

Índice de Calidad de Vida Urbana 2022 analizó 99 zonas, donde vive el 79,3% de la población del país

# Las 11 comunas de Chile que mejoraron su calidad de vida en pandemia

FRANCISCA ORELLANA

**P**uerto Varas, Rancagua, Coyhaique, Peñalolén o Pudahuel son algunas de las 11 comunas de Chile que subieron su calidad de vida durante la pandemia, gracias a que mejoraron condiciones de vivienda, laborales o ambiente de negocios, según el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2022, que desarrolló la Cámara Chilena de la Construcción junto al Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Universidad Católica.

La medición se realiza desde 2011 y considera 44 variables estadísticas tomadas de la encuesta Casen, datos del SII, Mineduc, Minsal, entre otros, que dan forma a seis dimensiones: vivienda y entorno; salud y medio ambiente; condiciones socioculturales; ambiente de negocios; condiciones laborales, y conectividad y movilidad.

Se evalúan 99 de las 346 que existen en el país, donde se concentra el 79,3% de la población nacional. A partir de ello, se determina si avanzaron, se mantuvieron o retrocedieron en su calidad de vida urbana, según su permanencia en los niveles bajo, medio bajo, medio alto y alto.

La particularidad de la medición del ICVU 2022 comparada con las versiones anteriores es que evaluó el comportamiento de las comunas en plena pandemia, durante el periodo 2020 y 2021, cuando se vivieron fuertes medidas de confinamiento, restricción de movilidad, alto desempleo y se entregaron muchos apoyos sociales.

El 47% de las comunas se ubicó en el rango medio alto o alto, mientras que el 40% se ubicó en el rango más bajo de la medición. A la hora de evaluar los avances, 22 comunas subieron un escaño, pero sólo 11 de ellas -y que se visualizan en la tabla que se publica en esta página- lograron estar sobre el promedio de una buena calidad de vida, es decir, pasaron a la fase de medio alto o alto.

“Si bien dos tercios de las comunas se mantuvieron en el mismo nivel, fueron más las que mejoraron, y eso está relacionado con las ayudas estatales, la mayor seguridad en las calles por el mayor control policial y el desarrollo del emprendimiento como actividad económica gracias a la mayor liquidez que dieron las ayudas estatales. Esos factores pesaron más que las brechas de salud o pérdida de empleos en el comercio que hubo en ese periodo”, afirma Arturo Orellana, editor del ICVU y académico del Instituto de Estudios Urbanos de la UC.

Acota quedado el contexto de pandemia se podría haber visto peores resultados y una ampliación de la brecha entre las comunas con buena y mala calidad de vida. Por eso considera que la medición contiene noticias positivas.

Nicolás León, gerente de Estudios y Políticas Públicas de la CchC, acota

“Hubo mejoras en las categorías de viviendas y entorno y ambiente de negocios”, dice el autor del estudio, elaborado por la UC y la Cámara Chilena de la Construcción.

## Las comunas que mejoraron su calidad de vida en 2022\*

Comuna	Región	Habitantes	Nivel 2021	Nivel 2022
San Pedro de la Paz	Biobío	131.808	Medio alto	Alto
Rancagua	O'Higgins	241.774	Medio alto	Alto
Puerto Varas	Los Lagos	44.578	Medio alto	Alto
Chiguayante	Biobío	85.938	Medio alto	Alto
Machalí	O'Higgins	52.505	Medio alto	Alto
Coyhaique	Aysén	57.818	Medio alto	Alto
Curicó	Maule	149.136	Medio bajo	Medio alto
Quillota	Valparaíso	90.517	Medio bajo	Medio alto
San Joaquín	Metropolitana	94.492	Medio bajo	Medio alto
Peñalolén	Metropolitana	241.599	Medio bajo	Medio alto
Pudahuel	Metropolitana	230.293	Medio bajo	Medio alto

\*El Índice de Calidad de Vida Urbana se construye con el análisis de 44 variables repartidas en seis dimensiones, que van desde la infraestructura hasta las condiciones de salud de los habitantes.

Fuente: Instituto de Estudios Urbanos UC y Cámara Chilena de la Construcción.



Arturo Orellana, líder del estudio que se realiza desde 2011.

que se refleja de alguna manera la resiliencia que tuvieron las comunas para enfrentar el shock externo.

“Si bien hubo un empeoramiento de la brecha en salud, donde hubo comunas con menos equipamiento o que no fue capaz de implementarlo como se necesitaba, hubo mejoras en las categorías de viviendas y entorno y ambiente de negocios”, precisa. “Podemos ver que en pandemia las ayudas fueron bastante amplias, que las vacunas llegaron a toda la población, hubo apoyo monetario bastante universal y por igual a la población”.

Sin embargo, Orellana indica que hay que ver si estos resultados se mantienen en las siguientes versiones del estudio, ya que en el periodo de 2023

y 2024 se verá la situación de mayor inseguridad que se vive hoy en el país.

### Plan de ciudad

Para el alcalde de Puerto Varas, Tomás Gárate, que la comuna que encabezaba haya pasado a tener un nivel alto en calidad de vida no le sorprende.

“Tenemos un plan de ciudad a 2030, elaborado de manera colectiva entre 2019 y 2022, que no solo busca responder a la contingencia, sino que proyecta su desarrollo a mediano y largo plazo, lo cual alinea los esfuerzos de todas las instituciones públicas en desarrollo urbano, acceso a la vivienda, el impulso del primer sistema de transporte público urbano o la creación de parques urbanos”, describe.

Acota que en pandemia se trabajó por descomprimir el único Cesfam de la ciudad.

“Ampliamos la dotación de equipos médicos en localidades a las afuera de la ciudad, se activaron postas y estaciones médicas rurales. Y hay que reconocer un aspecto positivo de la pandemia y la llegada de nuevos vecinos que es que la comuna se consolida como un núcleo de innovación y negocios. Tenemos un potencial muy interesante que genera muchas oportunidades y mejores condiciones laborales”, añade.

En Coyhaique, en tanto, se hizo énfasis en la limpieza y en el mejoramiento de las áreas verdes.

“Nos esforzamos por mejorar el sistema de recolección de residuos porque a la mitad de los vecinos se le recogía en la puerta de la casa y la otra mitad, la más vulnerable, tenía que caminar dos o tres cuadras para llegar a los contenedores, que se transformaban en microbasurales. Eso cambió en 2021 y a todos se les retira en la puerta de su casa”, destaca Carlos Gatica, alcalde de la comuna.

También hicieron mejoras en iluminación y recuperación de áreas verdes luego del estallido social e inicio de la pandemia. Y una de las novedades del próximo año será la llegada de los primeros buses eléctricos para el transporte comunal.

“No tenemos transporte público, acá todos andan en auto y hay atochamientos horribles. Movilizarse en Coyhaique cuesta mucho. En 2024 debiéramos contar con nuestra flota 100% eléctrica”, adelanta.