la elaboración del documento de antecedentes y términos de referencia,

metros cuadrados de áreas verdes por habitante es la recomendación vigente por parte de la Organización Mundial de la Salud (OMS).

que está siendo revisado y modificado por los equipos de Asesoría Urbana de Chillán Viejo y Chillán", precisó. Este proyecto, destacó la arquitecta, también busca involucrar a la comunidad a través de consultas ciudadanas, para que las necesidades y expectativas de los habitantes puedan ser consideradas en el diseño y planificación de los nuevos espacios verdes.



redefinir las alturas máximas permitidas en el casco histórico de Chillán, protegiendo así su carácter patrimonial, y en la inclusión de nuevas áreas de conservación histórica. Además, se han preparado términos de referencia (TTR) actualizados, que se encuentran en revisión por la Seremi de Vivienda y Urbanismo", indicó. Paralelamente se trabaja en enmiendas del PCR relacionado con antejardines, en la cual se completó una memoria bajo revisión de Seremi y además se continúa formulando el estudio de zona típica en el centro

**65%**

es el avance de la tarea de definir zonas de interés patrimonial a través de la modificación del PRC. Considera, entre otras medidas, determinar la altura máxima permitida en el caso histórico de Chillán.

de la ciudad, tras una audiencia ciudadana ya realizada. "Esta enmienda es fundamental para incorporar cambios específicos que no requieren una modificación completa del plan. Actualmente, el equipo municipal está afinando los detalles de esta enmienda, preparando los términos y condiciones necesarios para su implementación. Los próximos pasos incluyen la organización de procesos de participación ciudadana", detalló la Jefe de proyectos de Secpla Carolina Alvar.

## Definición de zonas de interés patrimonial

Un 65% de avance presenta la tarea de definir zonas de interés patrimonial a través de la modificación del Plan Regulador Comunal (PRC), proceso que busca preservar el patrimonio arquitectónico y cultural de la ciudad mediante la identificación y protección de Zonas de Conservación Histórica. Según el director de Planificación,

Carlos Araya, destacó que tras la modificación del PRC y aprobación por parte del concejo municipal, se inició una etapa clave. "Este proceso incluye la preparación de decretos necesarios para formalizar las modificaciones que ajustarán las normativas urbanas a las nuevas necesidades de la ciudad. La actualización del PRC se enfoca en