

Cuatro comités de Los Ángeles reclaman demora en construcción de sus hogares

Se organizaron hace dos décadas y ganaron los subsidios hace nueve años, pero problemas técnicos y administrativos tienen a 128 familias del sector rural sin su solución habitacional. "¡No podemos seguir esperando 20 años más!".

Nicolás Maureira Royo
 prensa@latribuna.cl



LAS FAMILIAS CUENTAN con el terrero para construir sus viviendas pero problemas técnicos y administrativos les han dilatado la posibilidad de iniciar las obras habitacionales.

Cuatro comités habitacionales del sector rural de la comuna de Los Ángeles tiene un reclamo en común: dicen tener los subsidios habitacionales y los terrenos aprobados para construir sus casas propias, pero a la fecha nada de eso ha pasado.

Se trata de los comités Villa Juan Pablo II (40 familias), Villa Las Rosas (34), Villa San Luis (27) y Villa Santa Clara (27). Por eso, para aunar fuerzas, se unieron y en conjunto piden respuesta a las autoridades.

"Necesitamos que nuestra voz sea escuchada, somos un comité habitacional de 40 familias, con casi 20 años de antigüedad, 20 años esperando un hogar, luchando para una casa digna. Contamos con terreno propio y subsidios ganados desde el 2015 que por malas gestiones y burocracia no se ha llevado a cabo la construcción.

Necesitamos que nos ayuden a difundir, no queremos que más de nuestros socios mueran con la ilusión de su casa propia, no queremos más socios viviendo de allegados o pagando arriendo teniendo terreno y subsidios ganados, queremos una solución ahora y no esperar 20 años más ¡Nos cansamos de falsas promesas que nos han tenido por años ilusionados!", reza el mensaje en redes sociales del Comité Habitacional Juan Pablo II.

DIRIGENTAS COMITÉS CUENTAN EL PROBLEMA

A las oficinas de Diario La Tribuna llegaron las dirigentes de los comités a explicar la causa del problema. Comentaron que se formaron como comités en fechas similares, por los años 2004 y 2005, y que el subsidio lo recibieron también en un mismo periodo (en 2015).

A la hora de revelar el retraso de las obras, algunas presentaciones técnicas y diligencias burocráticas serían las principales razones que tienen a los proyectos en pausa, como la factibilidad de agua potable en los terrenos.

"Somos cuatro comités rurales que nos ganamos el subsidio habitacional en 2015, el cual no se ha llevado a ejecución por diferentes problemas como por el agua potable, que no había empresas licitadoras por aquellos años que nos pudieran construir y han pasado los años y aquí estamos", contó Ingrid Maturana del Comité Juan Pablo II, del sector Santa Fe.

"A pesar que los subsidios son ganados con terreno propio, en Santa Fe por ejemplo no se pudo construir porque no había factibilidad de agua potable y luego la municipalidad nos dijo que no había empresa licitadora", complementó Ingrid.

CAMBIO DE ENTIDAD PATROCINANTE

Cada uno de estos proyectos comenzaron a trabajar con una entidad patrocinante (lo que anteriormente se conocía como Egis) municipal, pero, sin ser avisados, ahora es una EP particular -Mosaico- la que está a cargo de gestionar los avances.

De acuerdo al relato de las dirigentes, los proyectos iniciales habrían sido rechazados ante fallas en las presentaciones técnicas por parte de la entidad patrocinante municipal.

"En una reunión hace algunos años Serviu nos dijo que hicieran unas modificaciones al proyecto debido a observaciones que no había hecho la egis municipal, y que por eso devolvieron el proyecto", dijo María Vega del comité San Luis.

Las dirigentes señalaron que en enero de este año firmaron los documentos que ratificaban el cambio de la entidad patrocinante, pero que desde Mosaico les afirmaron que no podían trabajar a la espera de una resolución oficial que ratificara aquello. "Todavía estamos amarrados a la egis municipal", sostuvieron.

¿QUÉ DICEN LAS AUTORIDADES?

Desde el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) del Biobío ratificaron que los comi-

tés contaban con un terreno con la prefactibilidad a conectarse a un sistema de agua potable rural (APR), pero que la Dirección de Obras Hidráulicas (DOH) del Ministerio de Obras Públicas (MOP) del Biobío rechazó los proyectos de agua porque la capacidad del APR era menor a la necesaria para las futuras casas de los vecinos.

En cambio, desde la DOH comentaron a este medio que ellos no otorgan factibilidades, ya que esto le correspondería a los propios Servicios Sanitarios Rural (SSR). "Nosotros los asesoramos en revisión de informes de capacidad y revisión de proyectos de terceros", precisaron.

Diario La Tribuna se contactó en reiteradas ocasiones con la entidad patrocinante Mosaico y la Municipalidad de Los Ángeles, pero no respondieron a las preguntas de este medio.

Queda inconcluso, entonces, por qué la egis municipal fue relegada de los proyectos y qué acciones está ejecutando Mosaico, ya que sería esta entidad la que debería solicitar a los SSR la factibilidad de agua potable en los sectores donde se pretenden construir las casas.

"No es posible que teniendo un terreno propio y subsidio ganado no tengamos donde vivir. Han muerto socios y no podemos seguir esperando 20 años más", cerraron la nota las dirigentes.

